Приложение № 3

к Извещению о проведении электронного

аукциона на оказание услуг по

техническому обслуживанию лифтов в

строениях ИПУ РАН

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**

**Техническое задание**

на оказание услуг по техническому обслуживанию лифтов в строениях ИПУ РАН

**Техническое обслуживание** - комплекс операций (услуг), оказываемых для поддержания исправности и работоспособности лифтового оборудования.

Система технического обслуживания состоит из периодических технических осмотров лифтов и круглосуточного аварийно-технического обслуживания и проводится в целях постоянного поддержания технически исправного состояния и восстановления работоспособности лифтового оборудования.

Техническое обслуживание предусматривает проведение периодических проверок электронного, электрического и механического оборудования лифтов, смазку, чистку, наладку, регулировку, замену мелких деталей в целях предотвращения сбоев в эксплуатации и поддержания эксплуатационных режимов.

**1. Объект закупки:** оказание услуг по техническому обслуживанию лифтов в строениях ИПУ РАН (далее – Услуги)

1.1. Место оказания услуг: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 65, стр. 1,2, ИПУ РАН (далее – Объект)

 1.2. Код ОКПД 2: 43.29.19.110 Работы по монтажу лифтов, эскалаторов, и движущихся тротуаров, требующие специальной квалификации, включая ремонт и техническое обслуживание.

1.3. Объем услуг по техническому облуживанию лифтов: согласно Приложению № 1 «График обслуживания».

1.3.1. Перечень объектов (лифтов): согласно Приложению № 2 «Перечень объектов (лифтов)».

1.4. Техническое обслуживание лифтов производится согласно графику обслуживания (Приложение № 1 к Техническому заданию).

1.5. Срок оказания услуг: **с даты заключения Контракта по 31 декабря 2025 года включительно** согласно Приложения № 1 «График обслуживания» к Техническому заданию, являющиеся его неотъемлемой частью.

Периодичность оказания Услуг: ежемесячно по заявкам Заказчика в соответствии с условиями Контракта.

1.6. Приложения к техническому заданию:

- Приложение 1: «График обслуживания»;

- Приложение 2: «Перечень объектов (лифтов)».

**2. Объем услуг:**

Количество (объем) оказываемой Услуги не определен. Количество (объем) оказываемой Услуги определяется из фактической потребности Заказчика из наименования Услуг, указанных в Спецификации на оказание услуг по техническому обслуживанию лифтов в строениях
ИПУ РАН (Приложение № 1 к Контракту) в пределах максимального значения цены Контракта.

**2.1. Основание для оказания услуг.**

Основанием для оказания услуг являются: требования технического регламента ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», Постановление Правительства РФ от 20.10.2023 № 1744 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах» (вместе с «Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах»), ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации». Заводские инструкции по эксплуатации лифтов и др. заводская техническая документация, Положение о системе планово-предупредительных ремонтов лифтов (Утверждено Приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 17.08.1998 года № 53), Положение о порядке организации эксплуатации лифтов в Российской Федерации (Утверждено Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 30.06.99 г. № 158).

**2.2. Краткое содержание оказываемых услуг:**

- **аварийно-техническое обслуживание**, включающее проведение работ по освобождению пассажиров из остановившихся лифтов и пуск остановившихся лифтов
в работу, **в том числе в выходные и праздничные дни**;

- **техническое обслуживание лифтов** в соответствии с паспортом на лифт и Руководством по эксплуатации лифтов, а также в соответствии с документами:

* Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»;
* Распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства
г. Москвы от 10.02.2014 № 05-14-43/4 «Об утверждении Регламента технического обслуживания пассажирских лифтов».
* Постановление Правительства РФ от 20.10.2023 № 1744 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов
в метрополитенах» (вместе с «Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах») ( далее - постановление Правительства РФ от 20.10.2023 № 1744).

**3. Описание предоставляемых услуг:**

3.1. Аварийно-техническое обслуживание лифтового оборудования ИПУ РАН, расположенных по адресам (см. список Приложение № 1) в соответствии с паспортом на лифт
и Руководством по эксплуатации.

3.2. Параметры лифтового оборудования и системы диспетчерского контроля, подлежащего техническому обслуживанию, приведены в Приложение №1.

3.3. Регулярное проведение (согласно заводской инструкции по эксплуатации лифта
и разработанного Исполнителем и утвержденного Заказчиком) графика смазки, чистки, наладки, регулировки и осмотра лифтового оборудования в целях поддержания его работоспособности
и обеспечения безопасных условий эксплуатации лифтов в соответствии с требованиями
п. 3. настоящего Технического задания.

3.4. Проведение, согласно заводской инструкции по эксплуатации лифта, технического обслуживания всего лифтового оборудования Заказчика, указанного в Приложении № 1, в том числе замена вышедшего из строя оборудования лифтов, за исключением ниже перечисленного оборудования: электродвигатель главного привода, редуктор лебедки, станция (панель) управления, щиты купе кабины, червячная пара редуктора, тормозное устройство, ограничитель скорости, канатоведущий шкив, канаты, створки дверей шахты и кабины, пружинные
и балансирующие подвески противовеса и кабины, замена которых не является предметом настоящего технического задания.

3.5. Обеспечение надлежащего функционирования двусторонней переговорной связи между лицами, находящимися в кабине лифта, и квалифицированным персоналом.

3.6. Аварийно-техническое обслуживание лифтов проводится аварийной службой Исполнителя и предусматривает проведение работ по:

- безопасной эвакуации пассажиров из кабин остановившихся лифтов;

- устранению неисправностей лифта, оборудования системы диспетчерского контроля.

3.7. Аварийно-техническое обслуживание лифтов должно быть обеспечено круглосуточно (в том числе в выходные и праздничные дни) и должно обеспечиваться системой диспетчерского контроля, и по единому номеру диспетчерской службы. Время эвакуации пассажиров из кабины остановившегося лифта не должно превышать 30 мин с момента поступления информации
в аварийную службу Исполнителя.

3.8. Срок устранения неисправностей, не связанных с работами капитального характера
и модернизацией оборудования лифта, не должен превышать 24 часов с момента его остановки. Срок запуска лифтов после срабатывания охранно-пожарной сигнализации не должен превышать 2 часов.

3.9. Исполнитель обеспечивает круглосуточный диспетчерский контроль за работой лифта.

3.10. Исполнитель круглосуточно обеспечивает, без дополнительной оплаты, оперативный пуск остановившихся лифтов, если устранение причин их остановки не связано с проведением аварийно-восстановительных работ капитального характера.

3.11. Обеспечение подготовки лифтов, указанных в Приложении № 1 к техническому заданию, к техническим освидетельствованиям в период назначенного срока службы, и участие в их проведении, при этом Исполнитель обязан уведомить Заказчика о дате освидетельствования не позднее 10-ти дней до даты его проведения.

3.12. Выполнение мероприятий по устранению нарушений и неисправностей, выявленных при проведении технического освидетельствования и обследования объекта в сроки, указанные в акте технического освидетельствования объекта и заключении по результатам его обследования, и предписаний уполномоченного органа Российской Федерации по обеспечению государственного контроля (надзора) за соблюдением требований технических регламентов.

3.13. Исполнитель своевременно вносит в паспорта лифтов, хранящихся у Исполнителя или Заказчика (по договоренности) все необходимые изменения.

3.14. Заказчик передает копии инструкции по эксплуатации, монтажных и иных инструкции (по необходимости), согласно действующего Законодательства Российской Федерации, в соответствии с требованиями п. 3. настоящего Технического задания.

3.15. Исполнитель обязан организовать в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации эксплуатацию пассажирских лифтов. Обеспечить присутствие на объекте Заказчика требуемого квалифицированного персонала Исполнителя.

3.16. В состав услуг по техническому обслуживанию лифтов входят работы
по ежесменному обслуживанию лифта лифтером с 9-00 до 18-00 с понедельника по пятницу (пятидневный график работы), полугодовому техническому обслуживанию, включая проверку технического состояния оборудования, его регулировку, чистку и смазку, выполнение наладочных работ, проверку работы лифтов во всех режимах, проверку исправности приборов и устройств безопасности, производить замену вышедших из строя деталей лифтов и подъемных механизмов.

**4. Требования к Исполнителю.**

4.1. Все специалисты выполняющие работы по договору должны иметь подтверждение соответствия квалификации положениям профессионального стандарта в Центре оценки квалификации (ЦОК) и удостоверений о проверке знаний норм и правил в области энергетического надзора в отраслевой территориальной комиссии или своей комиссией
(с подтверждением полномочий этой комиссии) **с предоставлением документов в скан-копии, по требованию Заказчика** (Постановление Правительства РФ от 20 октября 2023 года № 1744 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах»и иметь все необходимые разрешения и удостоверения для проведения технического обслуживания, а также Исполнитель должен соответствовать всем иным требованиям, установленным постановлением Правительства РФ от 20.10.2023 № 1744 и/или иным нормативным правовым актам Российской Федерации.

4.2. Минимальный списочный состав сотрудников с подтверждением соответствия квалификации в центре оценки квалификации (ЦОКе) должен соответствовать информации, указанной в Таблице № 1 «Перечень необходимых сотрудников» (требование Заказчика – «квалифицированный персонал» - физические лица, уровень квалификации которых соответствует требованиям к квалификации, необходимой для выполнения трудовой функции по выполнению соответствующего вида (видов) работ по монтажу, демонтажу, эксплуатации, в том числе обслуживанию и ремонту, техническому освидетельствованию и обследованию объекта, в соответствии с положениями профессиональных стандартов, устанавливающих характеристики квалификации для выполнения соответствующих видов работ, подтвердившие соответствие своей квалификации в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О независимой оценке квалификации»). Данное требование определено объемом и качеством работ выполняемых Исполнителем.

Перечень необходимых сотрудников

*Таблица №1.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Специалист | Количество специалистов |
| 1 | Специалист по организации технического обслуживания и ремонта лифтов (не менее 5 уровня квалификации) (Профстандарт: 40.214. Специалист по эксплуатации лифтового оборудования) | 2 |
| 2 | Диспетчер аварийно-диспетчерской службы (не менее 3 уровня квалификации) (профстандарт: 40.210 Диспетчер аварийно-диспетчерской службы | 5 |
| 3 | Старший электромеханик по лифтам (не менее 4 уровня квалификации) (Профстандарт: 40.211. Электромеханик по лифтам) | 3 |
| 4 | Лифтер – оператор по обслуживанию лифтов и платформ подъемных (не менее 3 уровня квалификации) (Профстандарт: 40.212 Лифтер - оператор по обслуживанию лифтов и платформ подъемных) | 1 |

4.3. Обязательное наличие у Исполнителя:

- круглосуточного (в том числе в выходные и праздничные дни) бесплатного номера центральной диспетчерской службы и службы технической.

- наличие в часовой доступности производственной базы, позволяющей производить ремонт составных частей лифтов;

- наличие лаборатории промышленной электроники, либо договора с таковой, позволяющей оперативно устранять неисправности в платах управления лифтами.

- наличие у персонала приборов для тестирования электронного и др. оборудования данной модели лифта.

- наличие в часовой доступности необходимого количества запчастей и материалов для проведения технического обслуживания лифта.

- положение об эвакуации лиц, находящихся на объекте (внутри объекта) в случае его аварийной остановки.

- наличие возможности подключения и обслуживания существующего комплекса диспетчерского контроля КДК.

**Примечание: Все виды технических освидетельствований лифтов не являются предметом настоящего технического задания и будет производиться специализированным инженерным центром по отдельному договору.**

4.3.1. Исполнитель обязан:

Назначить приказом специалиста, ответственного за организацию технического обслуживания и ремонта лифтов, обслуживающий персонал, выполняющий техническое обслуживание, эвакуацию людей из остановившейся кабины лифтов, уборку и дезинфекцию.

Обеспечивать оперативный пуск остановившихся лифтов, при этом производить освобождение пассажиров не позднее 30 минут после поступления заявки в аварийную службу, работу которой обеспечивает исполнитель. Интенсивность оказания услуг: 7 дней в неделю,
24 часа в сутки, включая праздничные и выходные дни.

Своевременно вносить необходимые записи, изменения и дополнения в паспорта лифтов, получаемые от Заказчика.

Принимать участие в проверках, проводимых органами Ростехнадзора, специалистами
и другими уполномоченными на это организации.

Своевременно уведомлять Заказчика о необходимости проведения на лифтах плановых
и внеплановых работ капитального характера, с целью обеспечения их дальнейшей эксплуатации в соответствии с регламентом, а также модернизации или замены устаревших лифтов.

Обеспечивать учет сбоев в работе лифтов, а также всех работ, связанных, наладкой лифтов, проводимых персоналом Исполнителя.

Проводить разъяснительную работу о правилах пользования лифтами.

Своевременно обеспечить выполнение требований и предписаний органов Ростехнадзора
и экспертных организаций в установленные сроки, относящихся к Исполнителю.

Согласовывать в обязательном порядке с Заказчиком все виды, объемы и сроки оказания услуг (выполнения работ).

Исполнитель несёт полную ответственность за несоблюдение или нарушении требований по охране труда, техники безопасности, производственной санитарии и мер противопожарной безопасности при оказании услуг и устранять за свой счёт дефекты, недочёты или замечания, допущенные по его вине и выявленные в процессе технического обслуживания.

Расходные материалы для технического обслуживания лифтов: технические жидкости, обтирочный материал, моющие средства приобретаются Исполнителем самостоятельно.

Исполнитель приводит лифты в рабочее состояние собственными силами и средствами,
с использованием собственного оборудования и материалов.

Материалы и запасные части стоимостью более десяти процентов от стоимости технического обслуживания лифта в месяц не включаются в стоимость технического обслуживания и оплачиваются Заказчиком отдельно на основании счета.

Исполнитель обязан своими силами и средствами, качественно и в необходимый срок, соблюдая действующие правила и нормы, нормы охраны труда и правила по технике безопасности и пожарной безопасности, внутреннего трудового распорядка, действующего на территории Заказчика, оказать весь объем услуг**.**

При поступлении вызова из лифтовой кабины или при поступлении (в случае необходимости) вызова от заказчика по телефонной связи, время поступления, текст телефонограммы должность и фамилия лица, принявшего телефонограмму фиксируются
в журнале центральной диспетчерской службы. Моментом вызова Исполнителя для устранения отказа в работе лифтов или застраивании пассажиров считается время передачи вызова
из лифтовой кабины или телефонограммы, зафиксированное в журнале.

Услуги по техническому обслуживанию лифтов должны проводиться в сроки, установленные Графиком проведения технического обслуживания лифтов, согласованным
с Заказчиком.

Исполнитель, независимо от формы поступившего от Заказчика вызова, должен регистрировать его в Журнале учета вызовов.

Виды технического обслуживания:

В соответствии с подпунктом «е» пункта 17 Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов
в метрополитенах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.10.2023 № 1744 Исполнитель обязан выполнять работы с периодичностью:

- ежемесячно – техническое обслуживание 1 (далее - ТО-1);

- один раз в 3 месяца - техническое обслуживание 3 (далее – ТО-3);

- один раз в 6 месяцев – техническое обслуживание 6 (далее - ТО-6);

- один раз в 12 месяцев – техническое обслуживание 12 (далее - ТО-12).

Состав услуг, оказываемых при проведении ТО-1, ТО-3, ТО-6, ТО-12 и подготовке
к Техническим освидетельствованиям определяется заводской инструкцией по эксплуатации (руководством по эксплуатации) на лифтовое оборудование и комплекс диспетчерского контроля и другой нормативной документацией.

Услуги должны быть оказаны: в соответствии с графиком, согласованным с Заказчиком.

**4.5. В процессе оказания услуг Исполнитель:**

4.5.1. Самостоятельно обеспечивает хранение материалов и оборудования, необходимого для оказания услуг в месте оказания услуг - в течение всего срока оказания услуг на Объекте в месте хранения, согласованном с Заказчиком.

4.5.2. Обеспечивает уборку места оказания услуг на Объекте и прилегающей территории
с соблюдением норм технической и пожарной безопасности, производственной санитарии.
При невыполнении Исполнителем указанных обязательств, оказание услуг приостанавливается до момента устранения указанных нарушений.

4.5.3. Вывозит за пределы места оказания услуг на Объекте, принадлежащие Исполнителю строительные машины и оборудование, транспортные средства, инвентарь и иное принадлежащее Исполнителю имущество, а также строительный мусор до предъявления услуг
к приемке. При невыполнении Исполнителем указанных обязательств, Заказчик отказывает
в приемке оказанных услуг.

4.5.4. Незамедлительно уведомляет Заказчика о выходе из строя (поломке) деталей
и узлов лифтов, которые создают аварийную ситуацию на Объекте или риск возникновения чрезвычайной ситуации.

4.5.5.  Обязан документировать результаты технического обслуживания – вести записи
в журналах технического обслуживания лифтов по всему составу и объему услуг на весь период действия Контракта.

**4.6. Общие требования к Исполнителю и оказываемым им услугам, работам, требования по объему и срокам гарантий качества**

**Общие требования:**

При оказании услуг по техническому обслуживанию лифтов Исполнитель обязан обеспечить:

- оказание услуг с использованием своих материалов, ресурсов и собственных средств,
в соответствии с нормами и правилами, установленными законодательством Российской Федерации;

- допуск к оказанию услуг по Контракту квалифицированного персонала с уровнем квалификации, соответствующему требованиям профессиональных стандартов Российской Федерации, включая наличие соответствующей аттестации для оказания услуг;

- оценку квалификации специалистов, осуществляющих выполнение трудовых функций (или по гражданско-правовым Контрактам) по обслуживанию лифтов, включая аварийно-техническое обслуживание лифтов, на соответствие квалификационным характеристикам, содержащимся в профессиональных стандартах, которая проводится в порядке, установленном Федеральным законом от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации»;

- допускать только квалифицированных специалистов к оказанию услуг по Контракту, обладающими необходимыми документами, подтверждающими квалификацию работника (ов)
(в соответствии с трудовым законодательством и законодательством о независимой оценке квалификации является свидетельство о квалификации, выданное в порядке, установленном Правилами проведения центром оценки квалификаций независимой оценки квалификации
в форме профессионального экзамена, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.11.2016 № 1204), в качестве подтверждения уровня квалификации которых Исполнитель обязан предоставить незамедлительно по требованию Заказчика в виде копий документов или предоставить Заказчику данные документы, если такое условие предусмотрено законодательством Российской Федерации;

- обеспечить надлежащее санитарное и противопожарное состояние зоны оказания услуг
и прилегающей непосредственно к ней территории;

- обеспечить осуществление, при необходимости, экологических мероприятий
в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ
«Об охране окружающей среды», Законом г. Москвы от 30.11.2005 № 68 «Об отходах производства и потребления в городе Москве»;

- обеспечить организацию и оказания услуг по техническому обслуживанию лифтов
в соответствии с инструкциями завода-изготовителя, Положением о системе планово-предупредительных ремонтов лифтов, утвержденного приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
от 17.08.1998 № 53;

- обеспечить оказание услуг квалифицированным и аттестованным в установленном порядке персоналом согласно Техническому регламенту Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного от 18.10.2011 № 82;

- обеспечить перед началом оказания услуг предоставление списка (с подтверждением соответствующих документов) обученного и аттестованного персонала для оказания услуг
на Объекте;

 - в связи с необходимостью соблюдения режимных требований и пропускного режима, установленных у Заказчика, для организации доступа на Объект, Исполнитель представляет список работников (сотрудников, персонала), задействованных при оказании услуг, с указанием их паспортных данных для прохода в здания Заказчика, а также перечень автомобилей
с указанием марки и государственного номера для проезда на территорию Заказчика
на весь срок оказания услуг;

 - обеспечить наличие круглосуточной диспетчерской и аварийной службы на весь срок оказания услуг;

- обеспечить эвакуацию пассажиров из кабины лифтов – не более 30 минут с момента поступления вызова в любой форме от Заказчика;

**- обеспечить прибытие на аварийно-технические работы по вызову Заказчика:
в рабочие дни с 08:00 до 17:30 (по МСК) в течение 2 часов; в рабочие дни с 17:30 до 8:00
(по МСК), выходные и праздничные дни – в течение 3 часов;**

 - пуск остановившихся лифтов осуществлять в сроки:

 а) пуск лифтов, не требующих замены оборудования, если причина остановки лифтов не связана с вандальными действиями, а также с необходимостью оказания услуг капитального характера осуществляется в сроки не более 5 (пяти) часов с момента получения обращения Исполнителем от Заказчика в любой форме;

 б) пуск лифтов, требующих замены оборудования, осуществляется в течение 24 часов с момента получения обращения Исполнителем от Заказчика в любой форме;

в) пуск лифтов, на которых требуется проведение работ капитального характера, осуществляется по согласованию с Заказчиком.

- осуществлять доставку работников (сотрудников, персонала), материалов
и комплектующих изделий к месту оказания услуг за свой счет;

- составлять по каждому этапу Контракта после завершения ежемесячных работ по техническому обслуживанию документ о приемке и предоставлять все необходимые документы, предусмотренные Контрактом;

- Использовать при оказании услуг проверенное и исправное оборудование
и инструменты;

Условия оказания услуг по техническому обслуживанию лифтов состоят в том, что Исполнитель обязан:

- проводить все работы по техническому обслуживанию лифтов в соответствии с требованиями Регламента технического обслуживания пассажирских лифтов от 10.02.2014 № 05-14-43/4;

- оказывать услуги только в отведенной для них зоне (далее – зона услуг);

- оказывать услуги минимально необходимым количеством технических средств
и механизмов для сокращения шума, пыли и загрязнения воздуха;

- осуществлять ликвидацию рабочей зоны, вывоз отходов, мусора и материалов, а также уборку помещений в зоне услуг после их окончания;

**Особые условия:**

 - режим работы лифтов Заказчика – круглосуточный;

 - аварийное обслуживание – круглосуточно;

 - обеспечение необходимого комплекта запасных частей, принадлежностей
к эксплуатируемым лифтам.

При оказании услуг по техническому обслуживанию лифтов (лифтового оборудования) Исполнитель должен руководствоваться нормативно-технической документацией
по эксплуатации и техническому обслуживанию лифтового оборудования, а также нормами
и правилами, действующими в Российской Федерации и регламентирующими деятельность технического персонала по предмету Контракта.

На электромехаников Исполнителя возлагается оказание услуг по техническому обслуживанию на закрепленных за ними лифтах.

Исполнитель обеспечивает укомплектованность штата работников (сотрудников, персонала), исходя из условий оказания объема услуг.

Система планово-предупредительных ремонтов включает в себя:

а) систему технического обслуживания, состоящую из:

- периодических осмотров;

- аварийно-технического обслуживания;

б) систему восстановления ресурса лифтов.

- При необходимости замены мелких запасных частей и расходных материалов, используемых в ходе технического обслуживания лифтов Исполнитель обязан своевременно заменить на новые, своими силами и за свой счет.

**Гарантии качества:**

Исполнитель берет на себя гарантийные обязательства по качеству оказываемых услуг
в течение всего срока действия Контракта, а также ежеквартально предоставляет технические отчеты о состоянии лифтового оборудования и рекомендации по проведению планово-предупредительных работ на лифтовом оборудовании (в том числе на момент окончания Контракта).

При оказании услуг по техническому обслуживанию лифтов:

- гарантийный срок на установленные элементы определяется в соответствии
с нормативными документами Российской Федерации и города Москвы и технической документацией на соответствующие элементы и должен составлять не менее 12 (двенадцати) месяцев с даты подписания документа о приемке;

- при обнаружении в период гарантийного срока недостатков или дефектов, Исполнитель (в случае, если не докажет отсутствие своей вины в судебном порядке) обязан устранить
их за свой счет и в сроки, установленные Заказчиком в акте с перечнем выявленных недостатков. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов.

**5. Требования к качественным характеристикам услуг**

Исполнитель обеспечивает за свой счет наличие моющих средств для уборки кабин лифтов, расходного материала для обслуживания оборудования, исправность ламп освещения
в лифтовых шахтах, машинных отделениях и кабинах лифтов, а также светодиодов в вызывных аппаратах.

Исполнитель обеспечивает наличие:

- диэлектрических ковриков в машинных помещениях перед каждой станцией управления и перед каждым вводным устройством;

- диэлектрических перчаток;

- наклеек с правилами пользования лифтом (на посадочных этажах и кабинах) и журналов регистрации посещений (в машинных отделениях на станции управления).

Работники (сотрудники, персонал) Исполнителя должны находиться на Объекте, имея
при себе удостоверения, подтверждающие их квалификацию.

Исполнитель ведет журналы технического обслуживания лифтов.

Исполнитель обязан:

- назначить приказом специалистов, ответственных за организацию оказания соответствующих услуг (в частности, закрепить лифты за электромеханиками);

- назначить и допустить к самостоятельной работе приказом (распоряжением) работников (сотрудников, персонал) и возложить на них выполнение соответствующих видов работ
на закрепленном оборудовании;

- обеспечить специалистов должностными инструкциями, а персонал производственными инструкциями.

Осмотр лифтов выполняет лифтер и электромеханик по лифтам (обязательно
2 (два) специалиста). Контроль лифтового оборудования посредством устройства диспетчерского контроля осуществляет диспетчер (оператор) в соответствии с руководством по эксплуатации устройства диспетчерского контроля.

Произвести после окончания оказания услуг вывоз строительного мусора, материалов
и отходов, а также уборку помещений и демонтированного оборудования, узлов и деталей.

Обеспечить санитарное и противопожарное содержание и уборку зоны оказания услуг
и прилегающей непосредственно к ней территории.

**6. Требования к безопасности оказания услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования:**

 Все работающие работники (сотрудники, персонал) должны быть обеспечены спецодеждой (униформой, касками, обувью и др.) и средствами индивидуальной защиты.

 Исполнитель обязан соблюдать требования к безопасности выполняемых работ, оказываемых услуг и их результатов в соответствии со следующими документами:

 - Приказ МЧС РФ от 28.05.2012 № 291 «Об утверждении Административного регламента Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по предоставлению государственной услуги по лицензированию деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений»;

 - Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479;

 - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

 - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».

 Работа с электрическими приборами (техникой) должна производиться только
с соответствующей разрешительной документацией и лицами, имеющими удостоверение, подтверждающее допуск к этим работам.

Запрещается применять для оказания услуг электроинструмент с поврежденной изоляцией, применять нестандартное (самодельное) электрооборудование, оставлять
под напряжением электрические провода и кабели с неизолированными концами, использовать некалиброванные плавкие вставки, пользоваться поврежденными розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями.

**7. Требования при аварийных ситуациях:**

Аварийно-техническое обслуживание лифтов предусматривает безопасную эвакуацию пассажиров из кабин остановившихся лифтов и (или) восстановлению работоспособности лифтов случае обнаружения неисправностей (остановка лифта и пр.). Аварийно-техническое обслуживание лифтов проводится аварийной службой Исполнителя.

Время эвакуации пассажиров из кабины остановившегося лифта не должно превышать
30 минут с момента поступления заявки в диспетчерскую аварийной службы Исполнителя.

Услуги по аварийно-техническому обслуживанию лифтов оказываются круглосуточно
и предусматривают:

- порядок функционирования службы в рабочие, выходные и праздничные дни, а также
в дневное и ночное время;

- порядок приемки, регистрации и выполнения заявок Заказчика, передачи их
на исполнение работникам (сотрудникам, персоналом) Исполнителя;

- особенности организации оказания услуг в экстремальных условиях (исчезновение электроэнергии в зданиях Заказчика, пожар, затопление и т. п.).

Аварийная служба Исполнителя должна быть укомплектована необходимым количеством электромехаников по лифтам для выполнения требований по аварийно-техническому обслуживанию с учетом количества лифтов на Объекте, их типов и модификации, а также оснащена необходимым автотранспортом, инструментом, приспособлениями и механизмами. Работники (сотрудники, персонал) аварийной службы Исполнителя должны быть обучены безопасному проведению работ на соответствующих типах лифтов.

При аварийных ситуациях лифтового оборудования:

- устранение аварийных ситуаций выполняется по мере поступления заявок Заказчика посредством факсимильной связи или электронной почте;

- при отказах работы лифтов и аварийных повреждениях систем, устранение аварийных ситуаций выполняется не позднее 24 часов, включая время прибытия электромеханика на Объект, с момента получения заявки Заказчика в любой форме, если пуск лифта не связан
с необходимостью выполнения работ капитального характера.

**8. Требования соответствия нормативным документам**

Услуги должны оказываться с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, нормативно-правовыми документами – государственными стандартами (ГОСТ), строительными нормами и правилами (СНиП), санитарными нормами и правилами (СанПиН), в указанной сфере деятельности, включая, но не ограничиваясь:

- Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Закон г. Москвы от 30.11.2005 № 68 «Об отходах производства и потребления
в городе Москве»;

- Приказ Минэнерго РФ от 09.04.2003 № 150 «Правила устройства электроустановок (ПУЭ) (Седьмое издание). Раздел 1. Общие требования Глава 1.8»;

- Положение о системе планово-предупредительных ремонтов лифтов, утвержденного приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству от 17.08.1998 № 53;

- Технический регламент Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного от 18.10.2011 № 824;

- Регламент технического обслуживания пассажирских лифтов от 10.02.2014
№ 05-14-43/4;

- ГОСТ 34303-2017 «Лифты. Общие требования к руководству по техническому обслуживанию лифтов»;

- ГОСТ Р 58495-2019 «Лифты. Модернизация находящихся в эксплуатации лифтов. Общие требования»;

- ГОСТ 33652-2019 «Лифты. Специальные требования безопасности и доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»;

- ГОСТ 33653-2019 «Лифты. Специальные требования безопасности. Вандалозащищенность»;

- ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты Общие требования безопасности к устройству и установке»;

- [ГОСТ 34582-2019](https://www.normacs.ru/Doclist/doc/12ENS.html) «Лифты. Правила и методы испытаний, измерений и проверок перед вводом в эксплуатацию»;

- ГОСТ 34583-2019 «Лифты. Правила и методы испытаний, измерений и проверок
в период эксплуатации»;

- ГОСТ Р 55964-2022 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации»;

- Приказ Минэнерго России от 12.08.2022 № 811 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии»;

- Приказ Минэнерго РФ от 09.04.2003 № 150 «Правила устройства электроустановок (ПУЭ) Седьмое издание. Раздел 1. Общие правила. Глава 1.8».

**9. Порядок оказания услуг, этапы, последовательность, график, порядок поэтапной выплаты авансирования, а также поэтапной оплаты исполненных условий Контракта:**в соответствии с условиями Контракта.

При поломке оборудования приобретение расходных средств, деталей и узлов осуществляется силами Исполнителя за счет средств Исполнителя и входит в стоимость Контракта. Ответственность за приобретенные материалы полностью возлагается
на Исполнителя.

**Регламентные работы:**

**ТО-1 - ежемесячное техническое обслуживание.**

Ежемесячное техническое обслуживание обязательное к провидению на лифтовом оборудовании:

- осмотр освещения шахты;

- осмотр вызывного поста;

- осмотр освещения кабины лифта;

- осмотр состояние купе кабины и установленного в нем оборудования;

- осмотр состояния покрытия пола;

- проверить точность остановки кабины на этажах;

- проверить отсутствие течи масла в местах установки крышек и валов;

- проверить уровень масла в редукторе;

- проверить состояние канатоведущего шкива (далее - КВШ), подтянуть крепления;

- проверка состояния ограждения шахты;

- провести внешний осмотр составных частей дверей шахты;

- проверить и отрегулировать зазор между упорами кареток и коромыслами блок-контроля дверей шахты или копированными выключателями и площадками защелок;

- проверить работу блока контроля на срабатывание блокировок раздельно каждого
из замков;

- проверить исправность запирания замков двери шахты;

- проверить наличие и исправность замков дверей машинного помещения;

- провести осмотр состояния составных частей в балансирной подвеске и их креплений;

- проверить надежность крепления канатов в клиновых патронах;

- прочистить зазоры между плинтусом и щитами купе;

- провести осмотр состояния привода дверей, верхней балки, створок дверей и порога;

- проверка правильности установки привода дверей в вертикальной плоскости;

- проверить и отрегулировать натяжение клинового ремня;

- проверить уровень масла в редукторе;

- узел автоматического контроля состояния блокировочных выключателей дверей шахты;

- проверить исправность подвижного пола.

**ТО-3 - ежеквартальное техническое обслуживание. (1 раз в 3 месяца):**

Ежеквартальное техническое обслуживание обязательное к провидению на лифтовом оборудовании:

- очистить тормоз от загрязнений;

- осмотреть тормоз и убедиться в отсутствии механических повреждений;

- проверить износ фрикционных накладок;

- проверить и подтянуть крепление деталей тормоза;

- проверить ход якоря тормозного электромагнита;

- проверить установочный размер пружин тормоза;

- очистить редуктор и раму лебедки от загрязнений осмотреть их;

- очистить КВШ от излишней смазки и грязи;

- проверить неравномерность износа ручьев канатоведущего шкива;

- проверить состояние составных частей и установку ограничителя скорости, подтянуть крепления;

- проверить и отрегулировать установку упоров;

- проверить действие отводки рычага на концевой выключатель;

- проверить исправность работы лифта в режиме «ревизия» и исправность действия выключателей безопасности СПК (контакт контроля слабины подъемных канатов), устройство контроля слабины канатов (далее – ДУСК).

- проверить и отрегулировать зазоры между обрамлением двери шахты и створками;

- проверить и отрегулировать зазор между низом створок и порогом;

- проверить и отрегулировать зазоры между роликами замков дверей шахты и боковыми поверхностями отводок дверей кабины;

- проверить и отрегулировать заход ролика защелок в отводку двери кабины по глубине;

- проверить и отрегулировать зазор между пружинами створок;

- провести осмотр пружин подвески противовеса;

- проверить суммарные боковой и торцевой зазоры между вкладышами и направляющими противовеса;

- очистить башмаки от грязи и излишней смазки;

- провести осмотр состояния башмаков и их креплений;

- проверить суммарные боковой и торцевой зазоры между вкладышами и направляющими кабины лифта;

- очистить подвеску и крышу кабины от грязи и пыли;

- очистить составные элементы двери кабины от пыли и грязи;

- провести смазку элементов привода дверей;

- проверить уровень масла в редукторе дверей кабины;

- проверить и отрегулировать зазоры между контрроликом и линейкой;

- проверить зажим кареток и состояние пружины;

- проверить правильность установки кулачков выключателей;

- проверить правильность установки привода дверей;

- проверить отсутствие течи масла из редуктора;

- проверить работу механического реверса и заход штифта за упор отводки;

- проверить исправность блокировочного выключателя;

- узел (устройство) автоматического отключения лифта при проникновении посторонних лиц в шахту;

- устройство автоматического отключения лифта в случае подъема противовеса
при неподвижной кабине;

**ТО-6 - полугодовое техническое обслуживание** **(1 раз в 6 месяцев):**

Полугодовое техническое обслуживание обязательное к провидению на лифтовом оборудовании:

- провести очистку электроаппаратуры и электронных устройств шкафа управления;

- проверить крепление проводов в зажимах клемных реек;

- проверить ход подвижных частей контакторов, пускателей и реле при включении;

- очистить трансформаторы от грязи и пыли, проверить и подтянуть крепления проводов, клемм обмоток и заземления;

- проверить зазоры между губками пинцетов вводного устройства;

- проверить крепление рукоятки вводного устройства;

- проверить состояние резьбовых креплений;

- проверить состояние буферных пальцев, их креплений;

- проверить и подтянуть крепления электродвигателя, клемных соединений и проводов;

- проверить наличие смазки в подшипниках;

- проверить и отрегулировать центровку электродвигателей, исполнение на лапах;

- очистить ограничитель скорости от грязи;

- проверить правильность настройки ограничителя скорости;

- очистить тяговые канаты и канат ограничителя скорости от излишней смазки
и загрязнений;

- проверить равномерность натяжения тяговых канатов;

- очистить направляющие от грязи;

- проверить и отрегулировать зазоры между защелками и опорными поверхностями окон блока контроля;

- проверить и отрегулировать зазор между контрроликами и линейкой;

- проверить исправность работы ДУСКА;

- очистить ловители и механизм включения ловителей от загрязнений;

- произвести осмотр состояния ловителей и механизма включения, проверить состояние креплений;

- проверить устройство защиты электродвигателя главного привода и привода дверей
(в функции времени);

- проверить устройство температурной защиты;

- проверка и наладка узла индикации местонахождения кабины;

- проверка и наладка релейно-контакторной функциональной группы;

- проверка и наладка узлов управления главного привода;

- проверка и наладка узла формирования и выбора направления движения.

**ТО-12 — годовое техническое обслуживание. Работы производятся дополнительно
к ТО-1, ТО-3 и ТО-6.**

Годовое техническое обслуживание обязательное к провидению на лифтовом оборудовании:

- проверить крепление и состояние электроразводки проводов и сети заземления;

- проверить износ червячной пары, определить боковой зазор червячной пары и осевой люфт червячного вала;

- проверить тяговую способность канатоведущего шкива;

- проверить надежность сцепления каната со шкивом ограничителя скорости на рабочем ручье;

- провести смазку шарниров и подшипниковых узлов;

- произвести осмотр и выборку канатов;

- очистить шунты и датчики от грязи, подтянуть крепления и произвести их визуальный осмотр;

- проверить взаимодействие шунтов и датчиков кабины с шунтами и датчиками, установленными в шахте;

- проверить состояние электропроводки;

- очистить оборудование дверей шахты (линейки, ролики, контрролики, защелки, блокировочные выключатели, створки ворот) от грязи и пыли;

- произвести осмотри замеры износа тяг и отверстий верхней балки или сферической втулки, произвести смазку поверхности в зоне контакта;

- подтянуть крепления составных частей противовеса и проверить надежность крепления грузов;

- проверить зазоры между клиньями и направляющими;

- проверить ход клиньев и одновременность их касания с направляющими;

- проверить действие блокировочного выключателя ловителей;

- проверить состояние кабелей, электроаппаратов, проводов заземления;

- очистить электропроводку от пыли и грязи, подтянуть крепления электроаппаратов
и контактные соединения;

- проверить и отрегулировать зазоры между обрамлением дверного проема и створками;

- проверить и отрегулировать зазор между низом створки и порогом;

- проверить износ червячной пары редуктора привода дверей и крепления водила на валу редуктора;

- очистить натяжное устройство от грязи и пыли;

- осмотреть устройство и подтянуть крепления;

- очистить пружинные буфера от пыли и грязи;

- провести осмотр и убедится в исправности буферов;

- проверить вертикальность установки пружин буфера;

- проверить состояние проводов и кабелей, электроаппаратов, их крепление и заземление;

- проверить исправность выключателя приямка и контактных соединений;

- проверка и наладка ячейки управления движением;

- проверка и наладка ячейки выбора направления;

- проверка и наладка ячейки логического управления;

- производится подготовка к годовому освидетельствованию, с записью в паспорте лифта.

**Требования к используемым материалам и оборудованию.**

1. При оказании услуг Исполнитель должен обеспечить применение современных материалов и других установочных изделий российского производства, которые (были изготовлены в 2024-2025 году и не были использованы ранее (являются новыми) и разрешены
к использованию на территории Российской Федерации. Допускается применение материалов
и изделий импортного производства при отсутствии возможности установки российских аналогов, без нарушения законодательства Российской Федерации и Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

 2. Если в настоящем техническом задании и Приложениях к нему имеются ссылки
на конкретные товарные знаки, допускается применение эквивалента, который соответствует
или превосходит по качеству и техническим характеристикам указанные в Контракте.

3. Все применяемое оборудование и материалы должны иметь соответствующие сертификаты на весь срок действия Контракта, включая гарантийный срок на оборудование
и материалы, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Исполнитель несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартами, техническим условиям производителя.

4. В ходе оказания услуг Исполнитель может подготавливать предложения
по использованию новейших современных материалов и оборудования для повышения срока службы оборудования, описания технологических процессов обслуживания оборудования.

5. На применяемое оборудование, если оно подлежит сертификации согласно Постановлению правительства Российской Федерации от 01.12.2009 № 982 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии», Постановлению правительства Российской Федерации от 23.12.2021 г № 2425 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации,
и единого перечня продукции подлещей декларированию соответствия, внесении изменений
в постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2467 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», Исполнитель должен обеспечить наличие сертификатов.

6. Все применяемые приборы, материалы и оборудование, необходимые для оказания услуг обеспечиваются Исполнителем своими силами и за свой счет, включая их доставку
на Объект Заказчика.

7. Обеспечить нормативную потребность в запасных частях на ежемесячное техническое обслуживание, установленных лифтов Заказчика.

Главный энергетик Лихолетов Г.А.

Главный инженер Муравьев К.В.

Руководитель контрактного отдела Тимохин Д.А.

*Приложение № 1 к Техническому заданию*

**График обслуживания**

|  |
| --- |
| Обслуживание техническое лифтов |
| Техническое обслуживание лифтового оборудования |
| Адрес | Объем (единица измерения) | Характеристики | Период обслуживания |
| г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 65, стр. 1 | 5 (шт.) | Вид услуги: Техническоеобслуживание лифтовогооборудования. | с даты заключения Контракта по 31 декабря 2025 года включительно |
| г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 65, стр. 2 | 1 (шт.) | Вид услуги: Техническоеобслуживание лифтовогооборудования. | с даты заключения Контракта по 31 декабря 2025 года включительно |

|  |
| --- |
| Обслуживание техническое лифтов |
| Техническое обслуживание лифтового оборудования |
| Адрес | Тип лифта | Вид регламентированных работ | Периодичность |
| г. Москва, ул. Профсоюзная д. 65, стр. 2 | Пассажирский лифтЛП-0411 | ТО-1 | 1 раз в месяц  |
| ТО-3 | 1 раз в 3 месяца  |
| ТО-6 | 1 раз в 6 месяцев  |
| ТО-12 | 1 раз в год  |
| г. Москва, ул. Профсоюзная д. 65, стр. 1 | Пассажирский лифтЛП-347 | ТО-1 | 1 раз в месяц  |
| ТО-3 | 1 раз в 3 месяца  |
| ТО-6 | 1 раз в 6 месяцев  |
| ТО-12 | 1 раз в год  |
| г. Москва, ул. Профсоюзная д. 65, стр. 1 | Пассажирский лифтЛП-1000-1 | ТО-1 | 1 раз в месяц  |
| ТО-3 | 1 раз в 3 месяца  |
| ТО-6 | 1 раз в 6 месяцев  |
| ТО-12 | 1 раз в год  |
| г. Москва, ул. Профсоюзная д. 65, стр. 1 | Пассажирский лифт РТ 12/10-06 | ТО-1 | 1 раз в месяц  |
| ТО-3 | 1 раз в 3 месяца  |
| ТО-6 | 1 раз в 6 месяцев  |
| ТО-12 | 1 раз в год  |
| г. Москва, ул. Профсоюзная д. 65, стр. 1 | Пассажирский лифт ЛП-347-М | ТО-1 | 1 раз в месяц  |
| ТО-3 | 1 раз в 3 месяца  |
| ТО-6 | 1 раз в 6 месяцев  |
| ТО-12 | 1 раз в год  |
| г. Москва, ул. Профсоюзная д. 65, стр.1 | Грузовой лифт ПГ-1005 | ТО-1 | 1 раз в месяц  |
| ТО-3 | 1 раз в 3 месяца  |
| ТО-6 | 1 раз в 6 месяцев  |
| ТО-12 | 1 раз в год  |

*Приложение №2 к Техническому заданию*

**Перечень объектов (лифтов)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Тип лифта (подъемного устройства) | Нахождение объекта (адрес, строение) | Заводской и Регистрационный номер | Инвентарный номер | Кол-во остановок | Г/п, кг |
| 1. | Пассажирский лифтЛП-0411 | г. Москва,ул. Профсоюзная д.65, стр.2 | Зав. № 219182Рег. № 120399 | 11271 | 3 | 400 кг. |
| 2. | Пассажирский лифтЛП-347 | г. Москва,ул. Профсоюзная д.65, стр.1 | Зав. № 19517Рег. № 68363 | 67276 | 6 | 1000 кг. |
| 3. | Пассажирский лифтЛП-1000-1 | г. Москва,ул. Профсоюзная д.65, стр.1 | Зав. № 3686Рег. № 83109 | 46787 | 6 | 1000 кг. |
| 4. | Пассажирский лифтРТ 12/10-06 | г. Москва,ул. Профсоюзная д.65, стр.1 | Зав. № Н 301185Рег. № 138354 | 67277 | 6 | 1000 кг. |
| 5. | Пассажирский лифтЛП-347-М | г. Москва,ул. Профсоюзная д.65, стр.1 | Зав.№ 19462Рег. № 83110 | 67275 | 6 | 1000 кг. |
| 6. | Грузовой лифтПГ-1005 | г. Москва,ул. Профсоюзная д.65, стр.1 | Зав.№ 97275Рег. № 32974 | 33088 | 6 | 1000 кг. |

ВставитьЭП