Приложение № 3

Типовой контракт

на оказание услуг по техническому обслуживанию систем

(средств, установок) обеспечения пожарной безопасности

зданий и сооружений для обеспечения государственных

и муниципальных нужд, утвержден

приказом МЧС России

от 12.10.2020 № 756

Контракт № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИПУ 2021/ЭА-44)

на оказание услуг по техническому обслуживанию автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения ИПУ РАН по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 65,   
стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

(Идентификационный код закупки 21 177280135127728010010087 001 8020 244)

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | г. Москва |

**Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Института проблем управления им. В.А. Трапезникова Российской академии наук** (ИПУ РАН), именуемое   
в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, на основании результатов определения **Исполнителя** путем проведения электронного аукциона, отраженных в Протоколе подведения итогов электронного аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.   
№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий контракт (далее - Контракт) о нижеследующем.

1. Предмет Контракта

1.1. Исполнитель по заданию Заказчика обязуется в установленный Контрактом срок оказать услуги по техническому обслуживанию автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения ИПУ РАН по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 65, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8(далее - услуги), а Заказчик обязуется принять оказанные услуги и оплатить их.

II. Условия оказания услуг

2.1. Услуги оказываются Исполнителем в соответствии с требованиями технического задания на оказание услуг по техническому обслуживанию автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения ИПУ РАН по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 65, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (далее - ТЗ) ([приложение](#P417) к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью Контракта.

III. Взаимодействие Сторон

3.1. Исполнитель вправе:

а) привлекать к выполнению Контракта соисполнителей.

Исполнитель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств соисполнителями в рамках оказания соответствующих услуг в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Невыполнение соисполнителем обязательств перед Исполнителем не освобождает Исполнителя от выполнения условий Контракта;

б) требовать своевременной оплаты на условиях, установленных Контрактом, надлежащим образом оказанных и принятых Заказчиком услуг;

в) принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта   
в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

г) по согласованию с Заказчиком (путем заключения дополнительного соглашения) оказать услуги, качество, технические и функциональные характеристики которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими   
и функциональными характеристиками, указанными в Контракте (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с [частью 6 статьи 14](consultantplus://offline/ref=3B997AD42D6A9263A984734B46BE9586622EE01DF4AD62872D6BF89B1D7050C439F3F0C3DD6BDBC3785009E1A180C0B26801C727A5xFBDJ) Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 14, ст. 1652; 2020, N 31, ст. 5008) (далее - Федеральный закон № 44-ФЗ);

д) требовать возмещения убытков, уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с [разделом I](#P176)X Контракта;

3.2. Исполнитель обязан:

а) оказать услуги в соответствии с ТЗ в предусмотренный Контрактом срок;

б) предоставлять Заказчику по его требованию документы, относящиеся к предмету Контракта, а также своевременно предоставлять Заказчику достоверную информацию   
о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта;

в) в случае принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта   
не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия указанного решения направить его Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Контракте, а также телеграммой либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Исполнителем подтверждения о его вручении Заказчику;

г) обеспечить соответствие результатов оказанных услуг требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам), сертификации, лицензирования, установленным законодательством Российской Федерации и Контрактом;

д) обеспечить за свой счет устранение недостатков, выявленных при приемке Заказчиком услуг;

е) в случае если в ходе оказания услуг возникает необходимость использовать результаты интеллектуальной деятельности (далее - РИД), права на которые принадлежат Исполнителю или третьим лицам, Исполнитель обязан предварительно согласовать с Заказчиком такое использование и все условия получения прав использования (лицензий) на такие РИД в письменной форме, а также обеспечить предоставление прав использования Заказчику с учетом необходимости предоставления прав использования третьим лицам, привлекаемым Заказчиком в установленном законодательством Российской Федерации порядке в целях последующего технического обслуживания и (или) ремонта оборудования. Стоимость вознаграждения за права использования таких РИД Исполнителем и/или третьими лицами не включается в цену Контракта, указанную (указанное), в [пункте 6.1](#P103) Контракта.

3.3. Заказчик вправе:

а) требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств, установленных Контрактом;

б) требовать от Исполнителя своевременного устранения недостатков, выявленных как в ходе приемки, так и в течение гарантийного периода;

в) проверять ход и качество выполнения Исполнителем условий Контракта   
без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя;

г) требовать возмещения убытков в соответствии с [разделом I](#P176)X Контракта, причиненных по вине Исполнителя;

д) предложить увеличить или уменьшить в процессе исполнения Контракта объем оказанных услуг, предусмотренных Контрактом, не более чем на 10 (десять) процентов   
в порядке и на условиях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3B997AD42D6A9263A984734B46BE9586622EE01DF4AD62872D6BF89B1D7050C42BF3A8CFDF60CE962B0A5EECA1x8B3J) № 44-ФЗ;

е) принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта   
в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

ж) до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта провести экспертизу оказанных услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций.

3.4. Заказчик обязан:

а) принять и оплатить оказанные услуги в соответствии с Контрактом;

б) обеспечить контроль за исполнением Контракта;

в) принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случае, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Исполнитель не соответствует установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя;

г) в случае принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта   
не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия указанного решения разместить его в единой информационной системе в сфере закупок и направить Исполнителю уведомление о принятом решении по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в Контракте, а также телеграммой либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю;

д) провести экспертизу оказанных услуг для проверки их соответствия условиям Контракта в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3B997AD42D6A9263A984734B46BE9586622EE01DF4AD62872D6BF89B1D7050C42BF3A8CFDF60CE962B0A5EECA1x8B3J) № 44-ФЗ;

е) требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с [разделом I](#P176)X Контракта.

IV. Место и сроки оказания услуг

4.1. Услуги оказываются в сроки, указанные в Контракте.

Начало оказания услуг – с даты заключения Контракта.

Окончание оказания услуг – в течение 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения Контракта.

4.2. Датой исполнения Исполнителем обязательств по Контракту считается дата подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

4.3. Место оказания услуг г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 65, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

V. Порядок сдачи и приемки оказанных услуг

5.1. Исполнитель обязан в письменной форме уведомить Заказчика о готовности оказываемых услуг к сдаче в срок не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным.

Уведомление Исполнителя о готовности оказываемых услуг к сдаче должно быть подписано руководителем Исполнителя (иным уполномоченным лицом).

Вместе с уведомлением Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки оказанных услуг в 2 (Двух) экземплярах.

К акту сдачи-приемки оказанных услуг прилагаются также документы, предусмотренные ТЗ.

5.2. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов оказанных услуг может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3B997AD42D6A9263A984734B46BE9586622EE01DF4AD62872D6BF89B1D7050C42BF3A8CFDF60CE962B0A5EECA1x8B3J) № 44-ФЗ.

5.3. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения акта сдачи-приемки оказанных услуг и документов, указанных в [пунктах 5.1](#P89) Контракта, осуществляет проверку оказанных Исполнителем услуг по Контракту на предмет соответствия оказанных услуг требованиям и условиям Контракта, принимает оказанные услуги, передает Исполнителю подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки оказанных услуг по Контракту или отказывает в приемке, направляя мотивированный отказ от приемки оказанных услуг с перечнем выявленных недостатков и с указанием сроков их устранения.

5.4. Заказчик вправе не отказывать в приемке оказанных услуг в случае выявления несоответствия этих услуг условиям Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих услуг и устранено Исполнителем.

5.5. Выявленные недостатки устраняются Исполнителем за его счет.

VI. Цена Контракта и порядок расчетов

6.1. Цена Контракта составляет \_\_\_\_(\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_(\_\_) рублей \_\_\_\_ / (НДС не облагается).

6.2. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

6.3. Цена Контракта включает в себя все расходы, связанные с выполнением Исполнителем обязательств по Контракту, в том числе налоги, сборы и другие обязательные платежи, которые Исполнитель должен выплатить в связи с выполнением обязательств по Контракту в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3B997AD42D6A9263A984734B46BE9586622EE01DF4AD62872D6BF89B1D7050C42BF3A8CFDF60CE962B0A5EECA1x8B3J) № 44-ФЗ и Контрактом.

Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Контрактом объема и качества оказанных услуг и иных условий Контракта.

6.5. Источник финансирования Контракта – субсидия из федерального бюджета   
на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ).

6.6. Расчеты между Заказчиком и Исполнителем за оказанные услуги производятся не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки оказанных услуг.

6.7. В случае отсутствия обязательств, предусмотренных Контрактом, по выплате авансового платежа оплата оказанных услуг производится Заказчиком, на указанные Исполнителем реквизиты, в течение срока не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг.

6.8. Оплата по Контракту осуществляется по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в Контракте. В случае изменения расчетного счета Исполнитель обязан в течении трех рабочих дней с момента изменения расчетного счета в письменной форме сообщить об этом Заказчику, указав новые реквизиты расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте счет Исполнителя, несет Исполнитель.

6.9. Выплата аванса при исполнении Контракта, заключенного с участником закупки, указанным в [части 1](consultantplus://offline/ref=3B997AD42D6A9263A984734B46BE9586622EE01DF4AD62872D6BF89B1D7050C439F3F0C3DF62D19C7D4518B9AE81DDAD6B1DDB25A7FFxFBAJ) или [2 статьи 37](consultantplus://offline/ref=3B997AD42D6A9263A984734B46BE9586622EE01DF4AD62872D6BF89B1D7050C439F3F0C3DF62D29C7D4518B9AE81DDAD6B1DDB25A7FFxFBAJ) Федерального закона № 44-ФЗ, не допускается.

VII. Обеспечение исполнения Контракта

7.1. Обеспечение исполнения Контракта устанавливается в размере, установленном [частью 6](consultantplus://offline/ref=3B997AD42D6A9263A984734B46BE9586622EE01DF4AD62872D6BF89B1D7050C439F3F0C3DA63D99C7D4518B9AE81DDAD6B1DDB25A7FFxFBAJ) и [частью 6.1 статьи 96](consultantplus://offline/ref=3B997AD42D6A9263A984734B46BE9586622EE01DF4AD62872D6BF89B1D7050C439F3F0C3DA62D39C7D4518B9AE81DDAD6B1DDB25A7FFxFBAJ) Федерального закона № 44-ФЗ.

В случае, если Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения, размер обеспечения исполнения Контракта в ходе исполнения Контракта подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены [пунктами 7.6](#P135) и [7.7](#P136) настоящего Контракта.

7.2. Исполнение Контракта обеспечивается предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям [статьи 45](consultantplus://offline/ref=3B997AD42D6A9263A984734B46BE9586622EE01DF4AD62872D6BF89B1D7050C439F3F0C7DB6884C66D4151EEA09DDFB1741DC525xAB7J) Федерального закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со [статьей 95](consultantplus://offline/ref=3B997AD42D6A9263A984734B46BE9586622EE01DF4AD62872D6BF89B1D7050C439F3F0C3DD62D397201F08BDE7D6D3B16901C425B9FFFA29xDBAJ) Федерального закона № 44-ФЗ.

7.3. Денежные средства, внесенные Исполнителем в качестве обеспечения исполнения Контракта, в том числе часть этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с [пунктами 7.1](#P127), [7.5](#P134) и [7.6](#P135) настоящего Контракта, возвращаются Исполнителю в течение срока, установленного [частью 27 статьи 34](consultantplus://offline/ref=3B997AD42D6A9263A984734B46BE9586622EE01DF4AD62872D6BF89B1D7050C439F3F0C3DF62D09C7D4518B9AE81DDAD6B1DDB25A7FFxFBAJ) Федерального закона № 44-ФЗ, с даты выполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом (если такая форма обеспечения исполнения Контракта применяется Исполнителем).

7.4. Банковская гарантия, предоставленная в качестве обеспечения исполнения Контракта, должна содержать условие о праве Заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

7.5. В ходе исполнения Контракта Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены [пунктами 7.6](#P135) и [7.7](#P136) настоящего Контракта.

7.6. Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Исполнителем обязательств по оказанию услуг или об исполнении им отдельного этапа оказания услуги и стоимости исполненных обязательств для включения в реестр контрактов, предусмотренный [статьей 103](consultantplus://offline/ref=3B997AD42D6A9263A984734B46BE9586622EE01DF4AD62872D6BF89B1D7050C439F3F0C3DD62D4902D1F08BDE7D6D3B16901C425B9FFFA29xDBAJ) Федерального закона № 44-ФЗ (далее - реестр контрактов). Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим Контрактом. В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления банковской гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов. В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Исполнителя ему возвращаются Заказчиком в установленный в [пункте 7.3](#P132) настоящего Контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

7.7. Предусмотренное [пунктами 7.1](#P127) и [7.5](#P134) настоящего Контракта уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с [разделом I](#P176)X настоящего Контракта, а также приемки Заказчиком оказанных услуг (их результатов), результатов отдельного этапа исполнения Контракта в объеме выплаченного аванса (если Контрактом предусмотрена выплата аванса), либо в объеме, превышающим выплаченный аванс (если в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты по контракту в части выплаты подлежат казначейскому сопровождению). Такое уменьшение не допускается в случаях, определяемых Правительством Российской Федерации в целях обеспечения обороноспособности и безопасности государства, защиты здоровья, прав и законных интересов граждан Российской Федерации.

7.8. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций, Исполнитель обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены [пунктами 7.1](#P127), [7.5](#P134), [7.6](#P135) и [7.7](#P136) настоящего Контракта.

За каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с п. 9.3 настоящего Контракта.

7.9. Уменьшение в соответствии с [пунктами 7.1](#P127) и [7.5](#P134) настоящего Контракта размера обеспечения исполнения Контракта, предоставленного в виде банковской гарантии, осуществляется Заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения предусмотренной [пунктом 7.6](#P135) настоящего Контракта информации в реестр контрактов.

7.10. В случае предоставления нового обеспечения исполнения Контракта в соответствии с [пунктами 7.5](#P134) и [7.8](#P137) настоящего Контракта возврат банковской гарантии Заказчиком гаранту, предоставившему указанную банковскую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

7.11. Исполнитель в соответствии с [пунктом 1 части 1 статьи 30](consultantplus://offline/ref=3B997AD42D6A9263A984734B46BE9586622EE01DF4AD62872D6BF89B1D7050C439F3F0C3DD62D892211F08BDE7D6D3B16901C425B9FFFA29xDBAJ) Федерального закона   
№ 44-ФЗ освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений [статьи 37](consultantplus://offline/ref=3B997AD42D6A9263A984734B46BE9586622EE01DF4AD62872D6BF89B1D7050C439F3F0C3DD63D4942E1F08BDE7D6D3B16901C425B9FFFA29xDBAJ) Федерального закона № 44-ФЗ об обеспечении гарантийных обязательств, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3B997AD42D6A9263A984734B46BE9586622EE01DF4AD62872D6BF89B1D7050C42BF3A8CFDF60CE962B0A5EECA1x8B3J) № 44-ФЗ для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

VIII. Гарантийные обязательства

8.1. Исполнитель гарантирует Заказчику качество оказанных услуг в соответствии   
с требованиями, предусмотренными Контрактом.

IX. Ответственность Сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Контракта Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

9.2. В случае неисполнения Исполнителем условий ТЗ или календарного плана оказания услуг Заказчик вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Контракта.

9.3. В случае полного (частичного) неисполнения условий Контракта одной из Сторон эта Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в части непокрытой неустойкой.

9.4. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель уплачивает Заказчику пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Размер пени составляет одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

9.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантированного обязательства), предусмотренных Контрактов, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф. Размер штрафа определяется в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=3B997AD42D6A9263A984734B46BE9586622AE11EF6AC62872D6BF89B1D7050C439F3F0C1D63781D37C195EEFBD82DCAD681FC7x2B7J) определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г.   
№ 1042 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 36, ст. 5458; 2019, № 32,   
ст. 4721) (далее - Правила), и составляет 10 (десять) % цены (размер штрафа устанавливается   
в соответствии с [пунктом 3](consultantplus://offline/ref=3B997AD42D6A9263A984734B46BE9586622AE11EF6AC62872D6BF89B1D7050C439F3F0C4D63781D37C195EEFBD82DCAD681FC7x2B7J) Правил, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 4](consultantplus://offline/ref=3B997AD42D6A9263A984734B46BE9586622AE11EF6AC62872D6BF89B1D7050C439F3F0C5D63781D37C195EEFBD82DCAD681FC7x2B7J) - [8](consultantplus://offline/ref=3B997AD42D6A9263A984734B46BE9586622AE11EF6AC62872D6BF89B1D7050C439F3F0C3DD63D0932A1F08BDE7D6D3B16901C425B9FFFA29xDBAJ) Правил) Контракта.

9.6. В случае просрочки исполнения обязательств Заказчиком, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплату пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного Контрактом срока исполнения обязательства.

9.7. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплату штрафа. Размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, которая определяется в соответствии с [пунктом 9](consultantplus://offline/ref=3B997AD42D6A9263A984734B46BE9586622AE11EF6AC62872D6BF89B1D7050C439F3F0C3D46884C66D4151EEA09DDFB1741DC525xAB7J) Правил.

9.8. Применение неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Контракту.

9.9. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

9.10. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

9.11. В случае расторжения Контракта в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения Контракта другая Сторона вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

X. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение предусмотренных Контрактом обязательств, если такое неисполнение связано   
с обстоятельствами непреодолимой силы.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств   
по Контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, не позднее 10 [(десяти)](#P387) дней   
с момента их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.

10.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

10.4. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

XI. Рассмотрение и разрешение споров

11.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Контракта между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

11.2. Претензия оформляется в письменной форме. В претензии перечисляются допущенные при исполнении Контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения Контракта или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

Срок рассмотрения претензии не может превышать 10 [(десять)](#P388) рабочих дней. Переписка Сторон может осуществляться в виде писем или телеграмм, а в случаях направления телекса, факса, иного электронного сообщения - с последующим предоставлением оригинала документа.

11.3. При не урегулировании Сторонами спора в досудебном порядке спор разрешается в судебном порядке.

XII. Срок действия Контракта

12.1. Контракт вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует по «20» декабря 2022 г. окончание срока действия Контракта не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторон по Контракту, в том числе гарантийных обязательств Исполнителя.

XIII. Иные положения

13.1. Контракт составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями Сторон.

13.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, наименования, а также в случае реорганизации она обязана в течение десяти дней с даты внесения в единый государственный реестр юридических лиц указанных изменений письменно известить об этом другую Сторону.

13.3. Любые изменения, дополнения и приложения к Контракту, выполненные в письменной форме и подписанные каждой из Сторон, являются его неотъемлемой частью.

13.4. Изменение условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 95](consultantplus://offline/ref=3B997AD42D6A9263A984734B46BE9586622EE01DF4AD62872D6BF89B1D7050C439F3F0C3DD62D397201F08BDE7D6D3B16901C425B9FFFA29xDBAJ) и [частью 65 статьи 112](consultantplus://offline/ref=3B997AD42D6A9263A984734B46BE9586622EE01DF4AD62872D6BF89B1D7050C439F3F0C3DB64D09C7D4518B9AE81DDAD6B1DDB25A7FFxFBAJ) Федерального закона № 44-ФЗ.

13.5. При исполнении Контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случая, если новый исполнитель является правопреемником Исполнителя вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

Передача прав и обязанностей по Контракту правопреемнику Исполнителя осуществляется путем заключения соответствующего дополнительного соглашения к Контракту.

13.6. Контракт будет считаться исполненным и прекратившим свое действие после выполнения Сторонами взаимных обязательств по Контракту и осуществления окончательных расчетов между Сторонами.

13.7. Контракт может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон, по решению суда или в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в порядке, предусмотренном [частями 9](consultantplus://offline/ref=3B997AD42D6A9263A984734B46BE9586622EE01DF4AD62872D6BF89B1D7050C439F3F0C3DD62D79E2D1F08BDE7D6D3B16901C425B9FFFA29xDBAJ) - [23 статьи 95](consultantplus://offline/ref=3B997AD42D6A9263A984734B46BE9586622EE01DF4AD62872D6BF89B1D7050C439F3F0C3DD62D393291F08BDE7D6D3B16901C425B9FFFA29xDBAJ) Федерального закона № 44-ФЗ.

13.8. Во всем, что не оговорено в Контракте, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

XIV. Перечень приложений

14.1. Неотъемлемой частью настоящего Контракта являются следующие приложения:

- ТЗ

XV. Адреса и банковские реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК: | ИСПОЛНИТЕЛЬ: |
| Федеральное государственное бюджетное  учреждение науки Институт проблем управления им. В.А. Трапезникова Российской академии наук (ИПУ РАН) | полное наименование Исполнителя |
| Адрес местонахождения: 117997,  г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 65  Почтовый адрес: 117997, ГСП-7,  г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 65 | Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН 7728013512, КПП 772801001 | ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ОГРН 1037739269590 | КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Банковские реквизиты счета, открытого органу Федерального казначейства: ГУ Банка России по ЦФО, УФК по г. Москве  Единый казначейский счет 40102810545370000003  Казначейский счет 03214643000000017300  л/с 20736Ц83220  БИК 004525988 | Банковские реквизиты: |
| |  | | --- | | к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| [ОКОПФ](consultantplus://offline/ref=782E9CC4CCC6932545801925E3B536176E55B43B19D70BD7655CABC93DB89C27024180C10398FB96372E7F1F5737VEP) 75103, [ОКВЭД2](consultantplus://offline/ref=782E9CC4CCC6932545801925E3B536176E51B7301DD90BD7655CABC93DB89C27024180C10398FB96372E7F1F5737VEP) 72.19 | [ОКОПФ](consultantplus://offline/ref=3B997AD42D6A9263A984734B46BE95866228E31DF4A162872D6BF89B1D7050C42BF3A8CFDF60CE962B0A5EECA1x8B3J) |
| Адрес электронной почты: [dan@ipu.ru](mailto:dan@ipu.ru) | ОКПО |
| [ОКПД2](consultantplus://offline/ref=3B997AD42D6A9263A984734B46BE9586622EE11FF8AF62872D6BF89B1D7050C42BF3A8CFDF60CE962B0A5EECA1x8B3J) |
|  | [ОКАТО](consultantplus://offline/ref=3B997AD42D6A9263A984734B46BE9586622FE716F9AA62872D6BF89B1D7050C42BF3A8CFDF60CE962B0A5EECA1x8B3J) |
|  | [ОКТМО](consultantplus://offline/ref=3B997AD42D6A9263A984734B46BE9586602DE917F0A962872D6BF89B1D7050C42BF3A8CFDF60CE962B0A5EECA1x8B3J) |
|  | Для бюджетных учреждений (дополнительно): |
| Наименование органа Федерального казначейства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Лицевой счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ЗАКАЗЧИК: | ИСПОЛНИТЕЛЬ: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, фамилия и инициалы) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, фамилия и инициалы) |
| \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
| М.П. | М.П. |
| (при наличии печати) | (при наличии печати) |

Приложение № 1 к Контракту

на оказание услуг по техническому обслуживанию

автоматической системы пожарной сигнализации

и оповещения ИПУ РАН по адресу: г. Москва,   
ул. Профсоюзная, д. 65,   
стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

от \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Техническое задание

на оказание услуг по техническому обслуживанию автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения ИПУ РАН по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 65,   
стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

**1.** **Объект закупки:** оказание услуг по техническому обслуживанию автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения ИПУ РАН по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 65, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

**ОКПД 2:** 80.20.10.000 - Услуги систем обеспечения безопасности; *КТРУ 80.20.10.000-00000003 - Услуги систем обеспечения безопасности (не применяется в виду обязательного применения с 01.01.2022).*

**Объекты Заказчика -**г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 65, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

**2. Объем оказываемых услуг:** на объектах заказчика, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 65, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, согласно следующим таблицам к техническому заданию:

- Таблица № 1 - Регламент технического обслуживания системы пожарной сигнализации и системы оповещения (далее – Таблица № 1);

- Таблица № 2 - Перечень оборудования, подлежащего техническому обслуживанию и ремонту (далее – Таблица № 2);

**3. Стандарт оказания услуг:** поддержание в исправном состоянии автоматизированной системы пожарной сигнализации в существующей конфигурации.

**Термины и определения.**

**Техническое обслуживание** – техническое обслуживание, предусмотренное в нормативно-технической эксплуатационной документации завода-изготовителя на установки пожарной сигнализации и выполняемое с периодичностью и в объеме, установленными в ней, не зависимо от технического состояния установок в момент начала технического обслуживания, согласно п. 5.7.17 ТЗ. В случае, если такие требования не установлены заводом-изготовителем, техническое обслуживание выполняется в соответствии с утвержденным регламентам (Таблица № 1);

**Текущий ремонт** – ремонт, выполняемый для обеспечения или восстановления работоспособности установок автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения и состоящий в замене и/или восстановлении ее отдельных частей в соответствии с п. 5.7.17 ТЗ;

**Планово-предупредительный ремонт** – комплекс технических мероприятий по уходу, надзору, эксплуатации и ремонту оборудования, направленный на предупреждение преждевременного износа деталей (элементов), узлов и механизмов и содержание их в работоспособном состоянии включая базовые детали;

**Срочные работы по устранению неисправностей** – выход из строя датчика, неисправность приемно-контрольного прибора или шлейфа, иного оборудования установки пожарной автоматики противопожарной защиты объектов Заказчика. Сроки устранения неисправностей: не более 3 (трех) часов;

**Плановые работы по устранению неисправностей** – перенастройка или перепрограммирование оборудования систем автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения.

Сроки устранения неисправностей: не более 24 (двадцати чертырех) часов в рабочие дни и в выходные и праздничные дни – не более 48 часов с момента поступления соответствующей (письменной или устной) Заявки от Заказчика. Заявка Заказчика направляется любым доступным способом: электронной почтой, факсимильной связью, телефонной связью и т.п.;

**Рабочая зона** – участок (место), на котором при осуществлении технических мероприятий с применением средств защиты и обеспечением безопасных расстояний допускается производство работ;

**Установки пожарной автоматики** – системы, автоматические установки системы пожарной сигнализации и оповещения, а также их составные части;

**Технические средства** – совокупность технических средств оповещения и управления эвакуацией (приборов управления оповещателями, пожарных оповещателей) предназначенных для оповещения людей о пожаре, в соответствии с пунктом 5.7.1 ТЗ;

**Объекты социальной сферы** – здания, сооружения, помещения, в которых постоянно или временно находится значительное количество людей. К таким объектам относятся: объекты здравоохранения, культуры, объекты образовательных организаций, объекты социальной защиты и обеспечения занятости населения, объекты физкультуры и спорта, объекты непроизводственных видов бытового обслуживания населения и другие подобные объекты.

**Краткие характеристики оказываемых услуг:**

**3.1.** Исполнитель оказывает услуги по техническому обслуживанию автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения.

**3.2.** Исполнитель обязан иметь действующую лицензию на осуществление данного вида деятельности, в соответствии с пунктами 5.7.5 и 5.7.6 ТЗ.

Услуги по техническому обслуживанию противопожарных систем относятся к лицензируемым МЧС России видам деятельности. На объектах Заказчика все виды услуг по техническому обслуживанию автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения должны оказываться квалифицированными специалистами Исполнителя, имеющего лицензию на работы по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.

**3.3.** **Техническое обслуживание автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения проводятся с целью:**

**-** поддержания систем в работоспособном и исправном состоянии в течение всего срока их эксплуатации, а также обеспечения их срабатывания при возникновении пожара в соответствии с приказом Росстандарта, указанного в пункте 5.7.17 ТЗ;

- проведения регламентных и профилактических работ в соответствии с эксплуатационной документацией автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения и согласованным графиком на оказания услуг по техническому обслуживанию автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения ИПУ РАН по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 65, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (далее - График). Составление и передача Графика осуществляется по согласованию с Заказчиком после заключения Контракта;

- проведения первичного обследования автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения;

- проведения работ по устранению неисправностей автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения, или замене вышедших из строя элементов;

- оказания помощи в вопросах эксплуатации автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения и составлении инструкций персоналу Заказчика на объектах Заказчика. Составление и передача указанных инструкций осуществляется по согласованию с Заказчиком после заключения Контракта.

**3.4. Техническое обслуживание включает в себя:**

**- проведение плановых профилактических работ (ППР)**, в соответствии с Таблицей № 1 или требованиями завода-изготовителя, при их наличии;

- устранение неисправностей и проведение текущего ремонта установок пожарной автоматики, согласно Таблице № 2;

- оказание помощи Заказчику в вопросах надлежащей эксплуатации;

- устранение замечаний, указанных в предписаниях надзорных органов, в части касающейся функционирования и обслуживания автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения.

3.5. Автоматическая система пожарной сигнализации и оповещения должны обеспечивать своевременное обнаружение и оповещение о пожаре.

3.6. Технические средства автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения должны обеспечивать контроль состояния сопротивления шлейфов пожарной сигнализации, в случае если такая функция предусмотрена в установке пожарной автоматики Заказчика.

3.7. Исполнитель обеспечивает функционирование пультовой аппаратуры автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения:

- формирование сигналов на управление внешними устройствами в автоматическом режиме по сигналам пожарных извещателей;

- возможность передачи на круглосуточный пост охраны сигналов о состоянии пожарных извещателей с отдельным выходом контроллеров (или иных блоков) системы;

- поддерживает программные и технические средства «Орион-Про» в исправном состоянии, вносить необходимые изменения при изменении конфигурации автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения.

- ведение протокола событий, фиксирующего все происходящие в системе события: тревожные сообщения, неисправности, действия оператора в стандартных и чрезвычайных ситуациях.

3.8. В случае, если в период действия Контракта истекает срок службы, указанный в паспортах производителя на технические средства, входящие в состав установки автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения, Исполнитель обязан провести техническое освидетельствование всей установки на предмет возможности ее дальнейшего использования по назначению.

3.9. Технические средства автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения должны обеспечивать электрическую и информационную совместимость друг с другом, а также с другими взаимодействующими с ними техническими средствами оповещения и управления эвакуацией.

3.10. Приборы управления пожарным оборудованием автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения должны обеспечивать принцип управления в соответствии с типом управляемого оборудования и требованиями конкретных объектов Заказчика.

3.11. Установки автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения должны находиться постоянно в дежурном режиме работы, в соответствии с приказом Росстандарта, указанного в пункте 5.7.26 ТЗ.

3.12. Технические средства установок автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения должны быть устойчивы к воздействию электромагнитных помех с предельно допустимыми значениями уровня, характерного для защищаемого объекта в случае, если функция помехозащищенности предусмотрена техническими средствами установок автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения Заказчика. Исполнитель должен обеспечить, чтобы данные технические средства не оказывали отрицательное воздействие электромагнитными помехами на иные технические средства, применяемые на объекте Заказчика.

3.13. Запрещается:

- отключать резервный источник электропитания установок автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения;

- производить изменения в схемах включения пожарных извещателей, нарушающие контроль со стороны приемно-контрольного прибора несанкционированного доступа к пожарным извещателям.

3.14. Провода и кабели, проложенные при монтаже по несущим и другим конструкциям не должны иметь перекручиваний, вмятин, а также поврежденных участков изоляции.

3.15. Исполнитель должен организовать контроль качества проводимых мероприятий, соответствие их предъявляемым требованиям и соблюдение технологии оказания услуг. Для оперативного устранения последствий авариной ситуации и в целях поддержания обслуживаемых установок автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения объектов Заказчика в рабочем состоянии проводятся срочные и плановые услуги по устранению их неисправностей.

3.16. Исполнитель обязан документально фиксировать все виды оказанных услуг и выполненных работ с указанием их сроков и объемов, фамилий, имен, отчеств ответственных лиц, а также наименование и количество использованных при оказании услуг и выполнении работ, запчастей и материалов. До начала оказания услуг, для каждого объекта Заказчика Исполнитель предоставляет следующие документы:

- «Журнал регистрации услуг и работ по техническому обслуживанию и ремонту» с обязательной фиксацией учета и выполнения заявок;

- график работы работников Исполнителя на объектах Заказчика, который должен соответствовать режиму работы объектов Заказчика;

3.17. Исполнитель должен обеспечить: прием, хранение, отображение и регистрацию времени поступления сигналов от установок автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения.

3.18.1. Исполнитель должен составлять и предоставлять Заказчику ежемесячные акты технического состояния обслуживаемых установок автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения, заверенные подписью и печатью получателя услуг (должностное лицо, ответственное за пожарную безопасность).

3.18.2. Исполнитель должен составлять и предоставлять Заказчику ежемесячные отчеты о всех поступивших сигналах технического характера, а также анализ по всем случаям ложного срабатывания, выявленным причинам и принятым мерам, по каждому случаю срабатывания, в течение отчетного периода, указанного в разделе 6 ТЗ.

3.18.3. Исполнитель в круглосуточном режиме обеспечивает готовность предоставления информации о техническом и противопожарном состоянии объектов Заказчика по адресу электронной почты или по телефону.

3.18.4. Исполнитель должен обеспечить постоянный контроль состояния установок автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения. Круглосуточный прием заявок и вызов технических работников Исполнителя, а также круглосуточную консультацию Заказчика при помощи телефонной связи, факсимильной связи, электронной почты с целью устранения неисправностей с соблюдением установленных временных интервалов, с обязательным отчетом об оказанных услугах ответственному лицу Заказчика в течение всего срока оказания услуг и выполнения работ.

3.19. Исполнитель должен организовать контроль качества проводимых мероприятий, соответствия их предъявляемым требованиям и соблюдение технологии оказания услуг.

3.20. Исполнитель обязан документально, в письменном виде, фиксировать все виды оказанных услуг и выполненных работ с указанием их сроков и объемов, а также фамилий ответственных лиц.

3.21. Приемка оказанных услуг производится представителем Заказчика с участием Исполнителя на основании документально зафиксированных видов оказанных услуг и выполненных работ, оформленных с учетом требований ТЗ на условиях, предусмотренных Контрактом.

3.22. После приемки оказанных услуг ответственным лицом Заказчика и Исполнителем оформляется акт сдачи-приемки оказанных услуг в соответствии с условиями Контракта.

**4. Сопутствующие работы и услуги, сроки и требования к их выполнению**

4.1. Исполнитель, согласно пунктам 5.7.1, 5.7.2, 5.7.3 и 5.7.4 ТЗ, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Контракта, обязан провести обследование установок автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения на предмет соответствия нормативным документам по пожарной безопасности. Исполнитель должен отразить выявленные нарушения в акте о техническом состоянии автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения объектов Заказчика с указанием количества и работоспособности установленного оборудования в соответствии с Таблицей № 2 к ТЗ.

4.2. Исполнитель осуществляет анализ и обобщение сведений результатов оказанных услуг, разработку мероприятий по совершенствованию форм и методов технического обслуживания, эксплуатации автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения, техническую и консультативную поддержку эксплуатирующего персонала по любым вопросам, связанными с правилами её эксплуатации.

4.3. Исполнитель осуществляет:

- устранение обрыва (короткого замыкания), восстановление прочности крепления шлейфа пожарной сигнализации с пожарными извещателями, соединительных линий;

- замену вспомогательных элементов шлейфа (резисторов, диодов), пожарных извещателей;

- восстановление контактов между розеткой и пожарным извещателем, между шлейфом и пожарным извещателем.

4.4. Установки автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения при приемке в эксплуатацию после ремонта, частичной или полной замены оборудования должны проходить 72 (семидесяти двух) часовой контроль в дежурном режиме, который выполняется Исполнителем.

4.5. После оказания услуг по техническому обслуживанию установок автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения и выполнения ремонтных работ, при необходимости, Исполнителем производится уборка рабочей зоны, мусора, материалов и разборка ограждающих конструкций.

4.6. Исполнитель осуществляет восстановление дежурного режима работы установок пожарной автоматики.

4.7. Разборка, ремонт или замена элементов установок автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения, проводятся Исполнителем.

4.8. Проверка срабатывания автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения при имитации (по каждому шлейфу) режимов: «пожар» (тревога), «неисправность» (обрыв, короткое замыкание) выполняется Исполнителем.

4.9. Исполнитель должен своевременно выявлять и устранять недостатки, снижающие эффективность работы автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения и приводящие к возникновению отказов аппаратуры.

4.10. Исполнитель должен проверять и доводить до установленных норм параметры оборудования, линейно-кабельных и распределительных устройств.

4.11. Исполнитель осуществляет ликвидацию последствий воздействия на оборудование неблагоприятных климатических и других условий эксплуатации (при необходимости).

4.12. Контроль состояния и крепления шлейфа автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения с пожарными извещателями и соединительными линиями выполняется Исполнителем.

4.13. Исполнитель должен осуществлять контроль состояния мест соединений со шлейфом, вспомогательных элементов шлейфа (резисторов, диодов), контактов (соединительных разъединительных) коробок.

4.14. Организация рабочей зоны при оказание услуг по проведению ремонтных работ осуществляется Исполнителем.

4.15. Исполнитель должен обеспечить круглосуточный прием заявок Заказчика по телефонам, организуемой Исполнителем диспетчерской службы (далее – диспетчерская служба Исполнителя), учет их исполнения, консультацию по вопросам функционирования обслуживаемых установок автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения, выезд дежурной смены специалистов для осуществления срочных мероприятий по устранению неисправностей.

4.16. Исполнитель проводит мероприятия по контролю состояния корпуса, кнопок, выключателей и переключателей, световой индикации, информационных надписей и пломбирования прибора приемно-контрольного (далее - ППК), его крепления (установки), заземления и внешних соединений.

4.17. Чистка наружных поверхностей корпуса ППК, внутреннего монтажа, контактов реле, разъемов. Контроль их состояния выполняются Исполнителем.

4.18. Исполнитель осуществляет замену индикаторных ламп (светодиодов), кнопок, выключателей и переключателей, предохранителей, встроенных элементов питания ППК (при необходимости).

4.19.1. Программное обеспечение диспетчерской службы Исполнителя должно гарантировать разграничение уровней доступа к базе данных для работников Исполнителя и представителя Заказчика. Результаты проверки прохождения сигналов хранятся в базе данных весь срок действия Контракта и предоставляются по запросу ответственным лицам Заказчика.

4.19.2. Исполнитель должен предоставлять информацию Заказчику о всех поступивших сигналах технического характера, а также аналитическую справку по всем случаям ложных срабатываний пожарной сигнализации, выявленным причинам и принятым мерам по каждому случаю срабатывания в течение месяца (отчётного периода).

4.20. Исполнитель должен ежемесячно обеспечивать техническое обслуживание автоматической системы пожарной сигнализации, включающее в себя:

- внешний осмотр системы в целом на предмет выявления изменений в монтаже, механических повреждений, запыленности и загрязнения;

- проверку наличия и целостности пломб, прочности монтажа;

- очистку от пыли, грязи, при необходимости с частичным демонтажем;

- проверку клеммных соединений на предмет качества монтажа и наличия следов окислов и коррозии с последующей их прочисткой и перетяжкой;

- проверку соответствия номиналу и исправность предохранителей;

- проверку внешним осмотром состояния монтажа кабелей, сигнальных линий с последующими ремонтно-восстановительными работами;

- проверку блока питания: свечение индикаторов, наличие рабочих напряжений на нагрузках;

- переход на питание от аккумуляторной батареи;

- измерение напряжения аккумуляторных батарей в автономных источниках питания. В случае несоответствия аккумуляторных батарей паспортным данным – проведение работ по их зарядке или замене;

- замену аккумуляторных батарей;

- проверку работоспособности системы в целом методом имитации (по каждому шлейфу) режимов: «пожар» (тревога), «неисправность» (обрыв, короткое замыкание) на одной из зон пожарной сигнализации в соответствии с приказом Росстандарта, указанного в пункте 5.7.26 ТЗ.

Чистка наружных поверхностей пожарных извещателей, внутреннего монтажа, контактной группы, розетки пожарного извещателя, контроль их состояния выполняются Исполнителем.

4.21. Исполнитель должен обеспечивать проведение внеплановое техническое обслуживание автоматической системы пожарной сигнализации, которое проводится в случаях:

- получения сообщения о запыленности адресного дымового пожарного извещателя;

- ложного срабатывания автоматики, или после устранения неисправности элемента;

Время обнаружения неисправности и ее устранения не должно превышать 70% времени вынужденного простоя, определяемого Заказчиком исходя из допустимых материальных потерь из-за остановки работы Заказчика.

Установленное время обнаружения неисправности и ее устранения в случае, когда функции автоматической системы пожарной сигнализации можно передать персоналу, не должно превышать 70% времени, определяемого исходя из согласованных с Заказчиком затрат на содержание выделенного персонала на время выполнения им функций контроля.

Для своевременной замены вышедших из строя элементов автоматической системы пожарной сигнализации на Исполнителем должен быть сформирован расчетный запас.

**5. Общие требования к оказываемым услугам, требования по объему гарантий качества и по сроку гарантий качества:**

5.1. Исполнитель гарантирует качественное оказание услуг на весь период исполнения Контракта в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации, ТЗ и Контрактом в целом.

5.2. Исполнитель обязан устранить дефекты, допущенные по его вине, если они обнаружатся в период срока оказания услуг за свой счет в установленный срок:

- в рамках срочных работ по устранению неисправности – не более 3 (трех) часов с момента обращения Заказчика;

- в рамках плановых работ по устранению неисправности – не более 24 (двадцати четырех) часов с момента обращения Заказчика.

5.3. Гарантийный срок на оборудование и материалы, используемые для оказания услуг по техническому обслуживанию автоматической системы пожарной автоматизации и оповещения

и первичных средств пожаротушения, не должен быть меньше гарантийного срока, предоставляемого производителем данного вида оборудования/материалов, но не менее 6 (шести) месяцев с даты подписания отчётных документов указанных в ТЗ и Контракте.

5.4. Исполнитель гарантирует, что все материалы и оборудование, используемые для оказания услуг по техническому обслуживанию автоматической системы пожарной сигнализации, являются надлежащего качества.

**5.5. Требования к безопасности оказания услуг:**

5.5.1. Услуги по техническому обслуживанию автоматической пожарной сигнализации и оповещения должны оказываться обученными, аттестованными, квалифицированными и имеющими сертификаты (удостоверения) специалистами. Административно-технический персонал должен иметь группу по электробезопасности не ниже III-IV в электроустановках напряжением до 1000 В и быть аттестованы согласно требованиям «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок» согласно пункту 5.7.8. ТЗ. Инженерный состав должен быть не ниже 1-й категории, обучен и аттестован согласно требованиям нормативно-технической документации. Инженерно-технический персонал должен быть обучен по специальности, а также иметь удостоверения об обучении и проверке знаний по «Правилам по охране труда при работе на высоте» в соответствии с пунктом 5.7.9 ТЗ. Все технические специалисты Исполнителя должны быть сертифицированы на работу с установленным оборудованием, в случае, если предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации и города Москвы. В случае, если это предусмотрено правилами внутреннего трудового распорядка на объектах Заказчика, Заказчик вправе потребовать предоставления личных медицинских книжек работников Исполнителя, с отметкой о ежегодном медицинском осмотре.

5.5.2. Используемые оборудование и материалы должны иметь декларации или сертификаты, подтверждающие соответствие требованиям пожарной безопасности, в случае, если используемые оборудование и материалы подлежат обязательной сертификации.

5.5.3. Работники Исполнителя при оказании услуг должны быть обеспечены, в соответствии с установленными пунктом 5.7.7 ТЗ нормами, специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты.

5.5.4. Исполнитель обязан контролировать состояние условий труда своих работников на объектах Заказчика, соблюдение ими правил безопасности и охраны труда, правильность применения своими работниками средств индивидуальной и коллективной защиты.

5.4.5. Исполнитель должен контролировать и не допускать в течение всего рабочего времени в период нахождения на объектах Заказчика, соблюдение своими сотрудниками требования о запрете курения табака, употребления любых алкогольных напитков, включая слабоалкогольные, либо наркотических средств и/или психотропных веществ, а равно появление на объектах Заказчика в состоянии алкогольного и/или наркотического или иного токсического опьянения.

5.5.6. Требования, предъявляемые к каждому техническому работнику Исполнителя: сертификат на монтаж оборудования, установленного на объектах Заказчика, сертификат на обслуживание оборудования установленного на объектах Заказчика, в случае, если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации и города Москвы.

5.5.7. Количество работников, закрепленных за объектами Заказчика, должно соответствовать объему и видам оказываемых услуг на данных объектах в соответствии с мероприятиями, указанными в п. 3.3 ТЗ.

5.5.8. Исполнитель обеспечивает на объектах Заказчика своевременное реагирование в случае возникновения неисправностей и нештатных ситуаций. В случае возникновения аварийных или нештатных ситуаций Исполнитель должен обеспечить прибытие аварийной бригады в течение 3 (трех) часов с момента поступления заявки Исполнителю.

5.5.9. Оказание услуг не должно препятствовать или создавать неудобства в работе сотрудников Заказчика или представлять угрозу их жизни и здоровью, представлять угрозу возникновения пожара или чрезвычайных ситуаций. Работники Исполнителя обязаны неукоснительно соблюдать требования правил внутреннего распорядка, установленных на объектах Заказчика.

5.5.10. Услуги по техническому обслуживанию автоматизированной системы пожарной сигнализации и оповещения должны производится только в отведенной зоне, с использованием необходимого количества технических средств и механизмов, для обеспечения минимального наличия шума, пыли, загрязнения воздуха. После окончания выполнения мероприятий в рамках оказания услуги, производится уборка рабочей зоны, мусора и иных материалов.

5.5.11. Работник, производящий ремонтные работы с использованием электрических приборов (техники) должен иметь документы, подтверждающие его право на проведение ремонтных работ, а именно квалификационные удостоверения, дающее его владельцу право обслуживать установки пожарной автоматики на объектах Заказчика согласно п. 5.7.17 и п. 5.7.23 ТЗ, в случае, если требование предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации и города Москвы.

5.5.12. В защищаемых автоматической установкой пожаротушения помещениях, должна быть размещена инструкция о действиях сотрудников Заказчика в случаях включения технических средств оповещения и управления эвакуацией, а также в случае ошибочного или ложного (случайного) срабатывания установки.

5.5.13 Исполнитель должен обеспечить электробезопасность технических средств установок пожарной автоматики.

**5.6. Требования к используемым материалам и оборудованию:**

5.6.1. Все материалы, применяемые при оказание услуг и осуществлении технического обслуживания, должны сопровождаться соответствующей документацией (техническим паспортом и т.д.), подтверждающей качество материалов.

5.6.2. Используемые материалы должны быть разрешены к использованию на территории Российской Федерации.

5.6.3. Обеспечение запчастями, оборудованием, материалами и инструментами, необходимыми для оказания услуг по техническому обслуживанию автоматической системы пожарной сигнализации оповещения и первичных средств пожаротушения, включая их доставку на объекты Заказчика, производится Исполнителем своими силами и за свой счет.

5.6.4. Применяемые материалы и оборудование (за исключением оборудования, используемого Исполнителем для обеспечения технического обслуживания) должны быть новыми, раннее не бывшими в употреблении.

5.6.5. Применяемое оборудование и материалы должны иметь действующий сертификат пожарной безопасности или сертификат соответствия требованиям пожарной безопасности и сертификат соответствия систем сертификации ГОСТ-Р, в соответствии с пунктами: 5.7.10, 5.7.11, 5.7.12, 5.7.13, 5.7.14, 5.7.15, 5.7.16, 5.7.17 ТЗ, в случае, если применяемое оборудование и материалы подлежат обязательной сертификации.

5.6.6. Устанавливаемое оборудование должно исключать негативное воздействие на здоровье лиц, имеющих доступ в помещения на объектах Заказчика.

5.6.7. Кабели, провода автоматической системы пожарной сигнализации и способы их прокладки должны обеспечивать работоспособность соединительных линий в условиях пожара в течение времени, необходимого для полной эвакуации людей в безопасную зону.

5.6.8. Технические средства системы должны обеспечивать свои технические характеристики при работе от однофазной электрической сети напряжением 220В промышленной частоты 50 Гц, при колебаниях напряжения в пределах от +10 до -15 % и частоты +5Гц в случае, если технические средства системы Заказчика предусматривают работу в электрической сети с такими характеристиками.

**5.7. Перечень нормативных технических и нормативных правовых актов:**

5.7.1. Федеральный Закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

5.7.2. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

5.7.3. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

5.7.4. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

5.7.5. Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;

5.7.6. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 № 1128   
«Об утверждении положения о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений»;

5.7.7. Постановление Минтруда России от 25.12.1997 № 66 «Об утверждении Типовых отраслевых норм бесплатной выдачи работникам специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты»;

5.7.8. Приказ Минтруда России от 15.12.2020 № 903н «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»;

5.7.9. Приказ Минтруда России от 16.11.2020 № 782н «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте»;

5.7.10 Постановление Госстандарта России от 21.02.2002 № 75-ст «О принятии и введении в действие государственного стандарта «ГОСТ Р МЭК 60065-2002. Аудио-, видео- и аналогичная электронная аппаратура. Требования безопасности»;

5.7.11. Постановление Государственного комитета стандартов совета Министров СССР от 10.09.1975 №2368 «ГОСТ 12.2.007.0-75. Система стандартов безопасности труда. Изделия электротехнические. Общие требования безопасности»;

5.7.12. Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.06.2008 №129-ст «Об утверждении национального стандарта «ГОСТ Р 52931-2008. Национальный стандарт Российской Федерации. Приборы контроля и регулирования технологических процессов. Общие технические условия»;

5.7.13. Постановление Госстандарта России от 22.05.1995 № 256 «ГОСТ Р 50776-95 (МЭК 60839-1-4:1989). Государственный стандарт Российской Федерации. Системы тревожной сигнализации. Часть 1. Раздел 4. Руководство по проектированию, монтажу и техническому обслуживанию»;

5.7.14. Приказ Росстандарта от 11.11.2014 № 1525-ст «Об утверждении национального стандарта «ГОСТ Р 50777-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Извещатели пассивные оптико-электронные инфракрасные для закрытых помещений и открытых площадок. Общие технические требования и методы испытаний»;

5.7.15. Приказ Ростехрегулирования от 15.12.2009 № 1140-ст «Об утверждении национального стандарта «ГОСТ Р 53704-2009. Национальный стандарт Российской Федерации. Системы безопасности комплексные и интегрированные. Общие технические требования»;

5.7.16. Приказ Росстандарта от 16.09.2015 № 1345-ст «Об утверждении национального стандарта «ГОСТ Р 53195.3-2015. Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность функциональная связанных с безопасностью зданий и сооружений систем. Часть 3. Требования к системам»;

5.7.17. Приказ Росстандарта от 30.11.2010 № 768-ст «Об утверждении национального стандарта «ГОСТ Р 54101-2010. Национальный стандарт Российской Федерации. Средства автоматизации и системы управления. Средства и системы обеспечения безопасности. Техническое обслуживание и текущий ремонт;

5.7.18. Приказ МЧС РФ от 20.06.2003 № 323 «Об утверждении норм пожарной безопасности «НПБ 104-03. Проектирование систем оповещения людей о пожаре в зданиях и сооружениях»;

5.7.19. Приказ МЧС РФ от 25.03.2009 № 173 «Об утверждении свода правил «СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах. Требования пожарной безопасности»;

5.7.20. Приказ МЧС России от 21.02.2013 № 115 «Об утверждении свода правил СП 6.13130 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»;

5.7.21. Приказ МЧС России от [31.07.2020 № 582](http://docs.cntd.ru/document/565855741) «Об утверждении свода правил СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»;

5.7.22. Приказ МЧС России от [31.08.2020 № 628](http://docs.cntd.ru/document/565719464) «Об утверждении свода правил [СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования](http://docs.cntd.ru/document/573004280)»;

5.7.23. Приказ МЧС России от 20.07.2020 № 539 «Об утверждении свода правил [СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности](http://docs.cntd.ru/document/566348486)»;

5.7.24. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479   
«Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;

5.7.25. Письмо начальника Главного управления МЧС России по г. Москве от 25.08.2016 № МП-4/8-5085 «Единые требования к организациям, осуществляющим техническое обслуживание систем противопожарной защиты объектов социальной сферы города Москвы»;

5.7.26. Приказ Росстандарта от 31.05.2016 № 447-ст «Об утверждении национального стандарта. «ГОСТР 56935-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. Производственные услуги. Услуги по построению системы мониторинга автоматических систем противопожарной защиты и вывода сигналов на пульт централизованного наблюдения «01» и «112»;

5.7.27. Постановление Госстандарта СССР от 10.10.1983 № 4882 «ГОСТ 12.4.009-83 Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Пожарная техника для защиты объектов. Основные виды. Размещение и обслуживание»;

5.7.28. Постановление Госстандарта СССР от 29.12.1969 № 1394 «ГОСТ 15150-69 Межгосударственный стандарт. Машины, приборы и другие технические изделия. Исполнения для различных климатических районов. Категории, условия эксплуатации, хранения и транспортирования в части воздействия климатических факторов внешней среды»;

5.7.29. Постановление Госстандарта СССР от 10.10.1983 № 4882 «ГОСТ 12.4.009-83. Пожарная техника для защиты объектов. Основные виды. Размещение и обслуживание»;

5.7.30. ГОСТ Р 53195.2-2008 «Безопасность функциональная связанных с безопасностью зданий и сооружений систем. Часть 2. Общие требования».

**6. Порядок оказания услуг, этапы, последовательность, график, а также поэтапной оплаты исполненных условий Контракта:**

Оказание услуг по техническому обслуживанию автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения проводится в заранее согласованное время с Заказчиком с учётом ТЗ и Контрактом в целом.

По истечении отчетного периода (календарного месяца) не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, Исполнитель представляет Заказчику комплект отчетной документации, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, ТЗ и Контрактом:

- акт сдачи-приемки оказанных услуг;

- счет-фактуру (если исполнитель имеет льготное налогообложение счет-фактура не требуется);

- счет на оплату;

- другие отчётные документы, предусмотренные ТЗ, Контрактом и законодательством Российской Федерации.

Ежемесячная оплата за неполный месяц оказания услуг рассчитывается пропорционально количеству дней, в течение которых оказывались услуги в данном месяце. Для целей расчета суммы оплаты услуг за неполный месяц один месяц признается равным календарному месяцу, в котором оказывались услуги.

Отчетным периодом является календарный месяц, в котором оказывались услуги по Контракту. Ежемесячная оплата за услуги, оказанные в отчетном месяце, устанавливается в соответствии с таблицей № 3 к ТЗ «Расчет стоимости на оказание услуг по техническому обслуживанию автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения ИПУ РАН по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 65, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8».

*Таблица № 1*

*Регламент технического обслуживания системы пожарной сигнализации и системы оповещения*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Перечень услуг (работ)** | **Периодичность обслуживания** |
| **Система пожарной сигнализации** | | |
| 1 | Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д. | 1 раз в месяц |
| 2 | Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе | 1 раз в месяц |
| 3 | Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный | 1 раз в месяц |
| 4 | Проверка работоспособности составных частей системы:  - приемно-контрольных приборов,  - извещателей,  - ручных пожарных извещателей,  - измерение параметров шлейфа сигнализации | 1 раз в месяц |
| 5 | Проверка правильности установки и мест расположения извещателей, датчиков и другого оборудования с учетом возможности изменения планировки или дизайна помещений | 1 раз в месяц |
| 6 | Ведение технической документации на систему АПС | 1 раз в месяц |
| 7 | Антивирусная проверка персонального компьютера (сервера) Системы, контроль и очистка записей реестра | 1 раз в месяц |
| 8 | Оперативное устранение выявленных неисправностей | 1 раз в месяц |
| 9 | Внешний осмотр составных частей всех систем на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, пыли, удаление загрязнений на рабочих поверхностях органов индикации, управления и т.п. | 1 раз в месяц |
| 10 | Проверка состояния монтажа, прочности крепления, внешнего вида центральных процессорных станций, линейных и базовых блоков, пожарных извещателей, расширителей и концентраторов, блоков питания и вспомогательного оборудования | 1 раз в месяц |
| 11 | Оосуществление контроля рабочих напряжений | 1 раз в месяц |
| 12 | Проверка работоспособности световых указателей | 1 раз в месяц |
| 13 | Проверка работоспособности звуковых и световых оповещателей | 1 раз в месяц |
| 14 | Проверка состояния гибких соединений (переходов) | 1 раз в месяц |
| 15 | Тестирование программного обеспечения системы тестовыми программами | 1 раз в месяц |
| 16 | Проверка (осмотр) надежности цепей заземления | 1 раз в месяц |
| 17 | Проверка общей работоспособности системы, готовность с имитацией сигналов «Пожар 1», «Пожар 2», «Оповещение», «Неисправность» | 1 раз в месяц |
| 18 | Контроль состояния цепей заземления, проведение необходимых измерений | 2 раза в год в течение действия Контракта |
| 19 | Измерение сопротивления шлейфов и корректирующих резистивных нагрузок (комплекс диагностики) | 1 раз в год в течение действия Контракта |
| 20 | Измерение сопротивления изоляции цепей питания приборов и блоков питания | 1 раз в год в течение действия Контракта |
| 21 | Чистка дымовых и комбинированных (с дымовыми сенсорами) извещателей | 1 раз в год в течение действия Контракта |
| 22 | Переустановка (обновление) установленного программного обеспечения | По мере необходимости |
| 23 | Проверка правильности установки и мест расположения аппаратуры, датчиков, исполнительных устройств и иного оборудования систем, проверка отсутствия повреждений, коррозии, течи, прочности крепления и пр.  Проверка маркировки кабелей, проводов и линий связи, четкости надписей на пультах и шкафах управления и их восстановление.  Проверка работоспособности и функционирования систем.  Контроль рабочего положения переключателей на щитах управления.  Проверка правильности работы программного обеспечения для Систем, установленного на персональном компьютере (сервере), а также специальных программных настроек оборудования Систем. | 1 раз в месяц |
| 24 | Устранение причин ложных срабатываний | по мере необходимости |
| 25 | Устранение обнаруженных недостатков и неисправностей. | немедленно |
| 26 | Ремонт оборудования систем противопожарной безопасности с заменой вышедших из строя элементов в соответствии с требованиями нормативно-технической документации. | по мере необходимости |
| 27 | Восстановление функциональности систем противопожарной безопасности | при необходимости замена и/или ремонт неисправных компонентов систем |
| 28 | Временное предоставление функциональных аналогов находящегося в ремонте оборудования | на период продолжительного ремонта по договоренности с заказчиком |
| 29 | Выполнение регламентных работ, инструментальный контроль и техническая диагностика оборудования и функциональных элементов систем. Доведение основных технических параметров аппаратуры до норм согласно нормативно-технической документации (далее – НТД).  Детальный осмотр всех элементов систем.  Контроль и восстановление герметичности кожухов, блоков и аппаратуры, расположенных вне зданий и помещений.  Контроль уровня питающих напряжений.  Диагностика средств управления.  Контроль прохождения тестов в приемно-контрольных приборах, регистраторах, персонального компьютера (сервера).  Проверка работоспособности аппаратуры с проведением необходимых настроек и регулировок.  Проверка систем на помехоустойчивость.  Проверка зон чувствительности датчиков и средств обнаружения.  Проверка технического состояния всех элементов комплекса технических средств противопожарной безопасности. Тестирование и обслуживание программного обеспечения систем – операционных систем и прикладных программ. | в соответствии с требованиями НТД, согласованного регламента, Графика и ППР |
| 30 | Проверка состояния цепей и замеры переходных сопротивлений между заземлителями и заземляемыми проводниками, заземляемым оборудованием (элементами) и заземляющими проводниками. | 2 раза в год в течение действия Контракта |
| 31 | Очистка всех компонентов систем от загрязнений без вскрытия блоков. | по мере необходимости, не реже 1 раза в месяц |
| 32 | Внесение изменений в алгоритмы функционирования Систем. | по мере необходимости, по заявке заказчика и/или в соответствии с требованиями НТД |
| 33 | Комплексная проверка работоспособности систем, с составлением Актов комплексной проверки. | 1 раз в год в течение действия Контракта |
| 34 | Проверка эксплуатационно-технической документации, заполнение всех разделов формуляров и другой учетной документации. | в течение срока оказания услуг |
| 35 | Консультирование по техническим вопросам эксплуатации оборудования и программного обеспечения, предоставление информационных материалов. | по заявке заказчика |
| **Система оповещения** | | |
| 1 | Внешний осмотр и проверка технического состояния оборудования, удаление загрязнений на рабочих поверхностях органов индикации, управления | 1 раз в месяц |
| 2 | Проверка выполнения основных функций системы | 1 раз в месяц |
| 3 | Передача речевых сообщений с микрофона станции вызова в ручном и автоматизированном режиме с накопителя звукоданных (магнитофона) во все зоны оповещения | 1 раз в месяц |
| 4 | Проверка состояния контактных соединений | 1 раз в месяц |
| 5 | Проверка значений напряжений на выходных клеммах источников электропитания, клеммах источников бесперебойного электропитания | 1 раз в месяц |
| 6 | Проверка надежности кабельных соединений оборудования | 1 раз в месяц |
| 7 | Проверка технического состояния периферийных средств системы (основных и резервных усилителей мощности, громкоговорителей речевого оповещения) | 1 раз в неделю |
| 8 | Проверка переключения усилителя мощности на резервный модуль при отказе основного модуля | 1 раз в месяц |
| 9 | Отображение на индикаторах всех режимов работы устройств системы оповещения, состояния их исправности и всех зон оповещения, в которые передается сообщение в конкретный момент времени | 1 раз в месяц |
| 10 | Проверка надежности магистральных и распределительных линий системы оповещения | 1 раз в квартал |
| 11 | Проверка уровней звуковых сигналов на выходах электронного оборудования и входах громкоговорителей, их корректировка | 1 раз в квартал |
| 12 | Контроль состояния цепей заземления, проведение необходимых измерений | 1 раз в год в течение действия Контракта |
| 13 | Измерение сопротивления изоляции цепей питания приборов и блоков питания | 1 раз в год в течение действия Контракта |

*Таблица № 2*

*Перечень оборудования, подлежащего техническому обслуживанию и ремонту*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование и адрес местонахождения объекта** | **Наименование** | | **Кол-во (шт.)** | |
| ИПУ РАН, г. Москва,  ул. Профсоюзная, д. 65,  стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 | Автоматическая система пожарной сигнализации и оповещения в составе: | |  | |
| Система оповещения и эвакуации людей с усилителями и громкоговорителями | | 1 | |
| Сервер «Орион Про» с программным обеспечением, администратором БД | | 1 | |
| Пульт контроля управления С2000-М | | 1 | |
| Контроллер адресный С2000-КДЛ | | 27 | |
| Блок релейный С2000-СП-1 | | 4 | |
| Блок индикации С2000-БИ | | 5 | |
| Преобразователь интерфейса С2000-ПИ | | 3 | |
| ДИП–34А-01, ДИП-34А-02, ДИП-34А-03 | | 1805 | |
| Извещатель дыма: ИП212-3СУ | | 367 | |
| Извещатель пожарный ручной ИПС-3 СУ | | 20 | |
| Резервный источник питания | | 6 | |
| Извещатель ручной адресный ИПР 513-3АМ | | 32 | |
| Блок контрольно-пусковой КПБ | | 2 | |
| Извещатель пожарный тепловой адресный С2000 ИП-0-03 (запотолочный, потолочный) | | 9 | |
|  | |  | |
|  | |  | |
|  | |  | |
|  | |  | |
|  | |  | |
|  | |  | |
|  | |  | |

*Таблица № 3*

***Расчет стоимости***

***на оказание услуг по техническому обслуживанию автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения ИПУ РАН по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 65, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **Кол-во месяцев обслуживания** | **Ед. изм.** | **Цена единицы услуги за месяц, руб.** | **Сумма, руб.** |
| 1 | Оказание услуг по техническому обслуживанию автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения ИПУ РАН по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 65, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 | 12 | месяц |  |  |
| Итого: | | | | |  |
| В т.ч. НДС (20%) | | | | |  |

Итого стоимость по расчету: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК: | ИСПОЛНИТЕЛЬ: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, фамилия и инициалы) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, фамилия и инициалы) |
| \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
| М.П. | М.П. |
| (при наличии печати) | (при наличии печати) |