Приложение № 3

к Извещению об осуществлении закупки при

проведении электронного аукциона

на выполнение работ по текущему ремонту

лифтовых холлов 5 этажа блока 1

строения №1 (ЛПК)

**Описание объекта закупки**

**(Техническое задание)**

на выполнение работ по текущему ремонту лифтовых холлов 5 этажа блока 1

строения №1 (ЛПК)

1. **Объект закупки:** выполнение работ по текущему ремонту лифтовых холлов 5 этажа блока 1 строения №1 (ЛПК) (далее - Работы).
   1. Место выполнения Работ: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 65, холл 5 этажа блока   
      1 строения № 1, ЛПК ИПУ РАН (далее – Объект).
2. **Краткие характеристики выполняемых Работ:**

2.1. Работы по текущему ремонту на Объекте, включают в себя следующие виды работ:

* подготовительные и демонтажные работы;
* работы по ремонту потолков;
* работы по ремонту стен;
* монтаж противопожарных шкафов;
* монтаж дверных блоков;
* монтаж подоконных досок и экранов радиаторов;
* работы по облицовке пола холла;
* сдача работ Заказчику.

2.2. Код ОКПД 2: 43.33.10.100**—**работы по облицовке полов и стен плитками, кроме работ на объектах культурного наследия (КТРУ [43.33.10.000-00000003](https://zakupki.gov.ru/epz/ktru/ktruCard/commonInfo.html?itemId=43.39.10.000-00000002) - Работы по облицовке полов и стен плитками - не применяется. Обязательное применение с 01.01.2026).

1. **Конструктивные особенности.**

3.1. Строение № 1 находится на общей территории ИПУ РАН, шестиэтажное. Ввод строения в эксплуатацию в 1967 году, находится в удовлетворительном состоянии.

Работы по текущему ремонту проводятся с целью восстановления эксплуатационных показателей помещений.

3.2. Схема выполнения работ по текущему ремонту лифтовых холлов 5 этажа блока 1 строения №1 (ЛПК) представлена в Приложении № 1 к Техническому заданию.

**4. Виды и объемы выполняемых Работ. Применяемые материалы.**

4.1. Работы выполняются Подрядчиком собственными силами, с применением собственных расходных материалов и материалов Заказчика, на условиях, в порядке и сроки, определяемые Контрактом и Техническим заданием.

4.2. Виды, объёмы Работ и их стоимость указаны в Локальной смете (Приложение № 2   
к Техническому заданию), которая является его неотъемлемой частью.

4.3. Заказчик предоставляет Подрядчику для выполнения Работ следующие материалы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Материальные запасы | Ед. изм. | Количество |
| 1 | Плитка керамическая 300\*300\*6 мм, бежевая | м2 | 109 |
| 2 | Керамогранит Estima STANDART ST 011 30х30 непол. Н.У. (1,53м2/кор.,61,2м2/пал), м2 | м2 | 3,6 |
| 3 | Шкаф пожарный ШП-К-310ВЗБ | шт. | 1 |

4.4. Передача материалов Заказчика оформляется по накладной на отпуск материалов (материальных ценностей) на сторону (форма по ОКУД 0504205), утвержденной Приказом Минфина РФ от 30.03.2015 № 52н (далее – накладная).

4.5. Право собственности на переданные материалы к Подрядчику не переходит.

4.6. Подрядчик по окончании Работ предоставляет Отчет об израсходованных материальных ценностях.

4.7. Остатки материалов Подрядчик возвращает Заказчику по накладной (форма по ОКУД 0504205), утвержденной Приказом Минфина РФ от 30.03.2015 № 52н).

4.8. Риск случайной гибели и повреждения переданных материалов несет Подрядчик.

**5. Требования к организации Работ.**

Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Контракта предоставляет Заказчику Проект производства работ (далее – ППР) и График производства Работ   
на согласование и утверждение (согласно установленного порядка, с учетом работы Заказчика   
в рабочие, выходные и праздничные дни, и в соответствии с технологиями производства Работ).

При разработке ППР и Графика производства работ следует руководствоваться требованиями, которые изложены в действующих нормативных документах:

- Постановление Госстроя РФ от 17.09.2002 № 122 «О Своде правил «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ».

Работы производятся только при постоянном присутствии на объекте ответственного лица Подрядчика.

**6. Производство работ**

Перед началом Работ Подрядчик и ответственное лицо Заказчика совместно осматривают участок производства Работ и подписывают Акт приемки строительной площадки на период выполнения Работ по Контракту.

Работы выполняются без прерывания рабочего процесса работников Заказчика   
в условиях действующего учреждения Заказчика (Понедельник – Четверг: 09:30-18:15, Пятница: 09:30-17:15) по рабочим дням, а также в выходные дни (по письменному согласованию с Заказчиком);

Работы выполняются профессионально, с соблюдением последовательности осуществления требуемых технологических операций.

***Запрещается хранение в помещении, предоставляемом Заказчиком, легковоспламеняющихся, ядовитых и иных аналогичных веществ, способных причинить ущерб здоровью работников Заказчика, либо имуществу последнего***.

Сбор, складирование и вывоз отходов от производства ремонтно-строительных работ производиться Подрядчиком своими силами с соблюдением требований действующих нормативных актов.

Во время нахождения на территории Объекта, Подрядчик обязан обеспечить соблюдение своими работниками установленных Заказчиком правил пропускного и охранного режима, противопожарного режима, правил охраны труда и техники безопасности, в том числе проведение инструктажей с указанными лицами.

Подрядчик выполняет Работы надлежащего качества в соответствии с требованиями, установленными Контрактом, законодательством Российской Федерации, государственными стандартами, иными нормами и правилами и обеспечивает постоянный контроль качества за выполняемыми Работами.

Подрядчик должен соблюдать правила привлечения и использования иностранной   
рабочей силы, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Москвы. Подрядчик обеспечивает получение разрешительных документов и согласований от соответствующих органов, необходимых для производства предусмотренных Контрактом Работ, которые представляет Заказчику до начала выполнения Работ.

**7. Требования к безопасности выполнения Работ:**

Ответственность за нарушение требований техники безопасности при выполнении Работ   
и компенсация ущерба пострадавшим в течение всего срока действия Контракта лежит   
на Подрядчике.

При выполнении Работ Подрядчик обязан соблюдать требования пожарной безопасности.

Персоналу Подрядчика запрещается:

* употребление спиртных напитков, наркотических средств и психотропных веществ   
  на территории Заказчика;
* курение вне специально отведенных местах на территории Заказчика;
* появление в состоянии алкогольного и наркотического опьянения на территории Заказчика;

**8. Общие требования к Работам.**

Подрядчик обязан соблюдать следующие условия:

- выполнить принятые на себя обязательства по выполнению Работ в соответствии   
с Техническим заданием и Контрактом;

- Работы выполняются на охраняемом Объекте собственными силами Подрядчика;

- Работы выполняются под контролем представителя Заказчика (строительный контроль);

- До начала выполнения Работ, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Контракта, Подрядчик обязан предоставить Заказчику приказ о назначении представителя Подрядчика, ответственного за проведение работ на Объекте, ответственного по пожарной безопасности и ответственного за электробезопасность, а также обеспечить наличие   
и предъявление Заказчику до начала выполнения Работ следующих оригинальных документов:

- письмо от Подрядчика со списком работников (должно быть указано название фирмы, реквизиты, адрес, объем, сроки и место Работ со ссылкой на реквизиты Контракта) с просьбой обеспечить проход/проезд к месту производства работ, заверенное подпись руководителя   
и печатью организации;

- личные квалификационные документы работников, оформленные в установленном порядке, а при необходимости с записью о прохождении периодической переаттестации (группа по электробезопасности и др.)**.** Оригиналы документов, которые не могут быть оставлены у Заказчика (личные документы и т.п.), представляются Подрядчиком   
на ознакомление с одновременной передачей Заказчику заверенных копий таких документов для помещения их в папку контроля хода Работ;

- список автомашин и строительной техники (при необходимости) с указанием марки, государственного номера и региона регистрации;

- работники Подрядчика обязаны находиться на Объекте в чистой специализированной одежде и СИЗ.

Подрядчик должен выполнять требования, предъявляемые Заказчиком при осуществлении строительного контроля за ходом Работ.

Подрядчик обязан выполнять Работы в строгом соответствии с технологической последовательностью производства ремонтно-строительных работ.

При проведении Работ предпринимать все возможные меры для предотвращения распространения строительной пыли и грязи по помещениям Заказчика, при необходимости использовать временные ограждающие конструкции, предупреждающие знаки и плакаты, иметь исправное уборочное оборудование контейнер для сбора и вывоза мусора.

Все Работы, выполняемые в рамках Контракта, связанные с отключением инженерных коммуникаций, должны согласовываться с Заказчиком путем направления уведомления   
на электронную почту Заказчика, не позднее чем за 24 часа до планируемого срока их проведения, с обозначением конкретных сроков начала и окончания Работ.

Работы выполняются на действующем Объекте Заказчика, в связи с чем Заказчик вправе по соглашению с Подрядчиком, приостановить выполнение Работ с отметкой в журнале производства работ на срок до 24 часов на основании внутреннего распорядка Заказчика.

С целью осуществления контроля качества выполнения Работ, Подрядчик предоставляет ответственному представителю Заказчика доступ к выполняемым Работам в любое время   
в течение всего срока действия Контракта.

**9. Требования к качественным характеристикам работ, требования   
к функциональным характеристикам товаров, подлежащих использованию при выполнении работ. Требования к безопасности работ.**

Выполнение Работ должно соответствовать следующим действующим строительным нормам, правилам и стандартам:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;

- ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»;

- СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004»;

- СП 71.13330.2017 «Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНИиП 3.04.01-87»;

- СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования»;

- [СНиП 12-03-2001](https://star-pro.ru/snip/12-03-2001) «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».

**10. Требования соответствия нормативным документам (лицензии, допуски, разрешения, согласования).**

В соответствии с условиями Контракта при выполнении Работ все специалисты Подрядчика должны иметь квалификацию, соответствующую виду и сложности выполняемых Работ.

**11. Срок выполнения Работ, периоды выполнения условий контракта.**

Срок выполнения работ: 30 (тридцать) рабочих дней с даты заключения Контракта.

Подрядчик имеет право досрочно завершить Работы по письменному согласованию   
с Заказчиком.

**12. Требования к выполненным работам и иные показатели, связанные   
с определением соответствия выполненных работ потребностям Заказчика, приемка выполненных работ.**

Приемка и оплата выполненных Работ осуществляется в соответствии с условиями Контракта.

**13. Требования к гарантийному сроку работ и (или) объему предоставления гарантий.**

13.1. Гарантийный срок на выполненные Работы начинает действовать с даты подписания документа о приемке и составляет **36 (тридцать шесть) месяцев.** Если в гарантийный период обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика и препятствующие нормальной эксплуатации Объекта, то Подрядчик обязан их устранить в согласованный Сторонами срок   
за свой счет.

Подрядчик несет ответственность за все нарушения, допущенные им при выполнении Работ на Объекте с возмещением всех штрафных санкций, предъявленных контролирующими органами, и устраняет эти нарушения с предъявлением, контролирующим органам документов, подтверждающий факт устранения этих нарушений.

13.2. Подрядчик обязан гарантировать возмещение ущерба причиненного имуществу Заказчика, (хищения, утраты, порчи и т.п.) произошедших по вине Подрядчика при проведении Работ и в период действия гарантийного срока (порча имущества, вызванная обрушением конструкций и т.д.).

13.3. Подрядчик обязан гарантировать возмещение ущерба, причиненного здоровью персонала (работникам) Заказчика и иным лицам на Объекте произошедшего при проведении Работ или в период действия гарантийного срока (причинение вреда здоровью, вызванное воздействием результатов работ, не соответствующих стандартам качества, обрушением конструкций и т.д.).

**14. Приложения к Техническому заданию:**

- Приложение № 1 – Схема выполнения работ по текущему ремонту лифтовых холлов   
5 этажа блока 1 строения №1 (ЛПК);

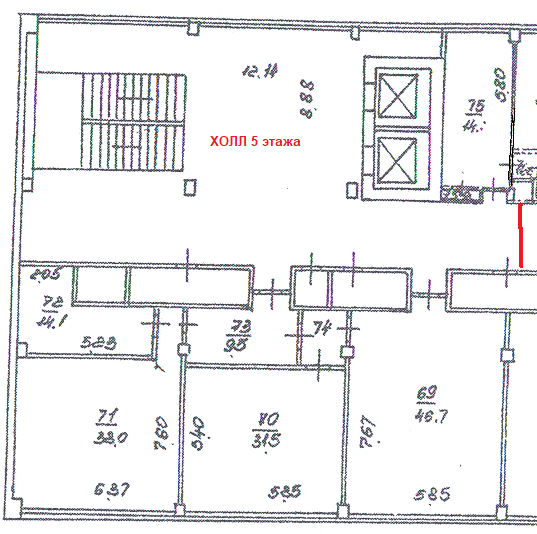
- Приложение № 2 – Локальная смета на выполнение работ по текущему ремонту лифтовых холлов 5 этажа блока 1 строения №1 (ЛПК).

Заведующий ремонтно-строительным отделом В. И. Покшин

Приложение № 1 к Техническому заданию

Схема выполнения работ по текущему ремонту лифтовых холлов 5 этажа блока 1

строения №1 (ЛПК)



Приложение № 2 к Техническому заданию

Локальная смета

на выполнение работ по текущему ремонту лифтовых холлов 5 этажа блока 1

строения №1 (ЛПК)

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

*(прилагается в виде отдельного файла)*