**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ**

**НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ИПУ РАН, СДАВАЕМЫХ В АРЕНДУ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Площадь помещения  **(м2)** | Местонахождение  арендуемых помещений и адрес | Технические характеристики  помещений | | | Место нахождения помещения | Оснащение помещений | Срок, на который заключается договор | Реестровый  номер объекта (РНФИ) и стартовая цена (без учета НДС и операционных расходов) |
| Наличие санузлов | Санитарное состояние помещения | Наличие инженерных систем |
| Лот № 1 | **118,5** | 117997, г. Москва, ул. Профсоюзная,  д. 65, стр.8, этаж 1, помещение № **III**, комнаты №№ **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7;** помещение № **IV**, комната № **1;** помещение № **V**, комната № **1**  (цель использования – под склад) | на этаже | хорошее | отопление,  электриче-ство | Строение № 8 | охранная и пожарная сигнализация | **4 года 6 месяцев** | **П12880000195**  Стартовая цена  **6 324 руб.**  **за 1 кв. метр в год** |
| Лот № 2 | **51,6** | 117997, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 65, строение 1, 6 этаж, помещение № I, ком. №№ 4, 5, 6  (цель использования – под офис) | на этаже | хорошее | отопление,  электриче-ство | Строение № 1 | охранная и пожарная сигнализация, телефон, интернет | **4 года 6 месяцев** | **П12880000188**  Стартовая цена  **8 964 руб.**  **за 1 кв. метр в год** |
| Лот № 3 | **20,2** | 117997, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 65, строение 2, 1 этаж, помещение № I, комн. №№ 19, 20, 21  (цель использования – под буфет) | на этаже | хорошее | отопление,  электриче-ство | Строение № 2 | охранная и пожарная сигнализация, телефон | **4 года 6 месяцев** | **П12880000189**  Стартовая цена  **13 776 руб.**  **за 1 кв. метр в год** |

**Зав. ООК и УИЗК Муравьёв К.В.**