



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(РОСИМУЩЕСТВО)

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО  
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ МОСКВЕ  
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ МОСКВЕ)

107139, г. Москва, Орликов пер., д.3, корп. Б  
тел.: (495) 608-20-81, факс: (495) 608-12-59

E-mail: [tu77@rosim.ru](mailto:tu77@rosim.ru)  
[www.tu77.rosim.ru](http://www.tu77.rosim.ru)

11.03.2020 № 77-09/5507

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Министерство науки и высшего  
образования Российской Федерации

ул. Тверская, д. 11, стр. 1, 4,  
г. Москва, 125009

ФГБУН «Институт проблем управления  
им. В.А. Трапезникова» Российской  
академии наук

ул. Профсоюзная, д. 65,  
г. Москва, 117997

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Москве

ул. Б. Тульская, д. 15  
г. Москва, 115191



## РЕШЕНИЕ

Территориальное управление Росимущества в городе Москве (далее – Территориальное управление) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2010 г. № 537 «О порядке осуществления федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального государственного учреждения» и по результатам рассмотрения проекта решения Министерства образования и науки Российской Федерации (далее – Министерство) направленного Министерством письмом от 3 декабря 2019 г. № МН-18.1/2786, осуществляющего функции и полномочия учредителя федерального государственного бюджетного научного учреждения науки «Институт проблем управления им. В.А. Трапезникова» Российской академии наук (далее – Учреждение), а также комплекта документов, направленного Учреждением письмами от 12 февраля

2020 г. № 46-142/573 и от 26 февраля 2020 г. № 46-142/639 (вх. Территориального управления от 13 февраля 2020 г. № 77-6104 и от 27 февраля 2020 г. № 77-8242), приняло решение:

- согласовать проект решения Министерства о передаче в аренду федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением, в следующей части:

- г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 65, стр. 1 (РНФИ П12880000188), 2 этаж, помещение № II, комнаты №№ 22-24, 24а, 24б, 25, 25а, 25б, 26, 26а, 26б, 27, 27а, 27б, 28, 28а, 28б, 29, 29а, 29б, 30, 31, 32а, 32б, 32в, 32г, 32д, 32е, 32ж, общей площадью 333,7 кв. м, срок аренды – 3 (три) года с даты заключения договора, цель аренды – под офис;

Заключение договора аренды вышеуказанного федерального недвижимого имущества осуществляется в соответствии с ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Проведенное Территориальным управлением рассмотрение представленного оценочного отчета от 12 февраля 2020 г. № ИПУ2019/ЗКЭФ-15\_9/1 показало, что данный документ соответствует требованиям федеральных стандартов оценки и законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и может быть рекомендован для заключения договора аренды федерального недвижимого имущества (копия мотивированного мнения прилагается).

Министерству обязано направить надлежащим образом заверенную копию решения о передаче в аренду вышеуказанного федерального недвижимого имущества в адрес Территориального управления в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня его принятия.

Министерству необходимо представить в адрес Территориального управления нотариально заверенные копии договоров аренды вышеуказанного имущества в срок не позднее 10 рабочих дней с даты его вступления в силу, а также нотариально заверенные копии актов приема-передачи имущества арендатору.

Вместе с тем Учреждению необходимо в двухнедельный срок после подписания договоров аренды обеспечить внесение сведений об обременении в реестр федерального имущества в соответствии с пунктом 15 Положения об учете

федерального имущества, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2007 г. № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества».

В договоры аренды подлежат обязательному включению условия, предоставляющие право Росимуществу (его территориальному органу) осуществлять проверку порядка использования федерального имущества, переданного в аренду, и обязанности арендатора: получать письменное согласие Росимущества (его территориального органа) на перепланировки, реконструкцию и проведение капитального ремонта, не осуществлять действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных арендатору имущественных прав, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу, использовать помещения в соответствии с уставными целями, а также нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

Также в договоры аренды необходимо внести следующие условия:

1) условие об обязанности арендатора по использованию объекта недвижимости в соответствии с целевым назначением;

2) условие об обязанности арендатора по проведению за свой счет текущего ремонта арендуемого объекта недвижимости;

3) условие об обязанности арендатора по содержанию объекта недвижимости в исправном состоянии (техническом, санитарном, противопожарном);

4) условие об обязанности арендатора по страхованию имущественных интересов, связанных с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц на весь срок действия договора (страхование гражданской ответственности), а также по страхованию имущественных интересов, связанных с риском утраты (гибели) или повреждения объекта недвижимости, в пользу арендодателя на весь срок действия договора (страхование имущества);

5) условие об обязанности арендатора предоставлять арендодателю информацию о заключенных договорах страхования, вносимых в них изменениях и (или) их расторжении, путем направления уведомления заказным письмом.

Учреждению необходимо в десятидневный срок после завершения процедуры страхования федерального недвижимого имущества представить в адрес Территориального управления надлежащим образом заверенные страховые полисы (нотариально заверенные копии договоров страхования имущества), выданные страховыми организациями.

- Приложение: 1. Копии мотивированных мнений на 1 л.  
(только в первый и второй адреса).  
2. Проект решения Министерства на 2 л.  
(только в третий адрес).

Заместитель руководителя  
Территориального управления

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Территориального управления Росимущества в г. Москве

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 00E1036E1B07E0F280E9119F5A174EE26E  
Кому выдан: Маркевич Сергей Валерьевич  
Действителен: с 09.04.2019 до 09.04.2020

С.В. Маркевич

Мотивированное мнение от « 4 » марта 2020 № 77-10-1440 -СЗ  
к отчету об оценке от 12.02.2020 № ИПУ2019/ЗКЭФ-15\_9/1

Результаты рассмотрения отчета об оценке от 12.02.2020 № ИПУ2019/ЗКЭФ-15\_9/1 (далее – Отчет), выполненного в соответствии с договором от 09.04.2019 № 31907634551 (ИПУ2019/ЗКЭФ-15), сотрудником компании ООО «Топ-Консалт» Федоровой Ю.М., членом саморегулируемой организации оценщиков «Союз оценщиков «Сибирь», рег. №889, для целей «определения величины рыночной стоимости (оценка) объекта оценки за пользование частью недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности Российской Федерации и закрепленного за ИПУ РАН на праве оперативного управления» на предмет соответствия федеральным стандартам оценки и законодательству об оценочной деятельности.

Согласно Отчету объектом оценки является право пользования нежилыми помещениями административного назначения (офиса), общей площадью 333,7 кв.м, расположенными по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 65, стр. 1, 2 этаж, помещение № II, комнаты №№ 22, 23, 24, 24а, 24б, 25, 25а, 25б, 26, 26а, 26б, 27, 27а, 27б, 28, 28а, 28б, 29, 29а, 29б, 30, 31, 32а, 32б, 32в, 32г, 32д, 32е, 32ж.

Балансодержатель – ФГБУН «Институт проблем управления им. В.А. Трапезникова» Российской академии наук (ИПУ РАН).

Итоговая рыночная стоимость права пользования объектом оценки на дату установления стоимости – 09.04.2019, без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов, составляет:

3 506 853,30 (Три миллиона пятьсот шесть тысяч восемьсот пятьдесят три) рубля 30 копеек в год.

*В результате рассмотрения сделан вывод, что вышеупомянутый Отчет соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности, в том числе Федеральному закону от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральным стандартам оценки.*

Начальник отдела  
оценки и инвестиций

Ю.И. Коломийченко