**Приложение № 4**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обоснование начальной (максимальной) цены договора на оказание услуг по оценке рыночной стоимости права пользования нежилыми помещениями ИПУ РАН** | | | | | | | |
| **Используемый метод определения НМЦД:** | | | **Метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка)** | | | | |
| **Метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) заключается в установлении цены контракта на основании информации о рыночных ценах идентичных товаров, работ, услуг, планируемых к закупкам, а при их отсутствии - однородных товаров, работ, услуг. При применении метода сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) информация о ценах товаров, работ, услуг получена инициатором закупки с учётом сопоставимых с условиями планируемой закупки коммерческих и (или) финансовых условий поставок товаров, работ, услуг.** | | | | | | | |
| **Начальная (максимальная) цена договора определена на основании информации, полученной по запросу заказчика у поставщиков, подрядчиков, исполнителей, осуществляющих поставки идентичных товаров, работ, услуг, планируемых к закупкам (Методические рекомендации по применению методов определения начальной (максимальной) цены…» Утверждены Приказом МЭР от 02.10. 2013 г. № 567)** | | | | | | | |
| **Способ размещения заказа: открытый запрос котировок в электронной форме** | | | | | | |  |
| № п/п | Категории | Поставщик 1 | Поставщик 2 | Поставщик 3 | Средняя цена, руб. | Начальная (максимальная) цена, руб. | Коэф вариац., % |
|
| 1 | Наименование товара, тех. характеристики | **Оказание услуг по оценке рыночной стоимости права пользования нежилыми помещениями ИПУ РАН** | | | | X | 6,94 |
| Кол-во оказваемых услуг | **1** | | | | Х |
| Цена оказания услуг в месяц, руб. | 195 300,00 | 170 000,00 | 182 000,00 | **182 433,33** | X |
| Итого, руб. | 195 300,00 | 170 000,00 | 182 000,00 | Х | **182 433,33** |
| **Всего:** | | | | | | **182 433,33** |  |
| **в том числе НДС:** | | | | | | **30 405,56** |  |
| **Начальная (максимальная) цена договора, включая НДС – 182 433 (сто восемьдесят две тысячи четыреста тридцать три) рубля 33 копейки** | | | | | | | |
| **Начальная (максимальная) цена договора включает в себя стоимость услуги, затраты на расходные, сопутствующие материалы, связанные с исполнением договора, транспортные, накладные расходы, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.** | | | | | | | |