**Приложение № 3**

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

на выполнение работ по текущему ремонту кровли здания ИПУ РАН, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 65, стр. 1.

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт проблем управления им. В.А. Трапезникова Российской академии наук** (ИПУ РАН), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского Кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», на основании результатов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) путем проведения запроса котировок в электронной форме, отраженные в Протоколе №\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. заседания Единой закупочной комиссии, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по текущему ремонту кровли здания ИПУ РАН, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 65, стр. 1. (далее – работы), а Заказчик обязуется принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы.

1.2. Перечень действий, которые должен совершить Подрядчик в рамках указанной деятельности, объем работ и сроки их выполнения приведены в Техническом задании (приложение № 1), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Объем и содержание работ, требования к ним, а также сроки выполнения работ могут быть пересмотрены Сторонами в случае существенных изменений обстоятельств, влияющих на выполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

2.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС 20% - \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек/ НДС не предусмотрен на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Цена Договора включает в себя стоимость работ, оборудования, инвентаря, механизмов и материалов, расходы на страхование (при наличии), уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, все затраты, издержки и расходы Подрядчика, в том числе сопутствующие, необходимые для исполнения настоящего Договора.

Если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком, то сумма, подлежащая уплате Подрядчику, уменьшается на размер таких налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой настоящего Договора.

Цена Договора является окончательной и не может изменяться в ходе исполнения Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Положением о закупке Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института проблем управления им. В.А. Трапезникова Российской академии наук (ИПУ РАН). При изменении цены Договора Стороны подписывают дополнительное соглашение

2.3. Оплата по настоящему Договору производится в следующем порядке:

2.3.1. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Договоре расчетный счет Подрядчика. Расчеты за выполненные работы по Договору производятся между Заказчиком и Подрядчиком в размере их фактической стоимости, но не более суммы, предусмотренной Договором.

2.3.2. Оплата производится в валюте Российской Федерации.

2.3.3. Авансовые платежи по настоящему Договору не предусмотрены.

2.3.4. Оплата работ производится Заказчиком не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 (далее по тексту – Акт о приемке выполненных работ), надлежаще оформленных и подписанных финансовых и отчетных документов (счет, счет-фактура, справка о стоимости выполненных работ по форме № КС-3 и пр.).

Расчеты осуществляются после выполненных работ при отсутствии замечаний по качеству и количеству, в том числе замечаний к содержанию и оформлению финансовых и отчетных документов.

При отсутствии финансовых и отчетных документов (одного или нескольких), равно как их предоставлении их с нарушением формы, либо с несогласованными исправлениями, оплата за выполненные работы производится только после устранения Подрядчик указанных недостатков. При этом срок оплаты отодвигается соразмерно сроку предоставления документов. В этом случае Заказчик не несет ответственности за просрочку платежа и не возмещает убытки Подрядчика, возникшие в связи с данными обстоятельствами.

2.3.5. В случае изменения юридического адреса и/или платежных реквизитов Подрядчика, он обязан в двухдневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием нового юридического адреса и/или реквизитов. В противном случае, все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Договоре расчетный счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.3.6. Заказчик считается исполнившим обязанность по оплате выполненных работ с момента снятия (списания) банком Заказчика денежных средств с его счета для оплаты Подрядчику (для направления в банк Подрядчика) на основании соответствующего платежного поручения. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет.

2.3.7. В случаях начисления Заказчиком Подрядчику неустойки (штрафа, пени) и (или) предъявления требования о возмещении убытков, оплата поставки производится в течение 10 (десяти) банковских дней со дня поступления Заказчику от Подрядчика денежных средств в счет уплаты в полном объеме начисленной и выставленной Заказчиком неустойки (штрафа, пени) и (или) возмещения Подрядчиком убытков, согласно предъявленным Заказчиком требованиям, на основании подписанных Заказчиком финансовых документов и представленных Подрядчиком отчетных документов.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Заказчик вправе:

3.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором и иными нормами, регулирующими данную сферу деятельности, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

3.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленных отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств по настоящему Договору

3.1.3. Письменно запрашивать информацию о ходе выполнения работ. На данный запрос Подрядчик предоставляет ответ в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней.

3.1.4. Осуществлять контроль за качеством, объемом, порядком и сроками выполнения работ, давать указания о способе выполнения работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.1.5. Отказаться от приемки выполненных работ в случаях, предусмотренных Договором и законодательством Российской Федерации, в том числе в случае обнаружения неустранимых недостатков.

3.1.6. Ссылаться на недостатки работ (также выявленные после окончания срока действия Договора), в том числе в части объема и стоимости этих работ, по результатам проведенных уполномоченными контрольными органами проверок использования денежных средств.

3.1.7. При обнаружении уполномоченными контрольными органами несоответствия объема и стоимости выполненных Подрядчиком работ требованиям Технического задания и Акт о приемке выполненных работ вызвать полномочных представителей Подрядчика для представления разъяснений в отношении выполненных работ.

3.1.8. Пользоваться иными правами, установленными Договором и законодательством Российской Федерации.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Проверить при приемке выполненных работ качество их выполнения и объем и, в случае обнаружения недостатков, потребовать от Подрядчика их устранения или отказаться от приемки выполненных работ.

3.2.2. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ, в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

3.2.3. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с настоящим Договором.

3.2.4. При получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнение работ в случае, указанном в пункте 3.4.5 настоящего Договора, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения работ. Решение о продолжении выполнения работ при необходимости корректировки сроков выполнения работ установленным порядком принимается Заказчиком и Подрядчиком совместно и оформляется дополнительным соглашением к Договору.

3.2.5. Обеспечить конфиденциальность информации, предоставленной Подрядчиком в ходе исполнения обязательств по Договору.

3.2.6. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

3.3. Подрядчик вправе:

3.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акт о приемке выполненных работ по настоящему Договору на основании представленных Подрядчиком отчетных и финансовых документов и при условии истечения срока, указанного в пункте 4.3. настоящего Договора.

3.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Договора.

3.3.3. Привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Договору других лиц -соисполнителей, обладающих специальными знаниями, навыками, специальным оборудованием и т.п., по видам (содержанию) работ, предусмотренных в Техническом задании. При этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств соисполнителями.

3.3.4. Привлечение соисполнителей не влечет изменение Цены Договора и/или объемов работ по Договору. Перечень работ, выполняемых соисполнителями, и их стоимость Подрядчик указывает в отчетной документации, представляемой Заказчику по результатам выполнения работ в порядке, установленном Договором.

3.3.5. Подрядчик вправе в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения соисполнителем обязательств, предусмотренных Договором, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену соисполнителя, с которым ранее был заключен договор, на другого соисполнителя.

3.3.6. Письменно запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно выполнения работ в рамках настоящего Договора.

3.4. Подрядчик обязан:

3.4.1. Своевременно и надлежащим образом выполнять работы в соответствии с условиями Договора и требованиями Технического задания и представить Заказчику отчетную документацию, предусмотренную Техническим заданием, по итогам исполнения настоящего Договора.

3.4.2. Обеспечивать соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

3.4.3 Соответствовать установленным документацией о закупке требованиям к участникам данной закупки, и предоставлять достоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем по результатам проведения данной закупки.

3.4.4 Обеспечить устранение недостатков, выявленных при сдаче-приемке работ и в течение гарантийного срока, за свой счет.

3.4.5. Приостановить выполнение работ в случае обнаружения независящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность результатов выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный настоящим Договором срок, и сообщить об этом Заказчику немедленно после приостановления выполняемых работ.

3.4.6. В случае если законодательством Российской Федерации предусмотрено лицензирование вида деятельности, являющегося предметом настоящего Договора, а также в случае если законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом настоящего Договора, установлено требование об их обязательном членстве в саморегулируемых организациях, Подрядчик обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в течение всего срока исполнения Договора. Копии таких документов должны быть переданы Подрядчика Заказчику при подписании настоящего Договора.

3.4.7. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 2 дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Подрядчика будет считаться адрес, указанный в настоящем Договоре.

3.4.8. Сохранять в тайне и не разглашать третьим лицам (в том числе не публиковать в сети «Интернет»), не собирать и не обрабатывать любую информацию служебного, коммерческого, финансового, личного характера, информацию о персональных данных вне зависимости от формы ее предоставления и получения, прямо или косвенно относящуюся к взаимоотношениям Сторон, не обнародованную или иным способом не переданную для свободного доступа и ставшую известной Подрядчику в ходе исполнения настоящего Договора, за исключением случаев, прямо предусмотренных Договором.

Предпринимать все необходимые меры для предотвращения случаев разглашения указанной информации.

Использовать предоставленную Заказчиком информацию только в целях исполнения настоящего Договора.

3.4.9 Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и Договором.

**4. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Срок выполнения работ:

- начало работ: не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора;

- общий срок выполнения работ: не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения Договора.

При нарушении срока выполнения работ Заказчик утрачивает интерес к Договору. Подрядчик вправе выполнить работы по Договору до наступления или после истечения определенного в нем срока выполнения работ только с согласия Заказчика.

4.2. Не позднее 1 (одного) рабочего дня после завершения выполнения работ в сроки, не превышающие сроков, указанных в п. 4.1. настоящего Договора, Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о факте завершения выполняемых работ и представляет Заказчику комплект отчетной документации, предусмотренной Техническим заданием, Акт о приемке выполненных работ, подписанный Подрядчиком, в 2 (двух) экземплярах.

4.3. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней после получения от Подрядчика отчетных документов, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ по настоящему Договору на предмет соответствия их объема, качества требованиям, изложенным в настоящем Договоре и Техническом задании, и направляет заказным письмом с уведомлением, либо отдает нарочно Подрядчику, либо направляет посредством использования факсимильных или электронных средств связи подписанный Заказчиком 1 (один) экземпляр Акт о приемке выполненных работ, либо запрос о предоставлении разъяснений касательно результатов выполненных работ, или мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ, или акт с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. В случае отказа Заказчика от принятия результатов выполненных работ в связи с необходимостью устранения недостатков результатов выполненных работ Подрядчик обязуется в срок, установленный в акте, составленном Заказчиком, устранить указанные недостатки за свой счет.

4.4. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям Договора Заказчик вправе провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Договором, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

4.5. В случае получения от Заказчика, надлежащим образом официально направленного (почтой, нарочно или электронными средствами связи) запроса о предоставлении разъяснений касательно результатов выполненных работ, или мотивированного отказа от принятия результатов выполненных работ, или акта с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней обязан предоставить Заказчику запрашиваемые разъяснения в отношении выполненных работ или в срок, установленный в указанном акте, содержащем перечень выявленных недостатков, устранить полученные от Заказчика замечания/недостатки и передать Заказчику приведенный в соответствие с предъявленными требованиями/замечаниями комплект отчетной документации, отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, а также повторный подписанный Подрядчиком Акт о приемке выполненных работ в 2 (двух) экземплярах для принятия Заказчиком выполненных работ.

4.6. В случае если по результатам рассмотрения отчета об устранении недостатков и необходимых доработок, Заказчиком будет принято решение об устранении Подрядчиком недостатков в надлежащем порядке и в установленные сроки, а также в случае отсутствия у Заказчика запросов касательно представления разъяснений в отношении выполненных работ, Заказчик принимает выполненные работы и подписывает 2 (два) экземпляра Акт о приемке выполненных работ, один из которых направляет Подрядчику в порядке, предусмотренном в настоящей разделе Договора.

4.7. Подписанный Заказчиком и Подрядчиком Акт о приемке выполненных работ и предъявленный Подрядчиком Заказчику счет на оплату стоимости выполненных работ являются основанием для оплаты Подрядчику выполненных работ.

1. **ГАРАНТИИ**

5.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ в соответствии с требованиями, указанными в Договоре и Техническом задании.

5.2. Гарантийный срок на выполненные работы указывается в Техническом задании.

5.3. При обнаружении в период гарантийного срока недостатков выполненных работ, Подрядчик обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные и установленные Подрядчиком и Заказчиком в Акте о недостатках с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроков их устранения.

Гарантийный срок в данном случае продлевается на период устранения выявленных недостатков.

При отказе Подрядчика от составления или подписания Акта о недостатках, обнаруженных в период гарантийного срока, Заказчик проводит квалифицированную экспертизу с привлечением экспертов (специалистов) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, по итогам которой составляется соответствующий Акт, фиксирующий затраты по исправлению недостатков. Возмещение расходов за проведенную экспертизу осуществляется в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.4. Удовлетворение требований Заказчика о безвозмездном устранении недостатков, о повторном выполнении работ не освобождает Подрядчика от ответственности в форме неустойки за нарушение срока окончания выполненных работ.

5.5. Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Заказчика и иных лиц в ходе выполненных работ Подрядчиком, подлежит возмещению в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.6. Подрядчик гарантирует своевременное предоставление необходимой и достоверной информации о выполнении работы.

5.7. В случае не предоставления Подрядчиком Заказчику полной и достоверной информации о выполнении работы, Подрядчик несет ответственность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации за недостатки выполненных работ, возникшие после их приемки Заказчиком вследствие отсутствия у Заказчика такой информации.

5.8. В случае ненадлежащего выполнения работ, требования Заказчика о безвозмездном устранении недостатков, о повторном выполнении работ подлежат удовлетворению в срок, установленный для срочного выполнения работ, а в случае, если этот срок не установлен, в срок, предусмотренный Договором, который был ненадлежаще исполнен.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащие исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийных обязательств), предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика выплаты неустойки (пени).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных настоящим Договором и фактически исполненных Подрядчиком.

6.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки (пени) в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 10 % от общей стоимости Договора.

6.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств по Договору.

6.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, в размере 10 (десяти) процентов цены Договора (этапа), что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(сумма прописью)* рублей \_\_\_\_ копеек.

6.6. Все штрафные санкции по настоящему Договору, исчисляемые с момента соответствующего неисполнения/ненадлежащего исполнения Договора, применяются и считаются полагающимися к уплате в случае и с момента выставления на них соответствующей претензии с расчетом.

6.7. В случае неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, Заказчик вправе в любое время потребовать расторжения Договора и возмещения причиненных убытков, включая упущенную выгоду.

6.8. Убытки (реальный ущерб), понесенные любой из Сторон вследствие неисполнения/ненадлежащего исполнения другой Стороной своих обязательств по Договору, могут быть взысканы с виновной Стороны сверх всех предусмотренных штрафов и неустоек.

**7. ПОРЯДОК ПРИВЛЕЧЕНИЯ СОИСПОЛНИТЕЛЕЙ**

7.1. Подрядчик вправе привлекать соисполнителей и письменно уведомлять об этом Заказчика. Деятельность привлекаемых на основании договоров соисполнителей к исполнению обязательств по настоящему Договору не должна иметь признаков нарушений, изложенных в письмах ФНС России от 31.10.2017 № ЕД-4-9/22123@, от 16.08.2017 № СА-4-7/16152@.

7.2. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору соисполнителями, а также риск причинения последними убытков во время выполнения работ по настоящему Договору.

7.3. Подрядчик несет гражданско-правовую ответственность перед Заказчиком по обязательствам по настоящему Договору, исполнение которых было осуществлено с привлечением соисполнителей.

7.4. Все споры Подрядчика с соисполнителями решаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не оказывая влияния на исполнение Исполнителем обязательств по настоящему Договору.

7.5. Подрядчик несет гражданско-правовую ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению настоящего Договора соисполнителей.

7.6. В период действия Договора, по письменному запросу Заказчика, Подрядчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем получения (вручения) такого запроса, представить Заказчику заверенные Подрядчиком копии договоров с соисполнителями со всеми приложениями и с учетом дополнительных соглашений (изменений).

1. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ СВЕДЕНИЙ.**

**ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И ПЕРЕДАЧА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

8.1. Стороны договорились сохранять в режиме конфиденциальности сведения, полученные одной Стороной в отношении другой в ходе исполнения обязательств по настоящему Договору и после его окончания, обязуются не разглашать эти сведения третьим лицам, кроме органов, имеющих право требовать раскрытия информации в соответствии с законодательством РФ.

8.2. В случае нарушения конфиденциальности по настоящему Договору Сторона, совершившая нарушение, обязана возместить другой Стороне убытки, понесенные ею в результате таких нарушений.

8.3. Подрядчик обязуется использовать персональные данные, полученные от Заказчика, исключительно для целей, связанных с исполнением настоящего Договора, для предоставления Заказчику информации о предлагаемых Подрядчиком товарах и услугах, а также для проведения исследований рынка и опросов покупателей, направленных на дальнейшее улучшение качества предлагаемых Подрядчиком товаров и услуг. Персональные данные, полученные Подрядчиком, хранятся в соответствии с требованиями законодательства на условиях конфиденциальности. Заказчик соглашается с тем, что его персональные данные, полученные Подрядчиком, могут быть переданы третьим лицам с соблюдением требований законодательства и на условиях конфиденциальности, в случае, если это необходимо для реализации вышеуказанных целей. При передаче Подрядчик предупреждает лиц, получающих персональные данные Заказчика, о том, что эти данные могут быть использованы лишь в целях, для которых они сообщены, и требует от этих лиц подтверждения того, что это правило соблюдено. Заказчик вправе запросить у Подрядчика полную информацию о своих персональных данных, их обработке и использовании, а также потребовать исключения или исправления неверных, или неполных персональных данных. Согласие на обработку персональных данных в соответствии с указанными выше условиями предоставляется Заказчиком на срок действия Договора. Подрядчик уведомлен и согласен с тем, что указанное согласие может быть отозвано путем направления в письменной форме уведомления Подрядчику заказным почтовым отправлением с описью вложения, либо вручено лично под роспись уполномоченному представителю Подрядчика.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожара и т.д.), действий объективных внешних факторов (военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.), а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, которые возникли после заключения настоящего Договора, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

Срок исполнения Сторонами обязательств по Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

* 1. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по Договору, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права ссылается на них в будущем.

Допускается извещение по факсимильной связи с обратным уведомлением о получении сообщения. Доказательством указанных в извещении фактов должны служить документы, выдаваемые компетентными государственными органами.

* 1. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне Договора, не выполнившей свои обязательства по Договору.
  2. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то Стороны вправе расторгнуть Договор. В этом случае ни одна из Сторон не имеет права потребовать от другой Стороны возмещения убытков.

**10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

10.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, по которым Стороны не достигли согласия путем переговоров, подлежат урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть оформлена в письменном виде и рассмотрена Стороной, получившей ее, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента ее получения.

10.2. Стороны определили, что в случае разрешения споров в судебном порядке, все споры будут рассматриваться в Арбитражном суде города Москвы.

**11. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

11.1. Изменение условий настоящего Договора при его исполнении допускается по соглашению Сторон в случаях, установленных действующим у Заказчика Положением о закупке Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института проблем управления им. В.А. Трапезникова Российской академии наук.

11.2. При исполнении настоящего Договора не допускается перемена Подрядчик, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.3. Изменения настоящего Договора совершаются только в письменной форме в виде дополнительных соглашений к настоящему Договору и подлежат подписанию обеими Сторонами. Все изменения к настоящему Договору являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

11.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда либо в случае одностороннего отказа Стороны настоящего Договора от исполнения настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.5. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае, если:

11.5.1. Выполненные работы ненадлежащего качества, если недостатки не могут быть устранены в приемлемый для Заказчика срок.

11.5.2. Неоднократное (от двух и более раз) нарушение сроков и объемов выполнения работ, предусмотренных Договором.

11.5.3. Подрядчик не приступает к исполнению Договора в срок, установленный Договором, или выполняет работы так, что окончание их выполнения к сроку, предусмотренному Договором, становится явно невозможно, либо в ходе выполнения работ стало очевидно, что они не будут выполнены надлежащим образом в установленный Договором срок.

11.5.4. Если отступления в выполняемых работах от условия Договора или иные недостатки результата выполненных работ в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми.

11.5.5. В случае, если по результатам экспертизы выполненных работ, в том числе с привлечением экспертов, экспертных организаций, в заключение эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Договора.

11.5.6. Если в ходе исполнения Договора установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам данной закупки, или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем по результатам проведения данной закупки.

11.5.7. Заказчик также вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, а также действующим у Заказчика Положением о закупке Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института проблем управления им. В.А. Трапезникова Российской академии наук.

11.6. Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае, если Заказчик неоднократно нарушает сроки оплаты Товара.

11.7. Сторона, которой направлено предложение о расторжении настоящего Договора по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок, не превышающий 5 (пять) календарных дней с даты его получения.

11.8. Расторжение настоящего Договора по соглашению сторон производится путем подписания Сторонами соответствующего соглашения о расторжении.

11.9. В случае расторжения настоящего Договора Стороны производят сверку расчетов с подписанием соответствующего акта.

11.10. При расторжении настоящего Договора по любым основаниям при взаиморасчетах Сторон используется сумма рублевого эквивалента стоимости каждой единицы Товарам (работы, услуги).

11.11. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, ответственность Сторон определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**12. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

12.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

12.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

12.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных действий, указанных в п. 12.1. настоящего Договора, и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

13.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года включительно, а по гарантийным обязательствам - до дня их полного исполнения.

13.2. Окончание срока действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, за исключением гарантийных обязательств, но не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Сторонами по настоящему Договору, если таковые имели место при исполнении настоящего Договора.

13.3. Стороны не имеют права передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

13.4. Стороны обязуются в сроки, установленные Договором, извещать друг друга об изменении своих юридических и почтовых адресов, номеров телефонов и факсов, а также об изменении своих банковских и иных реквизитов.

13.5. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по почтовому адресу Стороны, указанному в [разделе 1](#Par267)4 Договора, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим предоставлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

13.6. При несоблюдении требований п. 13.4.-13.5. настоящего Договора, вся корреспонденция, денежные средства, поступившие на расчетный счет по адресу (реквизитам), указанным в Договоре, считаются полученными адресатом (получателем денежных средств), а обязанность в этой части исполненной.

13.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13.9. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

13.10. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

* Техническое задание на выполнение работ по текущему ремонту кровли здания ИПУ РАН, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 65, стр. 1. (приложение № 1).

**14. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт проблем управления им. В.А. Трапезникова Российской академии наук** (ИПУ РАН) |  | **ПОДРЯДЧИК:** |
| Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 65  Почтовый адрес:  117997, ГСП-7, г. Москва, ул. Профсоюзная, д.65  ИНН 7728013512 / КПП 772801001  ОГРН 1037739269590  ГУ Банка России по ЦФО УФК по г.Москве,  (ИПУ РАН, л/с 20736Ц83220)  т/с 40501810845252000079  БИК 044525000,  ОКПО 00229530, ОКВЭД 72.19,  ОКТМО 45902000  Телефон: 8-495-334-85-80  Эл. адрес: [dan@ipu.ru](mailto:novikov@ipu.ru) |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 1

к Договору от «\_\_» \_\_\_\_\_201\_ г.

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Техническое задание**

на выполнение работ по текущему ремонту кровли здания ИПУ РАН, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 65, стр. 1.

**1. Объект закупки:** выполнение работ текущему ремонту кровли здания ИПУ РАН, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 65, стр. 1.

**2. Краткие характеристики выполняемых работ**: на выполнение работ по текущему ремонту кровли здания ИПУ РАН, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 65, стр. 1.

**ОКПД 2: 43.91.19. «Работы кровельные прочие».**

Площадь ремонтируемой поверхности 700 м2, с разборкой кровельного пирога, ремонтом существующей стяжки, гидроизоляцией и укладкой кровельных материалов на битумной основе, гидроизоляционный.

**3. Объем и перечень выполняемых работ:**

в соответствии с Локальным сметным расчетом (приложение № 4 к Извещению) и в соответствии с видами работ, перечисленными в таблице № 1 «Виды и объем выполняемых работ»:

Виды и объем выполняемых работ

таблица № 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Количество единиц | Срок выполнения работ |
| 1 | Разборка покрытий кровель из рулонных материалов | 100 кв.м | 7,0 | 30 рабочих дней |
| 2 | Устройство выравнивающей стяжек цементно-песчаных т.15 мм | 100 кв.м | 7,0 |
| 3 | Устройство выравнивающей стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять (15 мм) | 100 кв.м | 7,0 |
| 4 | Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной | 100 кв.м | 7,0 |
| 5 | Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя (верхний слой с посыпкой). Материал рулонный гидроизоляционный наплавляемый битумо-полимерный «Техноэластмост Б» или эквивалент | 100 кв.м. | 8,12 |
| 6 | Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0.4 м | 100 м | 0,12 |
| 7 | Устройство кровель скатных из наплавляемых материалов в один слой. Материал рулонный гидроизоляционный наплавляемый битумо-полимерный «Техноэластмост Б», или эквивалент | 100 кв.м | 1,0 |
| 8 | Прорезка борозд в старой кровле нарезчиками с алмазными дисками, толщина кровли до 20 см | 100 м | 2 |
| 9 | Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой до 600мм без фартуков.  Материал рулонный гидроизоляционный наплавляемый битумо-полимерный «Техноэластмост Б» или эквивалент | 100 м | 2,02 |
| 10 | Эксплуатация грузопассажирских подъемников в производственных зданиях многоэтажных высотой до 30 м | 100 кв.м. | 0,74 |
| 11 | Демонтаж осевых вентиляторов весом до 0,05 т | шт. | 1 |
| 12 | Установка осевых вентиляторов весом до 0,05 т | шт. | 1 |
| 13 | Штукатурка поверхностей внутри здания цементным раствором по камню и бетону простая стен | 100 кв.м. | 0,08 |
| 14 | Очистка от строительного мусора | 100 т | 0,3 |
| 15 | Затаривание строительного мусора в мешки | т | 30 |
| 16 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную | т | 30 |
| 17 | Перевозка грузов IV класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние до 65 км | т | 30 |

**4. Сопутствующие работы, услуги, перечень, сроки выполнения, требования к выполнению:** не требуются.

**5.** **Требования к качественным характеристикам услуг, требования к функциональным характеристикам услуг, безопасности:** Подрядчик обязан выполнять работы в порядке и на условиях, предусмотренных Договором и настоящим Техническим заданием, а также в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», действующих актов, указанных в разделе 7 настоящего Технического задания.

Для взаимодействия с Заказчиком Подрядчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения Договора назначить ответственное контактное лицо, определить номер телефона, выделить адрес электронной почты для приема данных (заявок, запросов, писем) в электронной форме и уведомить об этом Заказчика. Об изменении контактной информации Подрядчик должен уведомить Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня со дня возникновения таких изменений.

Подрядчик обязан выполнять работы в соответствии с требованиями настоящего Технического задания.

Подрядчик в течение 1 (одного) календарного дня с даты заключения Договора, но не позднее даты начала выполнения работ, обязан предоставить Заказчику список сотрудников для прохода на территорию Заказчика в соответствии с пропускным и внутриобъектовым режимами, установленными по адресу выполнения работ в порядке, согласованном с Заказчиком, в котором указывается: ФИО, должность, паспортные данные, контактный номер мобильного телефона и место выполнения работ.

Персонал Подрядчика, задействованный при выполнении работ, должен владеть русским языком, иностранные граждане должны иметь надлежаще оформленное разрешение на работу. Персонал Подрядчика должен соответствовать требованиям ГОСТов, СНиПов и законодательства Российской Федерации, установленным для выполнения работ подобного рода.

Персонал Подрядчик обязан соблюдать конфиденциальность в отношении сведений о работе Заказчика, если эти сведения получены работниками Подрядчика во время их нахождения на территории или в помещениях Заказчика.

Персонал, выполняющий работы, должен иметь форменную специальную одежду, обувь, средства индивидуальной защиты. Обеспечение работников специальной одеждой, инвентарем, оборудованием, механизмами и материалами для выполнения необходимого объема работ возлагается на Подрядчика в строгом соответствии с технологической последовательностью производства выполняемых работ и входит в стоимость работ.

Подрядчик выполняет работы с применением собственного профессионального оборудования, инвентаря, расходных материалов и механизмов. Все материалы и комплектующие, используемые при выполнении работ, должны иметь соответствующие сертификаты качества, соответствия и т.п.

При выполнении работ используются следующие материалы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Технические характеристики** | |
| **Требуемые параметры** | **Требуемое значение** |
| 1 | Битум | Аморфное состояние битумов | Вязкие |
| Марки | БНД 130/200, БНД 90/130, БНД 200/300 |
| Среднемесячная температура наиболее холодного месяца, ºС | - 20 |
| Глубина проникновения иглы, 0,1 мм: при t 25ºC | 201-300, 131-200, 91-130 |
| ГОСТ 22245-90 | соответствие |
| 2 | Цемент | Марка | М 500 |
| Группа | Ж 12 |
| Предел прочности, Мпа (кгс/кв.см) | Не менее 19,6 (200) |
| Начало схватывания должно наступать | Не ранее 45 минут |
| Конец схватывания | Не позднее 12 часов от начала затворения |
| Содержание ангидрида серной кислоты SO(3) в цементе | Не менее 1,5 и не более 3,5% массы цемента |
| Содержание в цементе щелочных оксидов | Не более 2% массы цемента. |
| ГОСТ 25328-82 | соответствие |
| 3 | Материал рулонный гидроизоляционный наплавляемый битумо-полимерный «Техноэластмост Б» или эквивалент. | Температура гибкости на брусе R=25мм, при 0ºС, ºС | не выше - 25 |
| Теплостойкость, ºС | Не менее 100 |
| Срок службы, лет | Не менее 60 |
| Толщина, мм | Не менее 5,0 |
| Длина, м | Не менее 8,0 |
| Ширина, м | Не менее 1,0 |
| ГОСТ 30547-97 | соответствие |
| 4 | Оцинкованная листовая сталь | Группа листа | ОН, ВГ (общего назначения) |
| Марка стали | 08пс3сп |
| Толщина, мм | 0,5 |
| ГОСТ 14918-80 | соответствие |

Количество материалов для выполнения работ определяется в соответствии с Локальным сметным расчетом (приложение № 4 к Извещению).

При выполнении работ Подрядчик обязан использовать оборудование, механизмы и материалы, сертифицированные и применяющиеся на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Все материалы, используемые при выполнении работ, должны иметь информацию о производителе с указанием наименования юридического лица, его адреса, номера телефона, даты (времени) выработки или производства товара, срока хранения, условий хранения и предельного срока годности.

Все материалы при отгрузке должны быть упакованы в соответствии с требованиями, предъявляемыми к данной продукции. Упаковка должна обеспечивать сохранность при погрузке, разгрузке, транспортировании и хранении в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Перечень выполняемых работ:**

Выполняемые работы должны осуществляться с соблюдением технологии в соответсвии технологическим операциям, указанными в таблице № 1 «Виды и объем выполняемых работ».

Выполняемые работы должны осуществляться без повреждений конструкции, инженерных коммуникаций, ограждающих конструкций, зеленых насаждений и прочего имущества Заказчика. Подрядчик несет материальную ответственность за ущерб, причиненный Заказчику, его сотрудникам, физическим лицам, движимому и недвижимому имуществу, а также окружающей среде, при условии доказанности вины Подрядчика.

Выполнение работ по текущему ремонту кровли должна соответствовать следующим требованиям:

- способ укладки рулонных материалов – наплавление, в 2 слоя;

- наплавление полотнищ должно производиться вдоль оси крыши;

- ширина склеивания рулонных материалов в местах продольной и поперечной нахлестки полотнищ должна быть не менее 100 мм;

- высота наклейки рулонных материалов в местах примыканий к вертикальным поверхностям должна быть не менее 100 мм (на высоту наклонного бортика) - для слоев основного водоизоляционного ковра и не менее 250 мм - для дополнительных;

- в местах установки водосточных воронок основной водоизоляционный ковер, наклеиваемый на фланец воронки, должен быть усилен двумя слоями дополнительного водоизоляционного ковра;

- устройство кровли в местах температурных (деформационных) швов в соответствии со СП 17.13330.2017 «Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76» (утв. Приказом Минстроя России от 31.05.2017 N 827/пр);

- поверхность кровли не должна иметь вспучиваний воздушных пузырей;

- устройство примыкания в соответствии с Пособием к строительным нормам «Проектирование и ремонт кровель» (П1-03 к СНБ 5.08.01-2000) – примыкание кровли с выводом на парапет под металлический лист;

- подрядчик должен обеспечить на объекте, наличие достаточного количества инженерного состава, технического персонала и рабочих требуемых специальностей, составить список и передать Заказчику;

- используемые материалы должны быть новые, изготовленные не позднее 2019 г.;

- Подрядчик обязан применять материалы, соответствующие требованиям ГОСТ и технических условий, имеющие современные, эффективные, долговечные, эксплуатационные характеристики. При этом на все применяемые материалы и оборудование обязательно наличие соответствующих сертификатов, если применяемые материалы и оборудование подлежит обязательной сертификации в соответствии с законодательством Российской Федерации, технических паспортов и/или других документов, удостоверяющих их качество. Заверенные надлежащим образом копии сертификатов с момента поставки материалов должны находиться на Объекте, а также быть представлены Заказчику одновременно с соответствующими Актами о приемке выполненных работ, по которым предъявляются к приемке работы, выполненные с использованием указанных материалов, изделий и конструкций.

- в процессе выполнения работ, случае необходимости, Подрядчик производит демонтаж установленного технологического оборудования Заказчика, обеспечив его сохранность.

- Подрядчик производит монтаж (установку) демонтированного в процессе производства работ (выполнения работ) технологического оборудования, проводит пусконаладочные работы и передает его Заказчику в исправном работоспособном состоянии;

- при приемке выполненных работ подлежит освидетельствованию актами скрытых работ:

примыкания кровли к водоприемным воронкам;

примыкание кровли к выступающим частям вентшахт, антенн, растяжек, стоек, парапетов;

устройство послойно двух слоев кровельного ковра.

Подрядчик гарантирует выполнение работ с соблюдением следующих условий:

- Подрядчик обязан обеспечить разработку и выполнение плана мероприятий по производству работ, обеспечивающий безопасные условия работы;

- на время выполнения работ, места выполнения работ должны быть огорожены Подрядчиком специальными знаками и надписями в соответствии с ГОСТ Р 12.4.-026-2001 «Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний»;

- по окончании работ все места выполненных работ Подрядчик очищает от образовавшегося мусора, мыльной пены, убирает ограждающие знаки;

- работы по текущему ремонту кровли выполняются своевременно, в полном объеме;

- работы выполняются без прерывания рабочего процесса сотрудников ИПУ РАН в условиях функционирующего учреждения (Пн-Чт: 09:30-18:15, Пт: 09:30-17:00) по рабочим дням, а также в выходные и праздничные дни (по согласованию с Заказчиком);

- работы выполняются профессионально, с соблюдением технологии по ремонту кровли, и последовательности осуществления требуемых технологических операций;

- после выполненных работ на поверхности в водоизоляционном ковре не должно быть внешних дефектов, трещин, вздутий, разрывов, пробоин, отслоений, а также отслоений в местах нахлесток,

- после выполнения работ кровля должна удовлетворять следующим требованиям:

иметь заданные уклоны;

не иметь местных обратных уклонов, где может задерживаться вода;

кровельный ковер должен быть надежно приклеен к основанию, не расслаиваться и не иметь пузырей, впадин;

- работы на высоте должны выполняться персоналом, имеющим соответствующую квалификацию и допуск на выполнение данного вида работ, в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.10 настоящего Технического задания.

- запрещается хранение в помещении, предоставляемом Заказчиком, легковоспламеняющихся, ядовитых и иных аналогичных веществ, способных причинить ущерб здоровью работников Заказчика, либо имуществу последнего;

- работы выполняются согласно разработанным Подрядчик применительно к объекту Заказчика операционно-технологическим документам, действующим внутренним процедурам и должностным инструкциям для сотрудников Подрядчик.

Работы должны выполняться Подрядчиком с соблюдением действующих правил охраны труда и техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенических норм и производственных инструкций для персонала.

***Во время нахождения на территории Заказчика представителей Подрядчиком, Подрядчик обязан обеспечить соблюдение своими сотрудниками установленных у Заказчика правил пропускного и охранного режима, противопожарного режима, правил охраны труда и техники безопасности, в том числе провести необходимый инструктаж указанных лиц.***

Подрядчик выполняет работы надлежащего качества в соответствии с требованиями, установленными договором, законодательством РФ, государственными стандартами, иными нормами и правилами и обеспечивает постоянный контроль качества за выполняемыми работами.

**6. Требования к безопасности выполнения работ:**

Ответственность за нарушение требований техники безопасности при выполнении работ и компенсация ущерба пострадавшим, в течение всего срока действия Договора лежит на Подрядчике. Подрядчик обязуется самостоятельно выплачивать страховые взносы по страховке на случай возможного получения трудового увечья при выполнении работ

При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования пожарной безопасности в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.4, 7.5 настоящего Технического задания.

Подрядчик гарантирует, что применяемое оборудование, механизмы и материалы соответствуют следующим требованиям:

- используемое при выполнении работ оборудование, механизмы и материалы отвечают требованиям безопасности, разрешены к применению на территории Российской Федерации и Подрядчик гарантирует обеспечение их надлежащего хранения и применения;

- постоянно обеспечивается наличие оборудования, механизмов и материалов, необходимых для обеспечения качественного выполнения работ на объекте Заказчика;

- после окончания всех кровельных работ необходимо выполнить требования экологической чистоты:

- все остатки битума, мастичных комьев, обрезков рулонных материалов должны быть тщательно упакованы, уложены в емкости, контейнеры и спущены с кровли с помощью механизированных средств (крышевые краны, подъемники, лебедки и т.д.), затем вывезены в специально отведенные зоны;

- утилизация отработанных материалов, используемых при выполнении работ, а также бытовых отходов обслуживаемого объекта производится Подрядчиком самостоятельно на основании действующих нормативных актов.

Персоналу Подрядчика запрещается:

- употребление спиртных напитков, наркотических средств и психотропных веществ на территории Заказчика;

- курение производится в специально отведенных местах на территории Заказчика;

- появление в состоянии алкогольного и наркотического опьянения на территории Заказчика.

При эксплуатации электрооборудования должны быть соблюдены требования электробезопасности в соответствии с требованиями нормативами, установленными правовыми актами Российской Федерации.

При выполнении работ на высоте необходимо руководствоваться требованиям безопасности в соответствии с актами, указанными в пунктах 7.10, 7.11 настоящего Технического задания.

**7. Требования соответствия нормативным документам (лицензии, допуски, разрешения, согласования):**

7.1. Федеральный Закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

7.2. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

7.3. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

7.4. Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

7.5. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»;

7.6. Постановление Госстроя РФ от 23.07.2001 № 80 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. СНиП 12-03-2001»;

7.7. СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87»;

7.8. СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (с Изменением №1)»;

7.9. СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;

7.10. Приказ Минтруда России от 28.03.2014 № 155н «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте»;

7.11. Приказ Росстандарта от 09.06.2016 № 600-ст «ГОСТ 12.0.004-2015. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Организация обучения безопасности труда. Общие положения».

7.12. ГОСТ 22245-90 «Битумы нефтяные дорожные вязкие. Технические условия (с Изменением № 1)»;

7.13. ГОСТ 25328-82 «Цемент для строительных растворов. Технические условия»;

7.14. ГОСТ 30547-97 «Материалы рулонные кровельные и гидроизоляционные. Общие технические условия (с Изменением № 1)»;

7.15. ГОСТ 14918-80 «Сталь тонколистовая оцинкованная с непрерывных линий. Технические условия (с Изменениями № 1, 2)».

**8. Срок выполнения работ:**

- начало работ: не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора;

- общий срок выполнения работ: не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения Договора.

**9. Требования к выполненным работам и иные показатели, связанные с определением соответствия выполненных работ потребностям Заказчика (приемка услуг)**

После работ по окраске молниеотвода технические параметры и характеристики должны соответствовать требованиям п. 7.7. - 7.9. настоящего Технического задания.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня после завершения выполнения работ в сроки, не превышающие сроков, указанных в п. 8. настоящего Технического задания, Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о факте завершения выполнения работ и представляет Заказчику комплект отчетной документации, предусмотренной Техническим заданием, и Акт о приемке выполненных работ по форме № КС-2 (далее - Акт о приемке выполненных работ), подписанный Подрядчиком, в 2 (двух) экземплярах. К Акту о приемке выполненных работ должны быть приложены следующие отчетные документы:

- счет-фактура (при необходимости) в одном экземпляре;

- счет на оплату выполненных работ;

- справку о стоимости выполненных работ по форме КС-3;

- материалы – фотофиксацию хода производства работ;

- пакет документов на вывоз мусора (договоры с лицензиями, талоны на мусор с указанием даты и тоннажа);

- акт скрытых работ;

- сертификаты соответствия на применяемые в процессе выполнения работ материалы, оформленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае если законодательством Российской Федерации при выполнении подобного рода работ предусмотрено получение и предоставление иных документов, не перечисленных в настоящем пункте, Подрядчик обязан передать Заказчику копии указанных документов, заверенные надлежащим образом.

Приемка результатов выполненных работ происходит путем подписания Акт о приемке выполненных работ по факту выполнения работ.

Оплата производится Заказчиком по факту выполнения работ в соответствии с условиями Договора, после подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ и предоставления Подрядчиком отчетных документов.

Источник финансирования: внебюджетные средства ИПУ РАН.

**Авансирование не предусмотрено.**

**10. Качественные и количественные характеристики поставляемых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг:**

Гарантийный срок на выполненные работы должен быть не менее 24 (двадцати четырех) месяцев с момента подписания Акта о приемке выполненных работ.

Объем выполненных работ должен соответствовать технологии выполнения данного вида работ и требованиям, установленным в Перечне видов работ к настоящему Техническому заданию;

Качество используемого Подрядчиком оборудования, инвентаря, материалов и механизмов должно соответствовать требованиям правовых актов Российской Федерации.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт проблем управления им. В.А. Трапезникова Российской академии наук (ИПУ РАН)** | |  | **ПОДРЯДЧИК:** | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |
|  | **/ /** |  |  | **/ /** |