**Приложение № 3**

**ПРОЕКТ**

**Договор № \_\_\_\_\_**

**на оказание услуг по оценке рыночной стоимости права пользования нежилыми помещениями ИПУ РАН.**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт проблем управления им. В.А. Трапезникова Российской академии наук (ИПУ РАН), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», а каждая по отдельности «Сторона», руководствуясь нормами Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», на основании результатов определения поставщика путем проведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, отраженных в Протоколе №\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** заседания Единой закупочной комиссии, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать услуги по оценке рыночной стоимости права пользования нежилыми помещениями ИПУ РАН (далее - услуги) перечень и характеристики которых указаны в Приложении № 1 к Техническому заданию (далее - Объект оценки), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги на условиях настоящего Договора.

1.1.1. Наименование, характеристики и объем оказываемых услуг установлены настоящим Договором и в его Приложениях.

* 1. Сведения об оценщике или оценщиках, которые будут проводить оценку (далее – Оценщик/и), в том числе фамилия, имя, отчество (при наличии) оценщика или оценщиков, а также наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, и место нахождения этой организации, не позднее 1 рабочего дня после заключения настоящего Договора предоставляются Исполнителем для оформления Приложения № 2 к Договору, которое является его неотъемлемой частью.
  2. Услуги оказываются по месту нахождения Заказчика по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, дом 65, строение 1, 3.

1.4. Исполнитель заверяет Заказчика об обеспечении исполнения требований ст. 10 Закона об оценочной деятельности и подтверждает соответствие независимости Исполнителя и Оценщиков требованиями статьи 16 Закона об оценочной деятельности, в том числе:

1.4.1. Исполнитель заверяет Заказчика и гарантирует, что оценщики, Исполнитель и лица, указанные в пункте 1.2. Договора, не являются учредителями, собственниками, акционерами, должностными лицами, а Оценщики и лица, указанные в п. 1.2. Договора, не являются также работниками Заказчика, лицами, имеющими имущественный интерес в Объектах оценки, не состоят с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

1.4.2. Исполнитель заверяет Заказчика и гарантирует, что в отношении Объектов оценки Оценщики, Исполнитель и лица, указанные в пункте 1.2. Договора, не имеют вещных или обязательственных прав вне Договора.

1.4.3. Исполнитель свидетельствует, что размер оплаты услуг по Договору Оценщиков, Исполнителя и лиц, указанных в пункте 1.2. Договора, не зависит от итоговой величины стоимости Объектов оценки.

1.4.4. Исполнитель подтверждает, что он не является аффилированным лицом Заказчика.

1.4.5. Исполнитель заверяет Заказчика и гарантирует, что Оценщики, Исполнитель и лица, указанные в пункте 1.2. Договора, не являются участниками (членами) или кредиторами Заказчика и Заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщиков и (или) Исполнителя и (или) лиц, указанных в пункте 1.2. Договора.

1.5. Оценка Объектов оценки по настоящему Договору проводится работающими по трудовым договорам штатными специалистами Исполнителя.

1. **СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Цена настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, с учётом/без учёта НДС (20%). Цена Договора включает в себя стоимость услуги, вознаграждение оценщикам, затраты на расходные, сопутствующие материалы, и любые затраты Исполнителя, связанные с исполнением настоящего Договора, транспортные, накладные расходы, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов, обеспечение гарантий качества услуг и других обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.1. Все расходы, связанные с выполнением Договора и отдельно в нем не оговоренные, Исполнитель несет самостоятельно.

2.2. Цена Договора является окончательной и не может изменяться в ходе исполнения Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Положением о закупке Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института проблем управления им. В.А. Трапезникова Российской академии наук (ИПУ РАН). При изменении цены Договора Стороны подписывают дополнительное соглашение.

2.3. Оплата по настоящему Договору производится в следующем порядке:

2.3.1. Оплата производится в валюте Российской Федерации.

2.3.2. Авансовые платежи по настоящему Договору не предусмотрены.

2.3.3. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Договоре расчетный счет Исполнителя. Расчеты за оказанные услуги производятся между Заказчиком и Исполнителем в размере их фактической стоимости, но не более суммы, предусмотренной Договором.

2.3.4. Оплата услуг производится Заказчиком не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Заказчиком акта оказанных услуг (выполненных работ) и предоставления Исполнителем надлежаще оформленных и подписанных отчетных документов (счета, счет-фактуры (*при наличии).* За правильность представления банковских реквизитов ответственность несет Исполнитель. При отсутствии указанных документов (полностью или в части) оплата Услуг производится только после предоставления недостающих документов. При этом срок оплаты отодвигается соразмерно сроку предоставления документов.

Расчеты осуществляются при отсутствии замечаний по объему и качеству, в том числе замечаний к содержанию и оформлению сопроводительных документов.

2.3.5. В случае изменения юридического адреса и/или платежных реквизитов Исполнителя, он обязан в двухдневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием нового юридического адреса и/или реквизитов. В противном случае, все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Договоре расчетный счет Исполнителя, несет Исполнитель.

2.3.6. Заказчик считается исполнившим обязанность по оплате услуг с момента снятия (списания) банком Заказчика денежных средств с его счета для оплаты Исполнителю (для направления в банк Исполнителя) на основании соответствующего платежного поручения. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет.

2.3.7. В случаях начисления Заказчиком Исполнителю неустойки (штрафа, пени) и (или) предъявления требования о возмещении убытков, оплата услуг производится в течение 10 (десяти) банковских дней со дня поступления Заказчику от Исполнителя денежных средств в счет уплаты в полном объеме начисленной и выставленной Заказчиком неустойки (штрафа, пени) и (или) возмещения Исполнителем убытков, согласно предъявленным Заказчиком требованиям, на основании подписанных Заказчиком финансовых документов и представленных Исполнителем отчетных документов.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Заказчик вправе:
      1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, регулирующими данную сферу деятельности, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.
      2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной любой финансовой и отчетной документации, подтверждающей исполнение обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также документы, подтверждающие членство исполнителя в СРО оценщиков, договор обязательного страхования ответственности Исполнителя, заключённый в соответствии со ст. 24.7 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
      3. В установленном законодательством Российской Федерации порядке организовать проведение экспертизы результатов оценки в отношении объектов оценки за свой счёт.
      4. Требовать от Исполнителя письменных разъяснений по поводу проведённой оценки.
      5. Отказаться от услуг по оценке в любое время до завершения оказания услуг при условии возмещения Исполнителю фактически понесенных и документально подтвержденных расходов, размер которых подлежит письменному согласованию с Заказчиком.
      6. Отказаться от услуг по оценке без возмещения Исполнителю фактически понесенных расходов в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору или нарушения им в процессе оказания услуг по оценке требований нормативных актов, указанных в пункте 7 Технического задания (приложения).
      7. Пользоваться иными правами, установленными Договором и законодательством Российской Федерации.
   2. Заказчик обязан:
      1. Сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе оказания услуг, в течение 3 (трех) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.
      2. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом оказанные услуги в соответствии с настоящим Договором.
      3. При обнаружении уполномоченными контрольными органами несоответствия объема и стоимости оказанных Исполнителем услуг Техническому заданию и Акту сдачи-приемки услуг вызвать полномочных представителей Исполнителя для представления разъяснений в отношении оказанных услуг.
      4. Предоставлять Исполнителю имеющуюся у него в распоряжении и необходимую для оказания услуг по оценке информацию об объектах оценки, а также оказывать содействие в получении Исполнителем иной необходимой информации для оказания услуг по оценке.
      5. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Договором.
   3. Исполнитель вправе:
      1. Требовать своевременного подписания Заказчиком надлежащим образом оформленного Акта оказанных услуг по настоящему Договору на основании представленных Исполнителем отчетных документов.
      2. Применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки.
      3. Требовать от Заказчика при проведении оценки объекта оценки обеспечения доступа для проведения осмотра, а также предоставление полной документации, необходимой для осуществления этой оценки.
      4. Получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления данной оценки.
      5. Запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки объекта оценки.
      6. Требовать своевременной оплаты за надлежаще оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.
   4. Исполнитель обязан:

3.4.1. Оказывать услуги по оценке в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»,

- Федеральных стандартов оценки № 1, № 2, № 3, утвержденных приказами Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 мая 2015 г. № 297, № 298, № 299,

- стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Исполнитель,

- иных нормативных актов, регулирующих оценочную деятельность в Российской Федерации, а также требованиями настоящего Договора.

3.4.2.  Осуществлять сбор необходимой информации, в том числе, осмотр и фотофиксацию объекта оценки, для проведения оценки объекта оценки своими силами по месту нахождения объекта оценки.

3.4.3. По завершении оказания услуг по оценке объекта оценки представить Заказчику Отчёты об оценке (далее – Отчет) на каждый объект оценки указанный в Приложении № 1 к Техническому заданию настоящего Договора, в виде отдельного документа и комплект финансово-отчетной документации, указанной в пунктах 3.4.7, 4.3. и 4.5. настоящего Договора.

Одновременно с передачей результатов оказанных услуг передать Заказчику всю информацию, касающуюся использования результатов услуг, а также все необходимые и относящиеся к результатам оказанных услуг документы, предусмотренные Договором и законодательством Российской Федерации.

3.4.4. По требованию Заказчика представить дополнительные экземпляры Отчетов на бумажном носителе без взимания дополнительной оплаты с Заказчика.

3.4.5. Уведомить Заказчика о наступлении событий, не позволяющих Исполнителю осуществлять оценочную деятельность, в том числе об исключении из саморегулируемой организации оценщиков и других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации. Срок указанного уведомления не должен превышать 3 (трех) рабочих дней с момента наступления указанных событий.

3.4.6. Не передавать оригиналы или копии документов, полученных от Заказчика, третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика.

3.4.7. По завершении оказания услуг по оценке вернуть Заказчику документы, полученные Исполнителем по акту приема-передачи, в связи с оказанием услуг по оценке по акту приема-возврата.

3.4.8. Предоставлять заверенные копии документов об обязательном страховании гражданской ответственности оценщиков, документов, подтверждающих членство оценщиков в саморегулируемых организациях оценщиков, и документов об образовании оценщиков, подтверждающих получение ими профессиональных знаний в области оценочной деятельности.

3.4.9. По требованию Заказчика отстаивать результаты оказанных Услуг перед третьими лицами, в том числе в государственных органах, суде, арбитражном суде.

3.4.10. Представить Заказчику информацию об изменениях в составе владельцев Исполнителя, включая конечных бенефициаров, и/или в исполнительных органах Исполнителя не позднее чем через 5 (пять) календарных дней после таких изменений.

В случае непредставления Исполнителем указанной информации Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в порядке, предусмотренном пунктом 9.2. настоящего Договора.

3.4.11. Предоставить копии документов (доверенностей, приказов, и других распорядительных документов), подтверждающих право лиц Исполнителя на подписание выставляемых счетов, счетов-фактур, Актов.

3.4.12. Проводить по требованию Заказчика за свой счет экспертизу Отчетов в соответствующей саморегулируемой организации оценщиков.

3.4.13. Оказывать услуги, подписывать Отчеты путем привлечения специалистов-оценщиков, являющихся штатными сотрудниками Исполнителя, имеющих стаж в оценочной деятельности не менее 5 (пяти) лет, а также имеющих в соответствии со ст. 4 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» соответствующий квалификационный аттестат по направлению «Оценка недвижимости».

3.4.14. Предоставить положительное экспертное заключение саморегулируемой организации оценщиков на Отчеты.

3.4.15. Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

1. **ПОРЯДОК И СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**
   1. Исполнитель приступает к оказанию услуг на следующий день после подписания (заключения) настоящего Договора и оказывает услуги не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня, следующего за днем заключения Договора.

4.2. Датой подписания (заключения) Договора является дата, указанная на первой странице настоящего Договора в правом верхнем углу.

* 1. Результатом оказания услуг по настоящему Договору являются Отчеты на каждый отдельный объект оценки, которыe оформляются Исполнителем и передаются Заказчику в письменной форме на русском языке, в двух экземплярах на бумажном и в одном экземпляре на электронном носителе по каждому объекту оценки, а также положительное экспертное заключение на каждый отдельный Отчет, выданное саморегулируемой организацией, в 2-х экземплярах на бумажном и в одном экземпляре на электронном носителе и должен соответствовать положениям действующего законодательства и требованиям, установленным Договором.
  2. Датой окончания оказания услуг в целом считается дата передачи Заказчику надлежаще оформленных отдельных по каждому объекту оценки Отчетов и иных документов, указанных в пунктах 3.4.7. и 4.3. Договора в случае отсутствия каких-либо замечаний у Заказчика к результатам оказанных услуг, в том числе к оформлению любых документов, установленных договором. Передача данных документов оформляется Сторонами Актом оказанных услуг.
     1. Заказчик принимает услуги только в том случае, если все документы (и каждый по отдельности), подлежащие приемке по Договору, соответствуют установленным условиям Договора.
  3. В течение **5 (пяти) рабочих дней** по факту оказания услуг, Исполнитель направляет Заказчику финансово-отчетные документы, также как и указанные в пункте 3.4.3. Договора, оформленных согласно действующему законодательству Российской Федерации (счет, счет-фактуру (при наличии)), 2 экземпляра Акта оказанных услуг.
  4. Получив от Исполнителя комплект отчетных документов, указанных в п. 4.3. и 4.5. настоящего Договора, Заказчик обязан **не позднее 10 (десяти) рабочих дней**, с момента их получения, рассмотреть и подписать Акты и возвратить Исполнителю один экземпляр акта, либо отказаться от приема и направить Исполнителю письменное мотивированное замечание.

Исполнитель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения мотивированных письменных замечаний от Заказчика устранить такие замечания за свой счёт и представить надлежащие документы и Акт оказанных услуг повторно.

В случае наличия у Заказчика замечаний к повторно представленным документам, Отчетам и Акту оказанных услуг Заказчик составляет и направляет Исполнителю мотивированные замечания к Отчетам или иным документам, а также Заказчик вправе направить уведомление о расторжении настоящего Договора в связи с ненадлежащим исполнением обязательств по Договору Исполнителем.

Услуги считаются надлежаще оказанными Исполнителем и принятыми Заказчиком с момента подписания уполномоченными представителями обеих Сторон Акта оказанных услуг.

* 1. В случае нарушения срока, предусмотренного пунктом 4.1. настоящего Договора, более чем на 30 календарных дней Заказчик вправе отказаться от приемки и оплаты услуг без претензий со стороны Исполнителя.

1. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ** 
   1. В течение всего срока действия настоящего Договора и после его окончания Стороны гарантируют обеспечение конфиденциальности сведений (информации), связанных с Договором и его исполнением.
   2. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и/или не предоставлять еще каким-либо способом указанные в пункте 5.1 настоящего Договора сведения (информацию) третьим лицам без письменного согласия соответствующей Стороны, за исключением случаев, когда разглашение (передача, предоставление) сведений (информации) предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.
   3. Исполнитель обязуется возместить Заказчику в полном объеме все убытки, причиненные последнему разглашением его конфиденциальной информации в нарушении п.п. 5.1 и 5.2 настоящего Договора.
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Исполнитель гарантирует Заказчику надлежащее качество услуг по оценке и обоснованность полученных в результате услуг выводов и по требованию Заказчика отвечает за правильность своих выводов перед налоговыми и другими государственными органами Российской Федерации.

6.3. В случае если Заказчик понесет какие-либо убытки, связанные с неквалифицированным оказанием услуг по оценке Исполнителем, за исключением случаев, когда убытки понесены в результате умышленного или неосторожного невыполнения Заказчиком рекомендаций Исполнителя, последний гарантирует компенсацию понесенных Заказчиком убытков в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Если убытки, понесенные Заказчиком, возникли в результате грубой неосторожности или умышленных противоправных действий Исполнителя, Исполнитель возмещает Заказчику убытки в полном объеме и уплачивает Заказчику штраф в размере 1% от цены настоящего Договора, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.

6.5. В случае нарушения Исполнителем сроков оказания услуг по оценке объекта либо сроков устранения представленных Заказчиком замечаний, Заказчик вправе требовать от Исполнителя, а Исполнитель обязуется уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от цены настоящего Договора, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства, в том числе устранения замечаний, которые выполнены с просрочкой, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства.

6.6. В случае нарушения Заказчиком предусмотренных настоящим Договором сроков оплаты услуг по оценке Исполнитель вправе требовать от Заказчика, а Заказчик обязуется уплатить неустойку в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты неустойки, от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства, но не более 10% от цены настоящего Договора.

6.7. В случае если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Договора или оказывает услуги по оценке настолько медленно, что завершение их к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора без возмещения фактически понесённых затрат и потребовать возмещения убытков, а кроме того, потребовать у Исполнителя уплаты штрафа в размере 10 % (десяти процентов) от цены настоящего Договора, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.

6.8. В случае полного или частичного отказа Исполнителя от исполнения обязательств по настоящему Договору, Заказчик вправе потребовать, а Исполнитель обязан уплатить штраф в размере 10 % (десяти процентов) от цены настоящего Договора, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.

6.9. Исполнитель принимает на себя дополнительную ответственность по возмещению в полном объеме убытков, причиненных Заказчику, а также имущественного вреда, причиненного проведением оценки третьему лицу действиями (бездействием) Оценщиков в результате нарушения требований настоящего Договора и законодательства об оценочной деятельности.

6.9.1. Убытки, причинённые Заказчику, или имущественный вред, причинённый третьим лицам вследствие использования итоговой величины рыночной стоимости объектов оценки, указанных в Отчёте, подлежат возмещению в полном объеме за счет имущества Оценщиков, подписавших Отчёт и причинивших своими действиями (бездействием) убытки или имущественный вред или за счет имущества Исполнителя.

6.9.2. Убытки, причинённые Заказчику, также подлежат возмещению в полном объёме за счёт страховых выплат по договору страхования ответственности Исполнителем за нарушение настоящего Договора и причинения вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требования Закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки и иных нормативных правовых актов РФ.

6.9.3. В случае предъявления Заказчику претензий, связанных с рыночной стоимостью Объекта оценки, указанной в отчёте, Исполнитель по требованию Заказчика обязуется осуществлять защиту Отчёта по вопросам, вызвавшим разногласия без взимания дополнительной платы.

6.9.4. Исполнитель несёт ответственность за сохранность всех полученных от Заказчика документов в рамках настоящего Договора, и возмещает убытки в полном объёме, причинённые Заказчику в результате утраты или повреждения таких документов.

6.10. Уплата неустоек, возмещение убытков осуществляется по письменному требованию Стороны не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты истечения срока рассмотрения претензии, указанного в пункте 8.2 Договора. Предъявление требования об уплате неустоек, возмещении убытков является правом, а не обязанностью соответствующей Стороны.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго, общих забастовок, запрещающих (либо ограничивающих) актов властей, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. Стороны определили, что сезонные розливы рек, осенне-зимний ледостав, отсутствие переправ либо зимних ледовых дорог не относятся к форс-мажорным обстоятельствам.
   2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по Договору, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.
   3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне Договора, не выполнившей свои обязательства по Договору.
   4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то Стороны вправе расторгнуть Договор. В этом случае ни одна из Сторон не имеет права потребовать от другой Стороны возмещения убытков.
   5. **ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА**

7.1.1. Срок гарантии качества.

7.1.1.1 Срок гарантии качества на результат услуг – в соответствии с Техническим заданием.

7.1.1.2 Исполнитель отвечает за недостатки результата услуг, если не докажет, что они возникли после передачи результата услуг Заказчику вследствие нарушения Заказчиком правил использования, хранения или транспортировки результата услуг, действий третьих лиц или непреодолимой силы.

7.1.2. Объем гарантийных обязательств

7.1.2.1. Заказчик в случае обнаружения недостатков оказанной услуги в течение всего гарантийного срока вправе по своему выбору потребовать от Исполнителя:

-безвозмездного устранения недостатков оказанной услуги;

-соответствующего уменьшения цены оказанной услуги;

-возмещения понесенных им расходов по устранению недостатков оказанной услуги своими силами или третьими лицами.

7.1.2.2. Удовлетворение требований Заказчика о безвозмездном устранении недостатков не освобождает Исполнителя от ответственности в форме неустойки за нарушение срока окончания оказания услуги.

При этом Заказчик вправе потребовать от Исполнителя также полного возмещения убытков, причиненных ему в связи с недостатками оказанной услуги.

7.1.2.3. Исполнитель обязуется выполнять гарантийные обязанности на результат услуг без дополнительных расходов со стороны Заказчика.

* + - 1. Сроки предъявления Заказчиком требований в отношении недостатков результата услуг, обнаруженных в течение гарантийного срока

7.1.2.5. Заказчик вправе предъявить предусмотренные п.7.1 настоящего Договора требования к Исполнителю в отношении недостатков результата услуг, если они обнаружены в течение гарантийного срока.

7.1.2.6. Устранение недостатков результата услуг осуществляются силами и за счет Исполнителя в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления от Заказчика мотивированной претензии.

7.1.2.7. Требования Заказчика о соразмерном уменьшении цены результата услуг, возмещении расходов на исправление недостатков результата услуг Заказчиком или третьим лицом, а также требование о возмещении убытков, причиненных Заказчику вследствие оказания услуг ненадлежащего качества, иные требования, связанные с устранением недостатков результата услуг, результата услуг, подлежат удовлетворению Исполнителем в течение 3 (трех) дней со дня предъявления Заказчиком соответствующего требования.

1. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе, путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) календарных дней от даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в Арбитражный суд г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**
   1. Досрочное расторжение настоящего Договора может иметь место в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, или в случае одностороннего отказа от исполнения его условий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, либо условиями Договора.
   3. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Договора по соглашению Сторон, должна дать письменный ответ по его существу не позднее 10 рабочих дней с момента его получения.
   4. Расторжение Договора производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения, либо направления уведомления в случае расторжения Договора в одностороннем порядке от исполнения его условий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, либо условиями Договора.
2. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Договор вступает в действие с момента его подписания Сторонами и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. включительно, а в части оплаты и гарантийных обязательств - до полного исполнения обязательств.
3. **АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**
   1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

* 1. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.
  2. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных действий, указанных в п. 11.1. настоящего Договора, и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением по юридическому адресу Стороны, указанному в настоящем договоре или с использованием электронной почты, факсимильной связи с последующим предоставлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты, уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомления посредством электронной почты, факсимильной связи уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.
   2. При исполнении договора не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.
   3. В случае перемены Заказчика по договору права и обязанности Заказчика по такому договору переходят к новому Заказчику в том же объеме и на тех же условиях.
   4. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.
   5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
   6. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.7.Все приложения к договору дополняют его положения и являются его неотъемлемой частью. В случае противоречия положений настоящего договора и приложений к нему, условия, изложенные в приложениях к договору, имеют приоритет.

12.8.К договору прилагаются:

- Техническое задание на оценку (Приложение № 1);

- Перечень состава сведений об оценщике или оценщиках (Приложение № 2, предоставляется Исполнителем в момент подписания Договора);

- Акт оказанных услуг (Приложение № 3).

**13. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт проблем управления им. В.А. Трапезникова Российской академии наук** (ИПУ РАН)  Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 65  Почтовый адрес: 117997, ГСП-7, г. Москва, л. Профсоюзная, д.65  ИНН 7728013512 / КПП 772801001  ГУ Банка России по ЦФО УФК по г.Москве (ИПУ РАН, л/с 20736Ц83220)  т/с 40501810845252000079  БИК 044525000,  ОКПО 00229530, ОКВЭД 72.19,  ОКТМО 45902000  Телефон: 8-495-334-85-80  Эл. адрес: [dan@ipu.ru](mailto:novikov@ipu.ru) | |  | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |
|  | **/ /** |  |  | **/ /** |

м.п. м.п

Приложение № 1

к договору от «\_\_» \_\_\_\_\_201\_ г.

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на оказание услуг по оценке рыночной стоимости права пользования нежилыми помещениями ИПУ РАН**

1. **Место оказания услуг:** Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт проблем управления им. В.А. Трапезникова Российской академии наук (ИПУ РАН). 117997, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 65, строение 1,3.
2. **Наименование оказываемых услуг:** Оценка рыночной стоимости права пользования нежилыми помещениями ИПУ РАН.
3. **Цель оказываемых услуг:** определение величины рыночной стоимости (оценка) объекта оценки за пользование частью недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности Российской Федерации и закрепленного за ИПУ РАН на праве оперативного управления.
4. **Объем оказываемых услуг:** Оценка величины рыночной стоимости права пользования нежилыми помещениями, указанными в Приложении № 1 к Техническому заданию и подлежащих оценке за один квадратный метр площади объектов недвижимости (в месяц и в год), без учета НДС и эксплуатационных расходов и с учетом НДС без учета эксплуатационных расходов.
5. **Сроки оказываемых услуг:** 10 (десять) рабочих дней с даты заключения договора.

**Порядок формирования цены договора.** Цена Договора включает в себя стоимость услуги, вознаграждение оценщикам, затраты на расходные, сопутствующие материалы, и любые затраты Исполнителя, связанные с исполнением настоящего Договора, транспортные, накладные расходы, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов, обеспечение гарантий качества услуг и других обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Цена Договора является окончательной и не может изменяться в ходе исполнения Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Положением о закупке Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института проблем управления им. В.А. Трапезникова Российской академии наук (ИПУ РАН). При изменении цены Договора Стороны подписывают дополнительное соглашение.

1. **Порядок оплаты оказываемых услуг**: Расчет за оказанные услуги производится Заказчиком путем безналичного перечислением денежных средств на расчетный счет Исполнителя по факту оказания услуг и подписания Сторонами акта оказанных услуг в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней.

Подписанный Заказчиком и Исполнителем Акт оказанных услуг и предъявленный Исполнителем Заказчику счет на оплату договора являются основанием для оплаты Исполнителю оказанных услуг.

1. **Требования к оказанию услуг:**

Оказание услуг по оценке величины рыночной ставки арендной платы объектов недвижимости осуществляется в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с последующими изменениями);

- Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297;

- Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 298;

- Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299;

- Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611;

- Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является(ются) оценщик(щики);

- Нормативно-правовых актов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, на территории которых находится объект оценки.

1. **Результаты оказанных услуг:**

Итогом оказания услуг являются отчеты на каждый объект оценки, составленные на русском языке (далее – Отчет), в двух экземплярах на бумажном и в одном экземпляре на электронном носителе, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью, а также положительное экспертное заключение на каждый Отчет, выданное саморегулируемой организацией, в 1-м экземпляре на бумажном и в одном экземпляре на электронном носителе подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью.

Экземпляры Отчетов на электронном носителе и экспертное заключение на каждый Отчет, выданное саморегулируемой организацией, на электронном носителе предоставляется в виде сканированных образов подписанного и утвержденного Отчета на бумажном носителе и экспертного заключения на бумажном носителе в виде отдельных файлов в формате pdf, объемом не более 10 мегабайт каждый.

Отчеты должны соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральным стандартам оценки.

Отчеты не должны допускать неоднозначного толкования или вводить в заблуждение. В Отчетах в обязательном порядке указываются дата проведения оценки объекта оценки, используемые стандарты оценки, цели и задачи проведения оценки объекта оценки, а также приводятся иные сведения, которые необходимы для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки, отраженных в Отчете.

В каждом Отчете должны быть указаны:

* дата составления и порядковый номер Отчета;
* основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки;
* сведения об оценщике или оценщиках, подписавшем (подписавших) Отчет, в том числе фамилия, имя и отчество (при наличии), номер контактного телефона, почтовый адрес, адрес электронной почты оценщика и сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков;
* сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
* цель оценки: точное описание объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – реквизиты юридического лица и, при наличии, балансовая стоимость данного объекта оценки;
* стандарты оценки для определения стоимости объекта оценки, перечень использованных при проведении оценки объекта данных с указанием источников их получения, принятые при проведении оценки объекта допущения;
* величина рыночной ставки арендной платы за один квадратный метр площади объектов недвижимости (в месяц и в год), указанных в Перечне, по состоянию на дату заключения договора;
* фотографии объекта оценки;
* последовательность определения стоимости объекта оценки и ее итоговая величина (с НДС и без НДС), а также ограничения и пределы применения полученного результата;
* дата определения стоимости объекта оценки;
* перечень документов, использованных оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки;
* копии документов, подтверждающих квалификацию и регламентирующих деятельность Исполнителя (копия квалификационного аттестата оценщика (ст. 21.2 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; сведения об обязательном страховании гражданской ответственности оценщика в соответствии с указанным Федеральным законом; наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, и место нахождения этой организации);
* иные материалы, предусмотренные федеральными стандартами оценки.

В тексте Отчетов должны присутствовать ссылки на источники информации либо копии материалов и распечаток, используемых в Отчете, позволяющие делать выводы об источнике получения соответствующей информации и дате ее подготовки. В случае, если информация при опубликовании на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не обеспечена свободным доступом на дату проведения оценки или после даты проведения оценки либо в будущем возможно изменение этой информации или адреса страницы, на которой она опубликована, либо используется информация, опубликованная не в общедоступном печатном издании, то к Отчету должны быть приложены копии соответствующих материалов.

Отчет может также содержать иные сведения, являющиеся, по мнению оценщика, существенно важными для полноты отражения примененного им метода расчета стоимости конкретного объекта оценки. Отчет о рыночной стоимости по каждому объекту оценки должен быть оформлен на новой, белой бумаге, плотностью не менее 80г/кв.м, форматом 210×297 мм, пронумерован постранично, прошит, подписан оценщиком или оценщиками, которые провели оценку, а также скреплен личной печатью оценщика или печатью юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор.

Заказчик вправе не более одного раза в течение одного года с даты подписания Сторонами акта оказанных услуг обновить у Исполнителя данные отдельного отчета об оценке с предоставлением отчета о рыночной стоимости объекта оценки без дополнительной оплаты услуг Исполнителя.

При этом Исполнитель обязан:

- предоставлять в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, копии хранящихся отчетов или содержащуюся в них информацию правоохранительным, судебным, иным уполномоченным государственным органам по их требованиям.

- при необходимости появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета.

- хранить копии подписанных им отчетов, а также копии документов и материалов, на основании которых проводилась оценка, на бумажных или электронных носителях либо в форме электронных документов в течение трех лет с даты составления Отчета.

**Требования, установленные Заказчиком:**

**к услугам**: услуги должны быть оказаны своевременно, качественно, с соблюдением всех требований, в срок, с обязательным предоставлением гарантий качества оказания услуг в порядке и объеме, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации к предмету закупки. Качество и объем оказываемых услуг должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, относящимся к предмету закупки.

• **к техническим и функциональным характеристикам услуг**: обязательное использование затратного, сравнительного и доходного подходов к оценке или обоснование отказа от использования того или иного подхода; нормативное обоснование проведения оценки; тщательное описание объекта оценки и окружающих его объектов.

• **к достоверности отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения**: не менее одного года с даты составления каждого Отчета.

• **к сроку действия сертификата УЭЦП (усиленная электронная цифровая подпись):** не менее 6 (шести) месяцев с даты приемки услуг.

• **к актуализации отчёта оценки:** в случае необходимости по письменному обращению Заказчика, Исполнитель проводит актуализацию результатов оценки один раз в период не более 6 месяцев с дата проведения оценки и предоставляет результаты оценки, предусмотренные пунктом 9 настоящего Технического задания.

• **к гарантийному сроку услуг: не менее** 1 (одного) года с даты приемки услуг.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Заказчик:**  **Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт проблем управления им. В.А. Трапезникова Российской академии наук (ИПУ РАН)** | |  | **Исполнитель:** | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |
|  | **/ /** |  |  | **/ /** |

Приложение № 1

к Техническому заданию на оказание услуг по оценке рыночной

стоимости права пользования нежилыми помещениями ИПУ РАН

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ**

**НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ИПУ РАН, ПЛАНИРУЕМЫХ К СДАЧЕ В АРЕНДУ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Площадь **(м2)** | Местонахождение  арендуемых помещений и адрес | | | Технические характеристики  помещений | | | | | Целевое использование | | Срок, на который заключается договор |
| Наличие санузлов | | Санитарное состояние помещения | Наличие инженерных систем | |
| Лот № 1 | **45,4** | 117997, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 65, строение 1, 1 этаж, помещение № VI, комнаты № 36 | | | на этаже | | хорошее | отопление,  электричество,  телефон,  интернет, | | Офис | | **3 года** |
| Лот № 2 | **45,9** | 117997, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 65, строение 1, 1 этаж, помещение № VI, комнаты № 37 | | | на этаже | | хорошее | отопление,  электричество,  телефон,  интернет | | Офис | | **3 года** |
| Лот № 3 | **45,3** | 117997, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 65, строение 1, 2 этаж, помещение № I, комнат № 68 | | | на этаже | | хорошее | отопление,  электричество,  телефон,  интернет | | Буфет | | **3 года** |
| Лот № 4 | **166,7** | 117997, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 65, строение 7, 1 этаж, помещение № I, комнаты № 1-19 | | | на этаже | | хорошее | отопление,  электричество,  телефон,  интернет | | Офис | | **3 года** |
| Лот № 5 | **111,8** | 117997, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 65, строение 3, 1 этаж, помещение № VI, комн. №№ 1 - 3 | | | на этаже | | хорошее | отопление,  электричество | | Производство | | **3 года** |
| Лот № 6 | **3,0** | 117997, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 65, строение 1, 1 этаж, помещение № II, комн. № 53, часть холла общей площадью 247,8 кв.м. | | | на этаже | | хорошее | отопление,  электричество,  телефон,  интернет | | Размещение венденговых аппаратов | | **3 года** |
| Лот № 7 | **16,9** | 117997, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 65, строение 1, 2 этаж, помещение № II, комнаты №№ 5, 5а, 5б | | | на этаже | | хорошее | отопление,  электричество,  телефон,  интернет | | Офис | | **3 года** |
| Лот № 8 | **16,6** | 117997, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 65, строение 1, 2 этаж, помещение № II, комнаты №№ 18, 18а, 18б | | | на этаже | | хорошее | отопление,  электричество,  телефон,  интернет | | Офис | | **3 года** |
| Лот № 9 | **333,7** | 117997, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 65, строение 1, 2 этаж, помещение № II, комнаты №№ 22, 23, 24, 24а, 24б, 25, 25а, 25б, 26, 26а, 26б, 27, 27а, 27б, 28, 28а, 28б, 29, 29а, 29б, 30, 31, 32а, 32б, 32в, 32г, 32д, 32е, 32ж | | | на этаже | | хорошее | отопление,  электричество,  телефон,  интернет | | Офис | | **3 года** |
| Лот № 10 | **12,1** | 117997, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 65, строение 1, 6 этаж, помещение № I, комната № 2 | | | на этаже | | хорошее | отопление,  электричество,  телефон,  интернет | | Офис | | **3 года** |
| **Заказчик:**  **Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт проблем управления им. В.А. Трапезникова Российской академии наук (ИПУ РАН)** | |  | | **Исполнитель:** | | | | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |  | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | |
|  | **/ /** |  | |  | | | **/ /** | |

Приложение № 3

к Договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Акт оказанных услуг**

по Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 2019 г.

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2019 г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт проблем управления им. В.А. Трапезникова Российской академии наук (ИПУ РАН), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили акт о нижеследующем:

В соответствии с Договором \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_ (далее - Договор),Исполнителем были оказаны услуги по оценке рыночной стоимости права пользования нежилыми помещениями ИПУ РАН.

Стоимость оказанных услуг составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек), в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей 00 копеек).

Услуги оказаны (в полном /не в полном) объеме.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах и является основанием для взаимных расчетов и платежей между Сторонами.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Заказчик:**  **Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт проблем управления им. В.А. Трапезникова Российской академии наук (ИПУ РАН)** | |  | **Исполнитель:** | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |
|  | **/ /** |  |  | **/ /** |