**Приложение № 1**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на оказание услуг по техническому обслуживанию лифтов в строениях ИПУ РАН

**1. Объект закупки:** оказание услуг по техническому обслуживанию лифтов в строениях ИПУ РАН.

1.1. Место оказания услуг: 117997, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 65, стр. 1,2, ИПУ РАН.

1.2. Код ОКПД 2: 43.29.19.110 «Работы по монтажу лифтов, эскалаторов, и движущихся тротуаров, требующие специальной квалификации, включая ремонт и техническое обслуживание».

1.3. Объем услуг: согласно Приложению 2 «Перечень Объектов».

1.4. Техническое обслуживание лифтового оборудования согласно графику оказания услуг (Приложение № 1 к Техническому заданию);

1.5. Срок оказания услуг: **с «01» июня 2019 года по «31» мая 2020 года** согласно Приложению № 1 «График оказания услуг» к Техническому заданию.

1.6. Приложения к техническому заданию:

- Приложение 1: «График оказания услуг»;

- Приложение 2: «Перечень Объектов».

**2. Стандарт услуг:**

**2.1. Краткие характеристики оказываемых услуг:**

- периодические осмотры лифтов;

- техническое обслуживание лифтов в соответствии с паспортом на лифт и Руководством по эксплуатации лифтов;

- мелкий ремонт лифтов с целью восстановления их исправности (работоспособности), а также поддержания эксплуатационных показателей;

- аварийно-техническое обслуживание, включающее проведение работ по освобождению

пассажиров из остановившихся лифтов и пуск остановившихся лифтов в работу, в том числе в выходные и праздничные дни;

- подготовка лифтов к техническому освидетельствованию и диагностике, в соответствии с Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011; Постановлением Правительства РФ от 24.06.2017 № 743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах» (вместе с «Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах»); Распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства г. Москвы от 10.02.2014 № 05-14-43/4 «Об утверждении Регламента технического обслуживания пассажирских лифтов».

**2.2. Сопутствующие работы и услуги, сроки и требования к их выполнению**

2.2.1. Перед началом оказания услуг Исполнитель должен:

2.2.1.1. Разработать и предоставить представителю Заказчика на согласование график оказания услуг.

2.2.1.2. Информировать Заказчика в случае проведения работ, требующих отключения лифтов, путем размещения указанной информации в виде уведомления в здании ИПУ РАН;

- согласовывает с Заказчиком время и сроки оказания услуг на Объекте;

2.2.1.3. Направлять в адрес Заказчика приказы о назначении персональных ответственных исполнителей, с указанием перечня закрепленных за ними Объектов;

2.2.1.4. Предоставлять Заказчику информацию о квалифицированном персонале;

2.2.1.5. Обеспечивать получение своими силами и средствами всех необходимых допусков для оказания услуг на Объекте (в здании: чердаках, подвалах, шахтах лифтов, машинных отделениях), лицензий, разрешений, сертификатов, документов о качестве поставляемого оборудования и материалов, свидетельств на право оказания услуг на Объекте, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы.

2.2.2. Последовательность оказания услуг определяется в соответствии с технологией производства работ и Руководством по техническому обслуживанию лифтов;

2.2.3. Исполнитель не допускается к выполнению услуг на Объекте при не выполнении в полном объеме услуг по пунктам 2.2.1.1-2.2.1.5 настоящего Технического задания.

2.2.4. В процессе оказания услуг Исполнитель:

2.2.4.1. Самостоятельно обеспечивает хранение материалов и оборудования, необходимого для оказания услуг в месте оказания услуг - в течение всего срока оказания услуг на Объекте;

2.2.4.2. Обеспечивать уборку места оказания услуг на Объекте и прилегающей территории с соблюдением норм технической и пожарной безопасности, производственной санитарии. При невыполнении Исполнителем указанных обязательств, оказание услуг приостанавливается до момента устранения указанных нарушений.

2.2.4.3. Вывезти за пределы места оказания услуг на Объекте принадлежащие Исполнителю строительные машины и оборудование, транспортные средства, инвентарь и иное принадлежащее Исполнителю имущество, а также строительный мусор до предъявления услуг к приемке. При невыполнении Исполнителем указанных обязательств, Заказчик отказывает в приемке оказанных услуг.

2.2.4.4. Незамедлительно уведомлять Заказчика о выходе из строя (поломке) деталей и узлов, которые создают аварийную ситуацию на Объекте или риск возникновения чрезвычайной ситуации.

**2.3. Общие требования к Исполнителю и оказываемым им услугам, работам, требования по объему и срокам гарантий качества**

**Общие требования:**

При оказании услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования Исполнитель обязан обеспечить:

- Оказание услуг с использованием материалов, ресурсов и собственных средств, в соответствии с Нормами и правилами, установленными законодательством РФ;

- Допуск к оказанию услуг по настоящему Договору квалифицированного персонала с уровнем квалификации, соответствующему требованиям профессиональных стандартов Российской Федерации;

- Оценку квалификации специалистов, осуществляющих выполнение трудовых функций (или по гражданско-правовым договорам) по обслуживанию лифтов, включая аварийно-техническое обслуживание лифтов, на соответствие квалификационным характеристикам, содержащимся в профессиональных стандартах, которая проводится в порядке, установленном Федеральным законом от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации»;

- Допускать только квалифицированных специалистов к оказанию услуг по Договору, обладающими необходимыми документами, подтверждающими квалификацию работника, (в соответствии с трудовым законодательством и законодательством о независимой оценке квалификации является свидетельство о квалификации, выданное в порядке, установленном Правилами проведения центром оценки квалификаций независимой оценки квалификации в форме профессионального экзамена, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.11.2016 № 1204), в качестве подтверждения уровня квалификации которых Исполнитель обязан предоставить Заказчику в виде копий документов;

- Обеспечить надлежащее санитарное и противопожарное состояние зоны оказания услуг и прилегающей непосредственно к ней территории;

- Обеспечить осуществление, при необходимости, экологических мероприятий в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Законом г. Москвы от 30.11.2005 № 68 «Об отходах производства и потребления в городе Москве», Постановление Правительства Москвы № 9-ПП от 15.01.2008 «Об утверждении норм накопления твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора», и Постановление Правительства Москвы от 20.04.2010 № 332-ПП «Об экологических требованиях к качеству и техническим характеристикам продукции, закупаемой по государственному заказу города Москвы, и направлениях совершенствования систем экологической сертификации и аудита»;

- Обеспечить организацию и оказания услуг по техническому обслуживанию лифтов в соответствии с Инструкциями завода-изготовителя, Положением о системе планово-предупредительных ремонтов лифтов, утвержденного приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 17.08.1998 № 53 и «Руководством по техническому обслуживанию лифтов»;

- Обеспечить оказание услуг квалифицированным и аттестованным в установленном порядке персоналом согласно Техническому регламенту Таможенного союза «Безопасность лифтов» TP ТС 011/2011, утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011, паспортов лифтов и Руководств по эксплуатации лифтов;

- Обеспечить перед началом оказания услуг предоставление списка (с подтверждением соответствующих документов) обученного и аттестованного персонала для оказания услуг на Объекте;

- В связи с необходимостью соблюдения режимных требований и пропускного режима, установленных в ИПУ РАН, для организации доступа на Объект, Исполнитель представляет список работников, задействованных при производстве работ, с указанием их паспортных данных для прохода в здания Заказчика, а также перечень автомобилей с указанием марки и государственного номера для проезда на территорию ИПУ РАН;

- Обеспечить наличие круглосуточной диспетчерской и аварийной службы;

- Обеспечить эвакуацию пассажиров из кабины лифтов – не более 40-50 минут с момента поступления вызова;

- Обеспечить прибытие по вызову на ремонт лифтов: в рабочие дни с 08:00 до 17:30 в течение 2 часов; в рабочие дни с 17:30 до 8:00, выходные и праздничные дни – в течение 3 часов;

- Пуск остановившихся лифтов осуществлять в сроки:

а) пуск лифтов, не требующих замены оборудования, если причина остановки лифтов не связана с вандальными действиями, а также с необходимостью оказания услуг капитального характера осуществляется в сроки не более 5 часов;

б) пуск лифтов, требующих замены оборудования или устранения вандальных действий, но не связанных с необходимостью выполнения работ капитального характера, осуществляется в течение 24 часов;

в) пуск лифтов, на которых требуется проведение работ, подпадающих под действие «Порядка проведения аварийного ремонта лифтов, находящихся в эксплуатации жилищном фонде г. Москвы» № 05-10-569/1 от 09.08.2011г., выполняется соответствии с данным «Порядком»;

г) пуск лифтов, на которых требуется проведение работ капитального характера, осуществляется по согласованию с Заказчиком.

- Осуществлять доставку персонала, материалов и комплектующих изделий к месту оказания услуг за свой счет;

- Составлять после завершения ежемесячных работ по техническому обслуживанию Акт оказанных услуг;

- Использовать при оказании услуг проверенное и исправное оборудование и инструменты;

Условия оказания услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования состоят в том, что Исполнитель обязан:

- В соответствии с требованиями Регламента технического обслуживания пассажирских лифтов иметь приказ по предприятию «Руководство по техническому обслуживанию лифтов»;

- Оказывать услуги только в отведенной для них зоне;

- Оказывать услуги минимально необходимым количеством технических средств и механизмов для сокращения шума, пыли и загрязнения воздуха;

- Осуществлять ликвидацию рабочей зоны, вывоз отходов, мусора и материалов, а также уборку помещений в зоне услуг после их окончания;

- Выполнить требования к содержанию, срокам и качеству услуг по предмету, а в соответствии с Регламентом по техническому обслуживанию лифтов.

Особые условия:

- Режим работы лифтов – круглосуточный, ежедневное обслуживание.

- Аварийное обслуживание - круглосуточно.

- Определение состава комплекта запасных частей, принадлежностей к эксплуатируемым лифтам и их наличие.

При оказании услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования Исполнитель должен руководствоваться нормативно-технической документацией по эксплуатации и техническому обслуживанию лифтового оборудования, а также нормами и правилами, действующими в РФ и регламентирующими деятельность технического персонала по предмету Договора.

На электромехаников возлагается оказание услуг по техническому обслуживанию на закрепленных за ними лифтах.

Исполнитель обеспечивает укомплектованность штата работников, исходя из условий оказания объема услуг.

Система планово-предупредительных ремонтов включает в себя:

а) систему технического обслуживания, состоящую из:

- периодических осмотров;

- аварийно-технического обслуживания;

б) систему восстановления ресурса лифтов

- при необходимости замены запасных частей и расходных материалов, используемых в ходе технического обслуживания, Исполнитель обязан своевременно заменить на новые за свой счет.

**Гарантии качества:**

Исполнитель берет на себя гарантийные обязательства по качеству выполняемых услуг в течение всего срока действия Договора, а также ежеквартально предоставляет технические отчеты о состоянии лифтового оборудования и рекомендации по проведению планово-предупредительных работ на лифтовом оборудовании (в том числе на момент окончания Договора).

При оказании услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования:

- Гарантийный срок на установленные элементы определяется в соответствии с нормативными документами Российской Федерации и города Москвы и технической документацией на соответствующие элементы и должен составлять не менее 12 (двенадцать) месяцев с момента подписания акта оказанных услуг;

- При обнаружении в период гарантийного срока недостатков или дефектов, Исполнитель (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет и в сроки, установленные Заказчиком в акте с перечнем выявленных недостатков. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов.

**2.4. Требования к качественным характеристикам услуг**

Исполнитель обеспечивает за свой счет наличие моющих средств для уборки кабин лифтов, расходного материала для обслуживания оборудования, исправность ламп освещения в лифтовых шахтах, машинных отделениях и кабинах лифтов, а также светодиодов в вызывных аппаратах.

Исполнитель обеспечивает наличие:

- диэлектрических ковриков в машинных помещениях перед каждой станцией управления и перед каждым вводным устройством;

- диэлектрических перчаток;

- наклеек с правилами пользования лифтом (на посадочных этажах и кабинах) и журналов регистрации посещений (в машинных отделениях на станции управления).

Обслуживающий персонал Исполнителя должен находиться на объекте в спецодежде с логотипом фирмы, при себе должен иметь удостоверения, подтверждающие их квалификацию.

Исполнитель ведет журналы, предоставляет инструкции, графики обслуживания на согласование с Заказчиком. Исполнитель обязан:

- назначить приказом специалистов, ответственных за организацию оказания соответствующих услуг (в частности, закрепить лифты за механиками);

- назначить и допустить к самостоятельной работе приказом (распоряжением) персонал и возложить на него выполнение соответствующих видов работ на закрепленном оборудовании;

- обеспечить специалистов должностными инструкциями, а персонал производственными инструкциями.

Исполнитель представляет на согласование Заказчику – методику проведения ежесменного осмотра лифтов с наименованием проверяемого узла лифтового оборудования, указанием места проведения и краткого перечня проводимых мероприятий.

Осмотр лифтов выполняет лифтер и электромеханик по лифтам (обязательно два специалиста). Контроль лифтового оборудования посредством устройства диспетчерского контроля осуществляет диспетчер (оператор) в соответствии с руководством по эксплуатации устройства диспетчерского контроля.

Исполнитель представляет Заказчику на согласование графики на проведение технического обслуживания с подробным указанием объемов и периодичности оказания услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования.

Произвести после окончания оказания услуг вывоз строительного мусора, материалов и отходов, а также уборку помещений и демонтированного оборудования, узлов и деталей.

Обеспечить санитарное и противопожарное содержание и уборку зоны оказания услуг и прилегающей непосредственно к ней территории.

**2.5. Требования к безопасности оказания услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования:**

Все работающие должны быть обеспечены спецодеждой (униформой, касками, обувью и др.) и средствами индивидуальной защиты.

Исполнитель обязан соблюдать требования к безопасности выполняемых работ, оказываемых услуг и их результатов, в соответствии со следующими документами:

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

- СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

- «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме».

Работа с электрическими приборами (техникой) должна производиться только с соответствующей разрешительной документацией и лицами, имеющими удостоверение, подтверждающее допуск к этим работам.

Запрещается применять для оказания услуг электроинструмент с поврежденной изоляцией, применять нестандартное (самодельное) электрооборудование, оставлять под напряжением электрические провода и кабели с неизолированными концами, использовать некалиброванные плавкие вставки, пользоваться поврежденными розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями.

**2.6. Требования при аварийных ситуациях:**

Аварийно-техническое обслуживание лифтов предусматривает безопасную эвакуацию пассажиров из кабин остановившихся лифтов и (или) восстановлению работоспособности лифтов случае обнаружения неисправностей (остановка лифта и пр.). Аварийно-техническое обслуживание лифтов проводится аварийной службой Исполнителя.

Время эвакуации пассажиров из кабины остановившегося лифта не должно превышать 40-50 минут с момента поступления заявки в диспетчерскую аварийной службы.

Услуги по аварийно-техническому обслуживанию лифтов оказываются круглосуточно и предусматривают:

- порядок функционирования службы в рабочие, выходные и праздничные дни, а также в дневное и ночное время;

- порядок приемки, регистрации и выполнения заявок, передачи их на исполнение персоналу;

- особенности организации оказания услуг в экстремальных условиях (исчезновение электроэнергии в здании, пожар, затопление и т. п.).

Аварийная служба должна быть укомплектована необходимым количеством электромехаников по лифтам для выполнения требований по аварийно-техническому обслуживанию с учетом количества лифтов на объекте, их типов и модификации, а также оснащена необходимым автотранспортом, инструментом, приспособлениями и механизмами. Персонал аварийной службы должен быть обучен безопасному проведению работ на соответствующих типах лифтов.

При аварийных ситуациях лифтового оборудования:

- Устранение аварийных ситуаций выполняется по мере поступления заявок Заказчика.

- При отказах работы лифтов и аварийных повреждениях систем, устранение аварийных ситуаций выполняется не позднее 24 часов, включая время прибытия электромеханика на Объект, с момента получения заявки, если пуск лифта не связан с необходимостью выполнения работ капитального характера.

**2.7. Требования соответствия нормативным документам**

Услуги должны оказываться с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, нормативно-правовыми документами – государственными стандартами (ГОСТ), строительными нормами и правилами (СНиП), санитарными нормами и правилами (СанПиН), московскими городскими строительными нормами (МГСН), территориальными сметными нормами (ТСН), в указанной сфере деятельности, включая, но не ограничиваясь:

- Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Закон г. Москвы от 30.11.2005 № 68 «Об отходах производства и потребления в городе Москве»;

- Постановление Правительства Москвы № 9-ПП от 15.01.2008 «Об утверждении норм накопления твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора»;

- Постановление Правительства Москвы от 20.04.2010 № 332-ПП «Об экологических требованиях к качеству и техническим характеристикам продукции, закупаемой по государственному заказу города Москвы, и направлениях совершенствования систем экологической сертификации и аудита»;

- Положение о системе планово-предупредительных ремонтов лифтов, утвержденного приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 17.08.1998 № 53 и «Руководством по техническому обслуживанию лифтов»;

- Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов» TP ТС 011/2011, утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011, паспортов лифтов и Руководств по эксплуатации лифтов;

- «Порядок проведения аварийного ремонта лифтов, находящихся в эксплуатации жилищном фонде г. Москвы» от 09.08.2011 № 05-10-569/1;

- ГОСТ 33652-2015 «Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения»;

- ГОСТ 33653-2015 «Лифты пассажирские. Требования вандалозащищенности»;

- ГОСТ Р 55000-2012 «Лифты. Повышение безопасности лифтов, находящихся в эксплуатации (с Поправкой)»;

- ГОСТ Р 53387-2009 «Лифты, эскалаторы и пассажирские конвейеры Методология анализа и снижения риска»;

- ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты Общие требования безопасности к устройству и установке»;

- ГОСТ Р 53781-2010 «Лифты Правила и методы исследований (испытаний) и измерений при сертификации лифтов. Правила отбора образцов»;

- ГОСТ Р 53782-2010 «Лифты Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию»;

- ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации»;

- ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации»;

- «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей», утверждены приказом Минэнерго РФ от 13.01.2003 № 6;

- «Правила устройства электроустановок», утвержденные Минтопэнерго РФ 06.10.1999.

**3. Порядок оказания услуг, этапы, последовательность, график, порядок поэтапной выплаты авансирования, а также поэтапной оплаты исполненных условий договора.**

Оплата за оказанные услуги осуществляется Заказчиком в соответствии с условиями Договора.

При поломке оборудования приобретение узлов и деталей осуществляется за счет средств Исполнителя в пределах 10% от суммы договора, а свыше указанной суммы – за счет Заказчика, для чего Исполнитель выставляет счет Заказчику на приобретение вышедших из строя узлов и деталей с обоснованием приобретения каждой позиции. Ответственность за приобретенные материалы полностью возлагается на исполнителя.

**Регламентные работы:**

**ПО - периодические осмотры:**

Периодический осмотр обязательный к проведению на лифтовом оборудовании:

- Осмотр освещения шахты;

- Осмотр вызывного поста;

- Осмотр освещения кабины лифта;

- Осмотр состояние купе кабины и установленного в нем оборудования;

- Осмотр состояния покрытия пола.

**ЕТО - еженедельные технические осмотры лифтов с записью в журнал.**

Проверка исправности двусторонней переговорной связи между кабиной лифта и диспетчерским пультом и исправности лифта путем пробного пуска от кнопки вызова с этажной площадки и кнопок приказа из кабины лифта.

**ТО-1 - ежемесячное техническое обслуживание. Работы производятся дополнительно к ПО:**

Ежемесячное техническое обслуживание обязательное к провидению на лифтовом оборудовании:

- Проверить точность остановки кабины на этажах;

- Проверить отсутствие течи масла в местах установки крышек и валов;

- Проверить уровень масла в редукторе;

- Проверить состояние КВШ, подтянуть крепления;

- Проверка состояния ограждения шахты;

- Провести внешний осмотр составных частей дверей шахты;

- Проверить и отрегулировать зазор между упорами кареток и коромыслами блок-контроля дверей шахты или копированными выключателями и площадками защелок;

- Проверить работу блока контроля на срабатывание блокировок раздельно каждого из замков;

- Проверить исправность запирания замков двери шахты;

- Проверить наличие и исправность замков дверей машинного помещения;

- Провести осмотр состояния составных частей в балансирной подвеске и их креплений;

- Проверить надежность крепления канатов в клиновых патронах;

- Прочистить зазоры между плинтусом и щитами купе;

- Провести осмотр состояния привода дверей, верхней балки, створок дверей и порога;

- Проверка правильности установки привода дверей в вертикальной плоскости;

- Проверить и отрегулировать натяжение клинового ремня;

- Проверить уровень масла в редукторе;

- Узел автоматического контроля состояния блокировочных выключателей дверей шахты;

- Проверить исправность подвижного пола.

**ТО-3 - ежеквартальное техническое обслуживание. Работы производятся дополнительно к ПО и ТО-1:**

Ежеквартальное техническое обслуживание обязательное к провидению на лифтовом оборудовании:

- Очистить тормоз от загрязнений;

- Осмотреть тормоз и убедиться в отсутствии механических повреждений;

- Проверить износ фрикционных накладок;

- Проверить и подтянуть крепление деталей тормоза;

- Проверить ход якоря тормозного электромагнита;

- Проверить установочный размер пружин тормоза;

- Очистить редуктор и раму лебедки от загрязнений осмотреть их;

- Очистить КВШ от излишней смазки и грязи;

- Проверить неравномерность износа ручьев канатоведущего шкива;

- Проверить состояние составных частей и установку ограничителя скорости, подтянуть крепления;

- Проверить и отрегулировать установку упоров;

- Проверить действие отводки рычага на концевой выключатель;

- Проверить исправность работы лифта в режиме «Ревизия» и исправность действия выключателей безопасности СПК, ДУСК и КЛ;

- Проверить и отрегулировать зазоры между обрамлением двери шахты и створками;

- Проверить и отрегулировать зазор между низом створок и порогом;

- Проверить и отрегулировать зазоры между роликами замков дверей шахты и боковыми поверхностями отводок дверей кабины;

- Проверить и отрегулировать заход ролика защелок в отводку двери кабины по глубине;

- Проверить и отрегулировать зазор между пружинами створок;

- Провести осмотр пружин подвески противовеса;

- Проверить суммарные боковой и торцевой зазоры между вкладышами и направляющими противовеса;

- Очистить башмаки от грязи и излишней смазки;

- Провести осмотр состояния башмаков и их креплений;

- Проверить суммарные боковой и торцевой зазоры между вкладышами и направляющими кабины лифта;

- Очистить подвеску и крышу кабины от грязи и пыли;

- Очистить составные элементы двери кабины от пыли и грязи;

- Провести смазку элементов привода дверей;

- Проверить уровень масла в редукторе дверей кабины;

- Проверить и отрегулировать зазоры между контрроликом и линейкой;

- Проверить зажим кареток и состояние пружины;

- Проверить правильность установки кулачков выключателей ВКО и ВКЗ;

- Проверить правильность установки привода дверей;

- Проверить отсутствие течи масла из редуктора;

- Проверить работу механического реверса и заход штифта за упор отводки;

- Проверить исправность блокировочного выключателя;

- Узел (устройство) автоматического отключения лифта при проникновении посторонних лиц в шахту;

- Устройство автоматического отключения лифта в случае подъема противовеса при неподвижной кабине;

- Проверка узла формирования и передачи информации по «Приказам».

**ТО-6 - полугодовое техническое обслуживание. Работы производятся дополнительно к ПО, ТО-1 и ТО-3**.

Полугодовое техническое обслуживание обязательное к провидению на лифтовом оборудовании:

- Провести очистку электроаппаратуры и электронных устройств шкафа управления;

- Проверить крепление проводов в зажимах клеммных реек;

- Проверить ход подвижных частей контакторов, пускателей и реле при включении;

- Очистить трансформаторы от грязи и пыли, проверить и подтянуть крепления проводов, клемм обмоток и заземления;

- Проверить зазоры между губками пинцетов вводного устройства;

- Проверить крепление рукоятки вводного устройства;

- Проверить состояние резьбовых креплений;

- Проверить состояние буферных пальцев, их креплений;

- Проверить и подтянуть крепления электродвигателя, клеммных соединений и проводов;

- Проверить наличие смазки в подшипниках;

- Проверить и отрегулировать центровку электродвигателей, исполнение на лапах;

- Очистить ограничитель скорости от грязи;

- Проверить правильность настройки ограничителя скорости;

- Очистить тяговые канаты и канат ограничителя скорости от излишней смазки и загрязнений;

- Проверить равномерность натяжения тяговых канатов;

- Очистить направляющие от грязи;

- Проверить и отрегулировать зазоры между защелками и опорными поверхностями окон блока контроля;

- Проверить и отрегулировать зазор между контрроликами и линейкой;

- Проверить исправность работы ДУСКа;

- Очистить ловители и механизм включения ловителей от загрязнений;

- Произвести осмотр состояния ловителей и механизма включения, проверить состояние креплений;

- Проверить устройство защиты электродвигателя главного привода и привода дверей (в функции времени);

- Проверить устройство температурной защиты;

- Проверка и наладка узла индикации местонахождения кабины;

- Проверка и наладка релейно-контакторной функциональной группы;

- Проверка и наладка узлов управления главного привода;

- Проверка и наладка узла формирования и выбора направления движения.

**ТО-12 — годовое техническое обслуживание. Работы производятся дополнительно к ПО, ТО-1, ТО-3 и ТО-6.**

Годовое техническое обслуживание обязательное к провидению на лифтовом оборудовании:

- Проверить крепление и состояние электроразводки проводов и сети заземления;

- Проверить износ червячной пары, определить боковой зазор червячной пары и осевой люфт червячного вала;

- Проверить тяговую способность канатоведущего шкива;

- Проверить надежность сцепления каната со шкивом ограничителя скорости на рабочем ручье;

- Провести смазку шарниров и подшипниковых узлов;

- Произвести осмотр и выборку канатов;

- Очистить шунты и датчики от грязи, подтянуть крепления и произвести их визуальный осмотр;

- Проверить взаимодействие шунтов и датчиков кабины с шунтами и датчиками, установленными в шахте;

- Проверить состояние электропроводки;

- Очистить оборудование дверей шахты (линейки, ролики, контрролики, защелки, блокировочные выключатели, створки ворот) от грязи и пыли;

- Произвести осмотри замеры износа тяг и отверстий верхней балки или сферической втулки, произвести смазку поверхности в зоне контакта;

- Подтянуть крепления составных частей противовеса и проверить надежность крепления грузов;

- Проверить зазоры между клиньями и направляющими;

- Проверить ход клиньев и одновременность их касания с направляющими;

- Проверить действие блокировочного выключателя ловителей;

- Проверить состояние кабелей, электроаппаратов, проводов заземления;

- Очистить электропроводку от пыли и грязи, подтянуть крепления электроаппаратов и контактные соединения;

- Проверить и отрегулировать зазоры между обрамлением дверного проема и створками;

- Проверить и отрегулировать зазор между низом створки и порогом;

- Проверить износ червячной пары редуктора привода дверей и крепления водила на валу редуктора;

- Очистить натяжное устройство от грязи и пыли;

- Осмотреть устройство и подтянуть крепления;

- Очистить пружинные буфера от пыли и грязи;

- Провести осмотр и убедится в исправности буферов;

- Проверить вертикальность установки пружин буфера;

- Проверить состояние проводов и кабелей, электроаппаратов, их крепление и заземление;

- Проверить исправность выключателя приямка и контактных соединений;

- Проверка и наладка ячейки управления движением;

- Проверка и наладка ячейки выбора направления;

- Проверка и наладка ячейки логического управления;

- Производится подготовка к годовому освидетельствованию, с записью в паспорте лифта.

**Аварийно-техническое обслуживание.**

При аварийных ситуациях лифтового оборудования Исполнитель обязан:

- устранять аварийных ситуаций по мере поступления заявок Заказчика;

- при отказах работы лифтов и аварийных повреждениях систем, устранять аварийные ситуации не позднее 24 (двадцати четырёх) часов, включая время прибытия электромеханика на Объект, с момента получения заявки, если пуск лифта не связан с необходимостью выполнения работ капитального характера;

- своевременно принимать меры по освобождению пассажиров из остановившихся лифтов, с принятием мер по исправлению возникших неполадок. Оперативно принимать меры по пуску остановившихся лифтов.

**Требования к используемым материалам и оборудованию**

1. При оказании услуг Исполнитель должен обеспечить применение современных материалов и других установочных изделий российского производства, которые (были изготовлены в текущем году/не были использованы ранее (являются новыми) и разрешены к использованию на территории Российской Федерации. Допускается применение материалов и изделий импортного производства при отсутствии возможности установки российских аналогов.

2. Если в настоящем Техническом задании и Приложениях к нему имеются ссылки на конкретные товарные знаки, допускается применение эквивалента, который соответствует или превосходит по качеству и техническим характеристикам указанные.

3. Все применяемое оборудование и материалы должны иметь соответствующие сертификаты на рассматриваемый период, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Исполнитель несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартами техническим условиям.

4. В ходе оказания услуг Исполнитель может подготавливать предложения по использованию новейших современных материалов и оборудования для повышения срока службы оборудования, описания технологических процессов обслуживания оборудования.

5. На применяемое оборудование, если оно подлежит сертификации согласно Постановлению правительства Российской Федерации № 982 от 01.12.2009 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии», Исполнитель должен обеспечить наличие сертификатов.

6. Все применяемые приборы, материалы и оборудование, необходимые для оказания услуг по оценке соответствия Лифта требованиям безопасности, обеспечиваются Исполнителем своими силами и за свой счет, включая их доставку на Объект Заказчика.

7. Обеспечить нормативную потребность в запасных частях на ежемесячное техническое обслуживание, установленных лифтов Заказчика.

**Приложение № 1 к Техническому заданию**

**на оказание услуг по техническому обслуживанию**

**лифтов в строениях ИПУ РАН**

**График оказания услуг**

|  |
| --- |
| Обслуживание техническое лифтов |
| Техническое обслуживание лифтового оборудования |
| Адрес | Объем (единица измерения) | Характеристики | Период обслуживания |
| г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 65, стр. 1 | 5 (шт.) | Вид услуги: Техническоеобслуживание лифтовогооборудования. | с «01» июня 2019 года по «31» мая 2020 года |
| г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 65, стр. 2 | 1 (шт.) | Вид услуги: Техническоеобслуживание лифтовогооборудования. | с «01» июня 2019 года по «31» мая 2020 года |

|  |
| --- |
| Обслуживание техническое лифтов |
| Техническое обслуживание лифтового оборудования |
| Адрес | Тип лифта | Вид регламентированных работ | Срок |
| г. Москва, ул. Профсоюзная д.65, стр.2 | Пассажирский лифтЛП-0411 | ПО | с «01» июня 2019 года по «31» мая 2020 года |
| ТО-1 | Ежемесячно  |
| ТО-3 | Один раз в квартал  |
| ТО-6 | Один раз в полгода  |
| ТО-12 | Один раз в год  |
| г. Москва, ул. Профсоюзная д.65, стр.1 | Пассажирский лифтЛП-347 | ПО | с «01» июня 2019 года по «31» мая 2020 года |
| ТО-1 | Ежемесячно  |
| ТО-3 | Один раз в квартал  |
| ТО-6 | Один раз в полгода  |
| ТО-12 | Один раз в год  |
| г. Москва, ул. Профсоюзная д.65, стр.1 | Пассажирский лифтЛП-1000-1-68 | ПО | с «01» июня 2019 года по «31» мая 2020 года |
| ТО-1 | Ежемесячно  |
| ТО-3 | Один раз в квартал  |
| ТО-6 | Один раз в полгода  |
| ТО-12 | Один раз в год  |
| г. Москва, ул. Профсоюзная д.65, стр.1 | Пассажирский лифт КОНЕ РТ 12/10-06 | ПО | с «01» июня 2019 года по «31» мая 2020 года |
| ТО-1 | Ежемесячно  |
| ТО-3 | Один раз в квартал  |
| ТО-6 | Один раз в полгода  |
| ТО-12 | Один раз в год  |
| г. Москва, ул. Профсоюзная д.65, стр.1 | Пассажирский лифт ЛП-347-М | ПО | с «01» июня 2019 года по «31» мая 2020 года |
| ТО-1 | Ежемесячно  |
| ТО-3 | Один раз в квартал  |
| ТО-6 | Один раз в полгода  |
| ТО-12 | Один раз в год  |
| г. Москва, ул. Профсоюзная д.65, стр.1 | Грузовой лифт ПГ-1005 | ПО | с «01» июня 2019 года по «31» мая 2020 года |
| ТО-1 | Ежемесячно  |
| ТО-3 | Один раз в квартал  |
| ТО-6 | Один раз в полгода  |
| ТО-12 | Один раз в год  |

**Приложение №2 к Техническому заданию**

**на оказание услуг по техническому обслуживанию**

**лифтов в строениях ИПУ РАН**

**Перечень Объектов**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта (адрес, корпус) | Тип лифта (подъемного устройства) | Заводской и Регистрационный номер | Год ввода в эксплуатацию | Кол-во остановок | Г/п, кг |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | г. Москва, ул. Профсоюзная д.65, стр.2 | Пассажирский лифт ЛП-0411 | Зав. № 219182Рег. № 120399 | 2015 г. | 3 | 400кг. |
| 2. | г. Москва, ул. Профсоюзная д.65, стр.1 | Пассажирский лифт ЛП-347 | Зав. № 19517Рег. № 68363 | 2006 г. | 6 | 1000 кг. |
| 3. | г. Москва, ул. Профсоюзная д.65, стр.1 | Пассажирский лифт ЛП-1000-1-68 | Зав. № 3686Рег. № 83109 | 2002 г. | 6 | 1000 кг. |
| 4. | г. Москва, ул. Профсоюзная д.65, стр.1 | Пассажирский лифт КОНЕ РТ 12/10-06 | Зав. № Н301185Рег. № 138354 | 2007 г. | 6 | 1000 кг. |
| 5. | г. Москва, ул. Профсоюзная д.65, стр.1 | Пассажирский лифт ЛП-347-М | Зав.№ 19462Рег. № 83110 | 2007 г. | 6 | 1000 кг. |
| 6. | г. Москва, ул. Профсоюзная д.65, стр.1 | Грузовой лифт ПГ-1005 | Зав.№ 97275Рег. № 32974 | 2012 г. | 6 | 1000 кг |