**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**Уважаемые господа!**

**Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт проблем управления им. В. А. Трапезникова Российской академии наук проводит открытый аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности.**

**1. Наименование аукциона:** открытый аукцион № ИПУ 2018/ОА - 01А на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности

**Организатор аукциона:** Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт проблем управления им. В.А. Трапезникова Российской академии наук (ИПУ РАН)

**Место нахождения:** 117997, Россия, г. Москва, ул. Профсоюзная, дом 65.

**Почтовый адрес:** 117997, Россия, г. Москва, ул. Профсоюзная, дом 65.

**Контактный телефон:** +7 (495) 334-91-79

**Контактное лицо:** Тимохин Дмитрий Александрович – руководитель контрактного отдела

**Адрес электронной почты:** kontrakt@ipu.ru

**Контактное лицо по разъяснению характеристик нежилых помещений ИПУ РАН, сдаваемых в аренду:** Муравьев Константин Владимирович, тел. +7 (495) 334 85 80

**Адрес электронной почты:** konstmur@ipu.ru

**2. Характеристика нежилых помещений ИПУ РАН, сдаваемых в аренду по результатам проведения** **открытого аукциона № ИПУ 2018/ОА-01А на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности:**

в соответствии с Приложением № 1 к Извещению о проведении открытого аукциона.

**3. Решение собственника имеется:**

**На лот № 1:**

**Решение от 23.04.2018 г. № И22-09/9405** ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ (РОСИМУЩЕСТВО), подписанное заместителем руководителя Территориального управления И.И. Киреевым.

**Письмо от 04.05.2018 г. № 007-18.1.3-10/АС-881** ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНСТВА НАУЧНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ (ФАНО РОССИИ**),** подписанное заместителем руководителяФАНО РоссииА.В.Степановым.

**На лот № 2:**

**Решение от 28.04.2018 г. № И22-09/9934** ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ (РОСИМУЩЕСТВО), подписанное заместителем руководителя Территориального управления И.И. Киреевым.

**Письмо от 14.05.2018 г. № 007-18.1.3-10/АС-906** ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНСТВА НАУЧНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ (ФАНО РОССИИ**),** подписанное заместителем руководителяФАНО РоссииА.В.Степановым.

**На лот № 3:**

**Решение от 07.05.2018 г. № И22-09/10166** ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ (РОСИМУЩЕСТВО), подписанное заместителем руководителя Территориального управления И.И. Киреевым.

**Письмо от 14.05.2018 г. № 007-18.1.3-10/АС-904** ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНСТВА НАУЧНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ (ФАНО РОССИИ**),** подписанное заместителем руководителяФАНО РоссииА.В.Степановым.

**4. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом, в размере платежа за право заключить договор безвозмездного пользования указанным имуществом:** в соответствии с Приложением № 2 Предмет договора.

**Лот 1:** 6 324 (Шесть тысяч триста двадцать четыре) рубля 00 копеек;

**Лот 2:** 8 964 (Восемь тысяч девятьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек;

**Лот 3:** 13 776 (Тринадцать тысяч семьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

**5. Срок действия договора:** 4 (Четыре) года 6 (Шесть) месяцев.

**6. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.**

**Сроки предоставления документации об аукционе**: **с 07 июня 2018г. по 26 июня 2018г.**

Порядок предоставления документации об аукционе: по рабочим дням с **10:00** до **16:00** (на бумажном носителе).

Заинтересованные лица могут получить полный комплект документации об аукционе в электронной форме на официальном **сайте торгов** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) или на сайте ИПУ РАН [**www.ipu.ru**](http://www.ipu.ru)

Организатор аукциона предоставит документацию об аукционе:

* **на бумажном носителе** в течение 2 (двух) рабочих дней, на основании заявления-запроса любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, нарочным по адресу организатора аукциона: г. Москва 117997, ул. Профсоюзная, дом 65, ФЭО, тел./факс: 4 95 334 75 41, комн. 740 - Озерова Галина Анатольевна;
* **в электронном виде** в течение 2 (двух) рабочих дней по письменному заявлению-запросу на e-mail**:** [**feo@ipu.ru**](mailto:feo@ipu.ru)**,** [**konstmur@ipu.ru**](mailto:konstmur@ipu.ru), **kontrakt@ipu.ru**

**ЗАПРОС на получение документации** об аукционе должен содержать следующие сведения:

* наименование предмета аукциона,
* наименование организации – заявителя либо Ф.И.О. физического лица (индивидуального предпринимателя),
* юридический, почтовый адрес,
* код города, номер телефона и факса,
* адрес электронной почты (при наличии),
* Ф.И.О. и должность контактного лица, его телефон.

**Документация предоставляется бесплатно.**

**7. Место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок:**

с 9ч.30мин. – 17ч.00мин. по рабочим дням **с 07 июня 2018г. по 26 июня 2018г.,** время московское.

Место приема заявок: ИПУ РАН (117997, Россия, г. Москва, ул. Профсоюзная, дом 65), комн. 740, 653.

Контактное лицо по приему заявок – **Озерова Галина Анатольевна -** тел: 8 (495) 334 75 41.

**8. Место, дата и время проведения аукциона:** по адресу Организатора аукциона **29 июня 2018г.** в 11ч.:00мин., ауд.№ 3.

**9. Шаг аукциона:** 5% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота)

**10. Регистрация участников аукциона или их уполномоченных представителей:**

Регистрация начнется секретарем аукционной комиссии Даньковой Татьяной Юрьевной в 10 часов 15 минут (время московское) **29 июня 2018г.** по адресу: 117997, Москва, ул. Профсоюзная, д.65 (холл главного входа) и закончится в 11 часов 00 минут (время московское). При себе иметь паспорт и доверенность на уполномоченное лицо (если таковая необходима).

**11. Внесение задатка не требуется**

**12.** **Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

**Срок отказа от проведения аукциона: 20 июня 2018г.**

**12. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение** о проведении аукциона **не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе**. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял **не менее пятнадцати дней.**

**13. Дата подведения итогов: 29 июня 2018г.**

**14. Дополнительную информацию можно получить по адресу:** 117997, Москва,

ул. Профсоюзная, дом 65, к. 740, к. 244, 653 в рабочие дни с 10.00 до 17.00 по московскому времени.

Тел.: +7 (495) 334 85 80 – Муравьев Константин Владимирович.

Тел.: +7 (495) 334 91 20 – Иругов Борис Султанович.

Тел.: +7 (495) 334 91 79 – Тимохин Дмитрий Александрович.

**Руководитель контрактного отдела Тимохин Д.А.**

Приложение № 1

к Извещению от 06 июня 2018г. о проведении открытого аукциона № ИПУ 2018/ОА - 01А

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ**

**НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ИПУ РАН, СДАВАЕМЫХ В АРЕНДУ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Площадь помещения  (м2) | Местонахождение  арендуемых помещений и адрес | Технические характеристики  помещений | | | Место нахождения помещения | Оснащение помещений | Срок, на который заключается договор | Реестровый  номер объекта (РНФИ) и стартовая цена (без учета НДС и операционных расходов) |
| Наличие санузлов | Санитарное состояние помещения | Наличие инженерных систем |
| Лот № 1 | 118,5 | 117997, г. Москва, ул. Профсоюзная,  д. 65, стр.8, этаж 1, помещение № III, комнаты №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7; помещение № IV, комната № 1; помещение № V, комната № 1 (цель использования – под склад) | на этаже | хорошее | отопление,  электричество | Строение № 8 | охранная и пожарная сигнализация | 4 года 6 месяцев | П12880000195  Стартовая цена  6 324 руб.  за 1 кв. метр в год |
| Лот № 2 | 51,6 | 117997, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 65, строение 1, 6 этаж, помещение № I, ком. №№ 4, 5, 6  (цель использования – под офис) | на этаже | хорошее | отопление,  электричество | Строение № 1 | охранная и пожарная сигнализация, телефон, интернет | 4 года 6 месяцев | П12880000188  Стартовая цена  8 964 руб.  за 1 кв. метр в год |
| Лот № 3 | 20,2 | 117997, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 65, строение 2, 1 этаж, помещение № I, комн. №№ 19, 20, 21  (цель использования – под буфет) | на этаже | хорошее | отопление,  электричество | Строение № 2 | охранная и пожарная сигнализация, телефон | 4 года 6 месяцев | П12880000189  Стартовая цена  13 776 руб.  за 1 кв. метр в год |

**Зав. ООК и УИЗК Муравьёв К.В.**

Приложение № 2

к Извещению от 06 июня 2018 г. о проведении открытого аукциона № ИПУ 2018/ОА - 01А

**Предмет договора**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Предмет договора / Сведения о помещениях** | | | | | **Дата проведения аукциона** | **Начальная (минимальная) цена** | **Примечание** |
| **№ лота** | **Площадь**  (кв.м) | **Местонахождение**  **Цель использования**  (офис) | **Оценка помещения** | | Без НДС и операционных расходов (за 1 кв. м в год) (руб.) |
| № оценки, дата оценки | Организация, проводившая оценку |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 10 |
| 1 | № 1 | **118,5** | 117997, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 65, стр.8, этаж 1, помещение № **III**, комнаты №№ **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7;** помещение № **IV**, комната № **1;** помещение № **V**, комната № **1**  (цель использования – под склад) | № 48-01/18-07 от 12.02.2018г. | ООО «Уральское бюро экспертизы и оценки» | 29.06.2018г. | **6 324,00** |  |
| 2 | № 2 | **51,6** | 117997, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 65, строение 1, 6 этаж, помещение № I, ком. №№ 4, 5, 6 (цель использования – под офис) | № 48-01/18-12 от 12.02.2018г. | ООО «Уральское бюро экспертизы и оценки» | 29.06.2018г. | **8 964,00** |  |
| 3 | № 3 | **20,2** | 117997, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 65, строение 2, 1 этаж, помещение № I, комн. №№ 19, 20, 21  (цель использования – под буфет) | № 48-01/18-03 от 12.02.2018г. | ООО «Уральское бюро экспертизы и оценки» | 29.06.2018г. | **13 776,00** |  |

**Зав. ООК и УИЗК Муравьёв К.В.**