***ПРОЕКТ***

**Контракт № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИПУ 2021/ЭА-40)**

на выполнение работ по капитальному ремонту кровли строения 2

(корпус общего назначения) по адресу г.Москва, ул.Профсоюзная, д.65

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. |

**Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт проблем управления им. В.А. Трапезникова Российской академии наук** (ИПУ РАН), именуемое   
в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, руководствуясь нормами Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ, Закон о контрактной системе), на основании результатов определения Подрядчика путем проведения электронного аукциона, отраженных в Протоколе подведения итогов электронного аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заседания Единой комиссии по осуществлению закупок на поставку товаров (оказание услуг, выполнения работ) для нужд ИПУ РАН заключили настоящий контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательства **выполнить работы по капитальному ремонту кровли строения 2 (корпус общего назначения) по адресу г.Москва, ул.Профсоюзная, д.65** (далее – Работы) в соответствии с Контрактом, Техническим заданием на выполнение работ по капитальному ремонту кровли строения 2 (корпус общего назначения) по адресу г.Москва, ул.Профсоюзная, д.65 (далее – Техническое задание) (Приложение № 1 к Контракту), являющимся неотъемлемой частью Контракта, и передать результаты надлежаще выполненных Работ в полном объеме Заказчику, а Заказчик обязуется принять результаты надлежаще выполненных работ и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

1.2. Виды Работ, объемы и цена определяются Локальным сметным расчетом (Приложение № 1 к Техническому заданию), Проектно-сметной документацией 1-LD-11 AP «Капитальный ремонт кровли сооружения 2 (КОН)» (Приложение № 2 к Техническому заданию), являющимися неотъемлемыми частями Контракта.

1.3. Работы выполняются Подрядчиком собственными силами, с применением собственных расходных материалов, на условиях, в порядке и сроки, определяемые Контрактом и Техническим заданием.

1.4. Работы, предусмотренные Контрактом, должны быть выполнены   
в полном объеме, качественно, в срок и в порядке, установленном Контрактом, при соблюдении действующих норм и правил, расходными материалами Подрядчика, имеющими сертификат качества (в случае наличия установленных обязательных требований, принятых в соответствии с законодательством Российской Федерации).

1.5. Место выполнения Работ: 117997, город Москва, улица Профсоюзная, дом 65, строение 2 (корпус общего назначения) (далее - Объект).

1.6. Идентификационный код закупки: **21 17728013512772801001 0057 001 4391 243**

1.7. Выписка из реестра СРО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. ***Вариант 1.*** Цена Контракта составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) копеек, в том числе НДС 20 % \_ \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек, (далее – Цена Контракта).

***Вариант 2.*** Цена Контракта составляет \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) рублей\_\_\_\_ копеек. НДС   
не облагается *(Вариант 2 применяется в случае заключения Заказчиком Контракта, если НДС равен нулю или победителем используется льготный режим налогообложения,   
с указанием основания)* (далее – Цена Контракта).

***Вариант 3.*** Цена Контракта, уменьшенная на сумму налогового платежа в размере \_\_\_\_\_\_\_%, составляет \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

*(Вариант 3 применяется в случае заключения Заказчиком Контракта с физическим лицом).*

Цена контракта является твердой, определена на весь срок исполнения Контракта   
и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных   
ч. 1 ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ и Контрактом.

2.2. Цена Контракта включает в себя стоимость выполненных Работ, расходных материалов, вывоз мусора, расходы на страхование (при наличии), уплату таможенных пошлин, налогов, сборов, отчислений, гарантийных обязательств и других обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации, а также все затраты, издержки и расходы Подрядчика, в том числе сопутствующие, необходимые для исполнения Контракта.

Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу,   
в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если   
в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.3. Цена Контракта может быть изменена по соглашению Сторон в случаях и при условиях, предусмотренных статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ и Контрактом.

2.4. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте расчетный счет Подрядчика.

2.4. Оплата производится в рублях Российской Федерации.

2.5. Оплата указанных в [п. 1.1](#P17) Контракта Работ осуществляется Заказчиком по факту выполнения Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания сторонами **Акта сдачи-приемки выполненных работ** и **Актов по унифицированной форме КС-2, КС-3** при условии наличия подписанных отчетных документов, **установленных в п. 9 Технического задания** (далее – отчетные документы), включая финансовые документы (счет, счет-фактура/УПД (при наличии)), оформленных согласно действующему законодательству Российской Федерации.

Расчеты осуществляются при отсутствии замечаний по качеству, объему, в том числе замечаний к содержанию и оформлению любых финансово-отчетных и сопроводительных документов. При отсутствии указанных документов (полностью или в части) оплата выполненных Работ производится только после предоставления недостающих документов. При этом общий срок оплаты отодвигается соразмерно сроку предоставления документов,   
но не может быть более 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком **Акта сдачи-приемки выполненных работ** и **Актов по унифицированной форме КС-2,   
КС-3.**

**Авансовый платеж не предусмотрен.**

За правильность предоставления банковских реквизитов ответственность несет Подрядчик.

2.6. Оплата по Контракту осуществляется в рублях Российской Федерации за счет средств федерального бюджета в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств.

2.7. Если дата выплаты любых сумм по Контракту придется на день, являющийся нерабочим днем, то выплата этих сумм будет осуществлена не позднее следующего рабочего дня, следующего за нерабочим днем, с соблюдением срока, установленного в п. 2.5. Контракта.

2.8. Обязательства Заказчика по уплате цены Контракта считаются исполненными   
с момента списания денежных средств в размере, установленном Контрактом, со счета Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет.

2.9. В случае изменения своего расчетного счета Подрядчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.10. Для осуществления электронного документооборота в ЕИС при формировании   
и подписании документа о приемке товаров (работ, услуг) в процессе исполнения Контракта  
Сторонами предусмотрено:

**-**возможность оформления и обмена документами о приемке товаров (работ, услуг)   
в форме электронных документов, подписанных электронной подписью в ЕИС;

**-**представление в качестве первичных учетных документов, подтверждающих (сопровождающих) поставку товаров (оказанных услуг, передачу результатов выполненных работ) универсального передаточного документа (счета-фактуры), в том числе корректировочных документов к ним.

2.11. Заказчик оставляет за собой право уменьшить оплату по Контракту на сумму выставленных встречных обязательств (пени, штрафы), в случае, если предоставленное Подрядчиком обеспечение Контракта не покрывает всей суммы неустойки, выставленной Подрядчику.

В случае, если Акт сдачи-приемки выполненных работ и (или) любые другие документы по Контракту (включая претензии Заказчика) содержат сведения о размере неустойки, подлежащей уплате Подрядчиком, то оплата, причитающаяся Подрядчику по Контракту, осуществляется Заказчиком путем выплаты Подрядчику суммы, уменьшенной на размер неустойки, стоимость Работ не изменяется.

При этом сумма неустойки перечисляется Заказчиком в установленном порядке в доход соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации на основании платежного документа, оформленного Заказчиком, с указанием Подрядчика, за которого осуществляется перечисление неустойки.

2.12. В случаях, предусмотренных п. 6 ст. 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств, Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема Работ, предусмотренных Контрактом, с учетом требований ч. 2 – 4 ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

2.13. Средства, предусмотренные проектно-сметной документацией на непредвиденные работы и затраты, расходуются при предварительном предоставлении Подрядчиком документов, обосновывающих указанные работы и затраты. При обоснованности непредвиденных работ и затрат оплата производится Заказчиком Подрядчику на основании утвержденной Заказчиком проектно-сметной документации на непредвиденные работы и затраты, подписанного Заказчиком и Подрядчиком Акта, и Актов по унифицированной форме КС-2, КС-3 в пределах процентной нормы, учтенной в проектно-сметной документации.

**3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

3.1. Срок выполнения Работ по Контракту: **60 (шестьдесят) календарных дней   
с момента заключения Контракта.**

3.2. Документом, подтверждающим факт выполнения Подрядчиком Работ, указанных   
в [п. 1.1](#P17) Контракта, является **Акт сдачи-приемки выполненных работ** (далее - Акт) и **Акты по унифицированной форме КС2, КС-3**, подписываемые обеими Сторонами.

Акты и все отчетные документы оформляются Подрядчиком и направляются Заказчику   
в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты завершения выполнения Работ.

Заказчик подписывает **Акт сдачи-приемки выполненных работ и Акты по унифицированной форме КС-2, КС-3** в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента их получения от Подрядчика при условии наличия подписанных обеими Сторонами отчетных документов, предоставленных Подрядчиком, в случае если Работы выполнены Подрядчиком надлежащим образом и в полном объеме, либо в те же сроки Заказчик направляет Подрядчику мотивированный отказ от подписания Актов в письменной форме. В случае отказа Заказчика от принятия результатов выполненных Работ в связи с необходимостью устранения недостатков и/или доработки результатов Работ или отчетных документов Подрядчик обязуется в срок, установленный в Актах, устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счет.

3.3. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов выполненных Работ, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

3.4. В случае получения от Заказчика, надлежащим образом официально направленного (почтой или нарочно) запроса о предоставлении разъяснений касательно результатов выполненных Работ, или мотивированного отказа от принятия результатов выполненных Работ и Акта с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения Подрядчик обязан предоставить Заказчику запрашиваемые разъяснения   
в отношении выполненных Работ в срок, установленный в указанном Акте, содержащем перечень выявленных недостатков и необходимых доработок, устранить полученные от Заказчика замечания/недостатки/, произвести доработки и передать Заказчику приведенный в соответствие с предъявленными требованиями/замечаниями комплект отчетной документации, отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, а также повторно подписанный Подрядчиком Акт сдачи-приемки выполненных работ и Актыпо унифицированной форме КС-2, КС-3 другие отчетные документы, предусмотренные Контрактом, в 2 (двух) экземплярах для принятия Заказчиком выполненных Работ.

3.5. В случае если по результатам рассмотрения отчета, содержащего выявленные недостатки и необходимые доработки, Подрядчиком устранены недостатки в надлежащем порядке и в установленные сроки, а также в случае отсутствия у Заказчика запросов касательно представления разъяснений в отношении выполненных Работ, Заказчик принимает результаты выполненных Работ и подписывает 2 (два) экземпляра актов, указанных в п. 3.4 Контракта, по одному для каждой из Сторон и направляет Подрядчику по одному экземпляру из них в порядке, предусмотренном в п. 3.2. Контракта.

Работы считаются принятыми Заказчиком со дня подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ и Актов по унифицированной форме КС-2, КС-3.

3.6. Подписанные Заказчиком и Подрядчиком акты, указанные в п. 3.2. Контракта,   
и предъявленный Подрядчиком Заказчику счет или новый счет (в случае новой приемки результатов выполненных Работ) на оплату являются основанием для оплаты Подрядчику выполненных Работ.

3.7. Заказчик независимо от проверки качества выполненных Работ при их приемке имеет право актировать скрытые недостатки выполненных Работ, если такие недостатки будут выявлены в течение всего гарантийного срока на выполненные Работы. Под скрытыми недостатками Работ признаются такие недостатки, которые не могли быть обнаружены в ходе обычной для данного вида Работ проверки и выявлены в процессе эксплуатации.

3.8. При нарушении Подрядчиком срока выполнения Работ, Заказчик вправе принять выполненные Работы, при этом срок выполнения Работ не продляется, и Подрядчик несет ответственность за нарушение срока исполнения обязательств в соответствии с разделом 5 Контракта.

3.9. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от Контракта, ухудшающими результат Работ, в том числе при выявлении скрытых недостатков выполненных Работ, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

3.9.1. Безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

3.9.2. Соразмерного уменьшения установленной за Работы цены;

3.9.3. Возмещения своих расходов на устранение недостатков;

3.9.4. Иное, предусмотренное Контрактом и законодательством Российской Федерации.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1**. Подрядчик имеет право:**

4.1.1. Требовать надлежащего исполнения Заказчиком условий Контракта.

4.1.2. При выполнении Работ дополнительно запрашивать у Заказчика необходимую информацию и документацию.

4.1.3. Выполнять работы с привлечением субподрядных организаций на условиях, предусмотренных Контрактом.

При этом, подрядчик несет полную ответственность за действия третьих лиц (субподрядчиков), в том числе за качество и сроки выполненных ими Работ, как за свои собственные. Привлечение третьих лиц (субподрядчиков) не влечет за собой изменения стоимости и объемов выполняемых Работ по Контракту.

**4.2. Подрядчик обязуется:**

4.2.1. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения Контракта письменно предоставить Заказчику информацию о представителе Подрядчика, ответственного за проведение Работ по Контракту, совместно с подтверждающими его полномочия документами (Приказ, доверенность). Указанное должностное лицо должно иметь квалификацию, соответствующую требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

4.2.2. При выполнении работ по Контракту соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ, в том числе соблюдать правила противопожарной безопасности, требования по охране труда, технике безопасности, а также осуществить уборку территории после выполнения работ.

4.2.3. Вести постоянный контроль за качеством применяемых материалов, изделий, конструкций.

4.2.4. Соблюдать условия Контракта.

4.2.5. Выполнить Работы в соответствии с требованиями, определенными в [Техническом задании](consultantplus://offline/ref=CDF2239ABF3317D75FA9C34AB483DBDF9B3A51E0DA637C47118C58BA26E66BDA0F03F0C3770238886EF4A01Bq6QCN) (Приложение № 1 к Контракту) и Проектно-сметной документации 1-LD-11 AP «Капитальный ремонт кровли сооружения 2 (КОН)» (Приложение № 2 к Техническому заданию), в сроки, предусмотренные Контрактом.

4.2.6. Предоставить Заказчику результаты выполненных Работ свободным от прав третьих лиц.

4.2.7. В возможный минимальный срок и за собственный счет устранять недостатки результатов выполненных Работ с учетом условий Контракта.

4.2.8. Письменно в трехдневный срок уведомлять Заказчика об обстоятельствах, замедляющих ход Работ, либо делающих их выполнение невозможным, о неблагоприятных для Заказчика последствиях выполнения его указаний, о способе исполнения Работ или иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут ухудшить результаты выполняемых Работ.

4.2.9. Приостановить выполнение Работ в случае обнаружения независящих   
от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на результаты выполняемых Работ или создать невозможность их завершения в установленный Контрактом срок, и письменно сообщить об этом Заказчику в течение 3 (трех) дней после приостановления выполнения Работ.

4.2.10. Обеспечивать устранение выявленных недостатков за свой счёт и не приступать к продолжению Работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.

4.2.11. Оперативно предоставлять Заказчику информацию, связанную с выполнением оговоренных в Контракте Работ.

4.2.12. Обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных Заказчиком при сдаче-приемке Работ и в течение всего гарантийного срока на результаты выполненных Работ, за свой счет.

4.2.13. В случае если законодательством Российской Федерации предусмотрено лицензирование вида деятельности, являющегося предметом Контракта, а также в случае если законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение Работ, являющихся предметом Контракта, установлено требование об их обязательном членстве в саморегулируемых организациях, Подрядчик обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в течение всего срока исполнения Контракта. Копии таких документов должны быть переданы Подрядчиком Заказчику по его требованию в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения данного требования Подрядчиком.

4.2.14. Предоставить по требованию Заказчика в установленный им срок выписку из реестра членов СРО по форме, которая утверждена приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулирующей организации» (если членство в СРО обязательно).

4.2.15. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Контрактом.

4.2.16. **В течение 5 (пяти) календарных дней с даты заключения Контракта предоставить Заказчику скорректированный Локальный сметный расчет** на выполнение работ по капитальному ремонту кровли строения 2 (корпус общего назначения) **с учетом аукционного снижения по всем разделам и видам Работ.**

4.2.17. Вывезти в недельный срок со дня подписания окончательного Акта о приемке выполненных работ за пределы строительной площадки принадлежащие ему оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные сооружения и другое имущество.

4.2.18.Не позднее *5 (пяти) рабочих* дней после окончания работ по Контракту осуществить уборку строительного мусора, оставшегося после выполнения работ по настоящему Контракту.

4.2.19. Обеспечить наличие на Объекте необходимой документации (технической и разрешительной документации, необходимой для выполнения работ), в том числе общего и специальных журналов работ, а также обеспечить свободный доступ к такой документации представителям Заказчика и/или его уполномоченному лицу (организации), лицу, осуществляющему государственный строительный надзор. Перечень документации, необходимой для выполнения работ, определяется в Контракте.

4.2.20. Обеспечить представителям Заказчика и/или его уполномоченному лицу (организации) возможность осуществлять контроль за ходом выполнения работ, качеством применяемых при строительстве или реконструкции объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования.

4.2.21. Информировать Заказчика обо всех происшествиях на объекте, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте, несчастных случаях на Объекте, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Подрядчика и иных лиц, не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая или угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Подрядчику.

**4.3. Заказчик имеет право:**

4.3.1. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по Контракту.

4.3.2. Вносить предложения, направленные на улучшение результатов выполняемых Работ Подрядчиком.

4.3.3. Ссылаться на недостатки Работ, в том числе в части объема и стоимости этих Работ.

4.3.4. Для проверки соответствия качества выполняемых Работ привлекать независимых экспертов, выбор которых осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.5. Требовать возмещения ущерба, убытков, понесенного по вине Подрядчика при выполнении им возложенных на него Контрактом обязательств.

4.3.6. Требовать надлежащего выполнения Подрядчиком условий Контракта.

4.3.7. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной всей отчетной документации, предусмотренной Контрактом.

4.3.8. При обнаружении уполномоченными контрольными органами несоответствия объема и стоимости выполненных Подрядчиком Работ требованиям Технического задания и Акта сдачи-приемки выполненных работ и Актов по унифицированной форме КС-2, КС-3вызвать уполномоченных представителей Подрядчика для представления разъяснений в отношении выполненных Работ.

4.3.9. Приостановить выполнение встречных обязательств по контракту в соответствии со статьей 328 Гражданского кодекса Российской Федерации и уведомить Подрядчика в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения. В этом случае Стороны обязаны в течение 10 (десяти) календарных дней рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения выполнения работ или расторжении контракта.

4.3.10. На удержание платежей, причитающихся Подрядчику по спорным обязательствам до окончательного урегулирования всех обязательств по Контракту, включая время рассмотрения споров в суде.

4.3.11. Отказаться от оплаты Работ, не предусмотренных Контрактом.

4.3.12. Требовать от Подрядчика своевременного выполнения Работ по Контракту.

4.3.13. Требовать от Подрядчика выписку из реестра членов СРО по форме, которая утверждена приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулирующей организации» (если членство в СРО обязательно).

4.3.14.Самостоятельно или через уполномоченное Заказчиком лицо (специализированную организацию) осуществлять строительный контроль (технический надзор) за выполнением Подрядчиком работ по Контракту в полном объеме, включая (и не ограничиваясь):

за соблюдением Подрядчиком сроков и объема выполнения работ, установленных Контрактом;

за ходом и качеством выполняемых работ;

качеством предоставленных Подрядчиком материалов;

приемки работ по Контракту;

обеспечения со стороны Подрядчика выполнения гарантийных обязательств в отношении выполненных работ по Контракту.

4.3.15. Устранить выявленный брак в работах Подрядчика своими силами или поручить выполнение ремонтных работ третьим лицам. В указанном случае все расходы, связанные с переделкой таких работ другими лицами, оплачиваются Подрядчиком.

4.3.16. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Контракта, в том числе в случае, если Подрядчик не приступил к исполнению Контракта в установленные сроки, либо выполняет работу с нарушением промежуточных сроков (сроков выполнения этапов работ), конечного срока сдачи работ, установленных Сторонами.

**4.4. Заказчик обязуется:**

4.4.1. Соблюдать условия Контракта.

4.4.2. Принять и оплатить результаты надлежаще выполненных Работ в соответствии с условиями Контракта.

4.4.3. По запросу Подрядчика предоставлять дополнительную информацию, необходимую для исполнения Контракта.

4.4.4. Назначить на объекте (месте выполнения Работ) своего представителя, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор и контроль за выполнением Работ.

Уполномоченный представитель имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам Работ в течение всего периода их выполнения.

4.4.5. При обнаружении в ходе выполнения Работ отступлений от условий Контракта, которые могут ухудшить качество выполненных Работ, или иных недостатков, заявить об этом Подрядчику в письменной форме после обнаружения таких фактов, назначив срок их устранения.

4.4.6. Рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения Работ, при получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения Работ в случае обнаружения независящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на результаты выполняемых Работ или создать невозможность   
их завершения в установленный Контрактом срок.

4.4.7. Осуществить приемку результатов выполненных Работ по Контракту   
в соответствии с Техническим заданием и Контрактом.

4.4.8. Провести экспертизу для проверки предоставленных Подрядчиком результатов выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта.

**5. ОТВЕТСТВЕНОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Контракта Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

5.2. В случае полного (частичного) неисполнения условий Контракта одной из Сторон эта Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в части, непокрытой неустойкой.

5.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Подрядчик уплачивает Заказчику пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Размер пени составляет одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчиком.

5.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф. Размер штрафа определяется   
в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=782E9CC4CCC6932545801925E3B536176E57B6381BDA0BD7655CABC93DB89C271041D8CF0ACBB4D2653D7F184B7ED2198541ED34VBP) определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом   
(за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. № 1042 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 36, ст. 5458; 2019, № 32, ст. 4721) (далее - Правила), и составляет   
**5 (пять) % цены Контракта / начальной (максимальной) цены контракта.**

В случае, если Контракт заключается с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FB23C0A067FE866A8FC1678DD873038E6EA541D3CA671890E03495F7F50E5F5A58B540001CFCCE04B4A783215C41VDP) от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»), предложившим наиболее высокую цену за право заключения государственного (муниципального) контракта (контракта) размер штрафа устанавливается в соответствии с [пунктом 5](consultantplus://offline/ref=FB23C0A067FE866A8FC1678DD873038E6EA242D7CE6A1890E03495F7F50E5F5A4AB5180515AF8140E6B48326401D915BEF97784FV8P) Правил:

а) в случае если цена Контракта не превышает начальную (максимальную) цену государственного (муниципального) контракта (контракта):

10 процентов начальной (максимальной) цены государственного (муниципального) контракта (контракта), если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены государственного (муниципального) контракта (контракта), если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены государственного (муниципального) контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

б) в случае если цена Контракта превышает начальную (максимальную) цену государственного (муниципального) контракта (контракта):

10 процентов цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены Контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей   
до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены Контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей   
до 100 млн. рублей (включительно).

5.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф. Размер штрафа определяется в соответствии   
с [Правилами](consultantplus://offline/ref=782E9CC4CCC6932545801925E3B536176E57B6381BDA0BD7655CABC93DB89C271041D8CF0ACBB4D2653D7F184B7ED2198541ED34VBP) и составляет:

- 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн рублей;

- 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн рублей до 50 млн рублей (включительно);

- 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

- 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

5.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплату пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства.

5.7. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по контракту, размер штрафа устанавливается в размере 5 процентов стоимости указанных работ.

5.8. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплату штрафа. Размер штрафа определяется   
в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=782E9CC4CCC6932545801925E3B536176E57B6381BDA0BD7655CABC93DB89C271041D8CF0ACBB4D2653D7F184B7ED2198541ED34VBP) и составляет:

- 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн рублей (включительно);

- 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн рублей до 50 млн рублей (включительно);

- 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

- 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

5.9. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства   
по предоставлению нового обеспечение исполнения Контракта, предусмотренного [пунктом 8.](#P1581)4 Контракта, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном   
в соответствии с [пунктом 5.3](#P1554) Контракта.

5.10. Применение неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Контракту.

5.11. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

5.12. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

5.13. В случае расторжения Контракта в связи с односторонним отказом Стороны   
от исполнения Контракта другая Сторона вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

5.14. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от проектно-сметной документации и иных условий Контракта.

**6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если таковые явились следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, не поддающихся разумному контролю Сторон, возникших после заключения Контракта, а также объективно препятствующих полному или частичному выполнению Сторонами своих обязательств по Контракту, включая,  
но, не ограничиваясь перечисленным: войны, военные действия любого характера, блокады, забастовки, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запрет компетентных государственных органов на действия Сторон. Срок исполнения Сторонами обязательств по Контракту соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств   
по Контракту в силу вышеуказанных причин, должна без промедления письменно известить об этом другую сторону в течение 10 (десяти) календарных дней с момента наступления таких обстоятельств. Доказательством указанных в извещении фактов должны служить документы, выдаваемые компетентными государственными органами. Допускается извещение с использованием факсимильной или электронных средств связи с обратным уведомлением о получении сообщения.

6.3. Неизвещение или несвоевременное извещение другой Стороны согласно пункту 6.2. Контракта влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

6.4. Если подобное состояние невыполнения обязательств продлится более трех месяцев, то каждая Сторона имеет право расторгнуть Контракт в одностороннем порядке, известив письменно об этом другую Сторону за 2 недели до предполагаемого расторжения. В этом случае действие Контракта прекращается с момента получения этого извещения другой Стороной при условии оплаты причитающихся сумм за фактически выполненные Работы.

**7. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

7.1. При исполнении своих обязательств по Контракту, Стороны,   
их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по Контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Контракта законодательством Российской Федерации, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства РФ и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

7.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений Контракта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений Контракта контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством Российской Федерации, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства РФ и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Контракту до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

7.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться   
от запрещенных действий, перечисленных в п. 7.1. Контракта, и/или неполучения другой Стороной в установленный Контрактом срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Контракт в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Контракт, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА**

8.1. В целях обеспечения исполнения обязательств по Контракту Подрядчик представляет Заказчику обеспечение исполнения Контракта в форме банковской гарантии, выданной банком, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет.

8.2. Положения Федерального закона № 44-ФЗ об обеспечения исполнении Контракта, включая положения о предоставлении такого обеспечения с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ не применяются в случае, указанном в ч. 8 ст. 96 Федерального закона № 44-ФЗ.

8.3. Обеспечение исполнения Контракта предоставляется на сумму:

**ВАРИАНТ 1:**

**1 043 589** (Один миллион сорок три тысячи пятьсот восемьдесят девять) **рублей 98 копеек**,   
в форме безотзывной банковской гарантии/путем внесения денежных средств, что составляет **5 % от начальной (максимальной**) цены Контракта.

***ВАРИАНТ 2\*:***

1 565 384 (Один миллион пятьсот шестьдесят пять тысяч триста восемьдесят четыре) рубля 97 копеек, в форме безотзывной банковской гарантии/путем внесения денежных средств, что составляет **7,5 % от начальной (максимальной) цены Контракта**.

**\**Данный вариант используется только в случае применения антидемпинговых мер***в соответствии с требованием части 1 или 2 статьи 37 Закона о контрактной системе при условии предоставления обеспечения исполнения Контракта в размере, превышающем   
в полтора раза размер обеспечения исполнения Контракта, указанный в документации   
о закупке, по результатам проведения которой заключается Контракт,   
во исполнение требований вышеуказанной статьи Федерального закона № 44-ФЗ.

8.4. Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия банковской гарантии определяется участником закупки, с которым заключается Контракт, самостоятельно   
в соответствии с требованиями Закона о контрактной системе.

ВАРИАНТ 1

***Используется при предоставлении Подрядчиком обеспечения исполнения Контракта   
в форме банковской гарантии. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным ст. 45 Закона о контрактной системе***:

Исполнение Контракта обеспечивается предоставлением безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным   
ст. 45 Закона о контрактной системе, а также предусматривать условие о праве Заказчика   
на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы   
по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренным Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии   
со статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком Подрядчик о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены статьей 96 Закона о контрактной системе. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком указанного обязательства, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с разделом 5 Контракта.

ВАРИАНТ 2

***Используется при предоставлении Подрядчиком обеспечения исполнения Контракта путем внесения денежных средств на счет Заказчика:***

Денежные средства, внесенные в обеспечение исполнения обязательств по Контракту, включая обязательства по уплате предусмотренных Контрактом неустоек (штрафов, пеней), перечислены Подрядчиком в размере, установленном в статье Контракта, на счет Заказчика, указанный в статье «Адреса, подписи и реквизиты сторон».

Факт внесения Подрядчиком денежных средств в обеспечение исполнения обязательств по Контракту подтверждается платежным поручением с отметкой банка   
о проведении платежа и списании средств со счета Подрядчика и поступлением денежных средств на счет Заказчика.

Внесенные Подрядчиком в обеспечение исполнения обязательств Подрядчика   
по Контракту денежные средства обеспечивают исполнение Подрядчиком всех обязательств исполнителя по Контракту, в том числе обязательств, связанных с неисполнением либо ненадлежащим исполнением Контракта Подрядчиком, включая обязательства   
по возмещению Заказчику убытков по уплате Заказчику неустоек (штрафов, пеней), начисленных Заказчиком в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением Подрядчиком предусмотренных Контрактом обязательств.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обеспеченных внесением денежных средств обязательств, Заказчик имеет право удержать из внесенных Подрядчиком денежных средств сумму, равную сумме денежных средств, которую Подрядчик обязан уплатить Заказчику в качестве неустойки (штрафов, пеней) или в качестве возмещения убытков, либо иной сумме денежных средств, подлежащей уплате Подрядчиком Заказчику по Контракту. Удержанные Заказчиком денежные средства переходят   
в собственность Заказчика федеральный бюджет Российской Федерации.

Денежные средства, в том числе часть этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Закона о контрактной системе возвращаются Заказчиком Подрядчику по истечении срока действия данного обеспечения в срок до пятнадцати дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом. Денежные средства возвращаются   
на банковский счет Подрядчика, указанный в статье «Адреса и реквизиты сторон».

Обеспечение исполнения Контракта распространяется на случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту, неуплаты Подрядчиком неустоек (штрафов, пеней), предусмотренных Контрактом, а также убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Контракту.

В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2   
и 7.3 статьи 96 Закона о контрактной системе. В случае отзыва в соответствии   
с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке   
и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона о контрактной системе. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с разделом 5 Контракта.

8.5. Обеспечение исполнения Контракта распространяется на обязательства   
по возврату аванса (при наличии), уплате неустоек в виде штрафов, пени, предусмотренных Контрактом, убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Контракту.

8.6. В случае непредоставления Подрядчиком, с которым заключается Контракт, обеспечения исполнения Контракта в срок, установленный для заключения Контракта, такой участник считается уклонившимся от заключения Контракта.

8.7. Денежные средства возвращаются на банковский счет Подрядчика, указанный   
в статье «Адреса реквизиты и подписи сторон».

Срок возврата Заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта, не должен превышать 30 (тридцать) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, и учетом требований пункта 9 части 1 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

8.8. Реквизиты счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения исполнения Контракта:

Наименование заказчика: Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт проблем управления им. В.А. Трапезникова Российской академии наук (ИПУ РАН), ИНН 7728013512, КПП 772801001, Банковские реквизиты: БИК ТОФК 004525988,   
ГУ Банка России по ЦФО, УФК по г. Москве, Единый казначейский счет 40102810545370000003, Казначейский счет 03214643000000017300, л/с 20736Ц83220.

8.9. Положения настоящего раздела Контракта не применяются в случае заключения Контракта с участником закупки, который является казенным учреждением.

**9. ГАРАНТИИ**

9.1. Подрядчик гарантирует выполнение Работ с надлежащим качеством в соответствии с проектно-сметной документацией и условиями Контракта и его приложений, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, предусмотренного Контрактом.

9.2. Подрядчик берет на себя гарантийные обязательства по качеству выполненных   
им Работ. Гарантийный срок на результаты выполненных по Контракту Работ,   
а также гарантийный срок их обслуживания установлены в Техническом задании (Приложение № 1 к Контракту). Гарантийный срок на расходные материалы, применяемые при выполнении Работ, определяется заводом-изготовителем, но должен быть не менее срока, установленного разделом 10 Технического задания (Приложение № 1 к Контракту). Подрядчик обязуется передать Заказчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.

9.3. Если в период гарантийного срока на результаты выполненных Работ обнаружатся недостатки, то Подрядчик (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте   
с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения недостатков с учетом условий Контракта.

9.4. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) работ Стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.

9.5. В случае уклонения Подрядчика от составления Акта выявленных недостатков (дефектов) работ в установленный срок Заказчик вправе составить его без участия Подрядчика. В данном случае указанный Акт имеет силу двустороннего акта.

9.6. Если иной срок не будет согласован Сторонами дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее 1 (одного) месяца со дня получения требования от Заказчика.

9.7. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) работ в установленный Заказчиком срок заказчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) работ за счет Подрядчика.

9.8. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) работ, за которые отвечает Подрядчик.

9.9. Удовлетворение требований Заказчика о безвозмездном устранении недостатков или о повторном выполнении Работ не освобождает Подрядчика от ответственности в форме неустойки за нарушение срока окончания выполнения Работ.

9.10. Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Заказчика и иных лиц, вследствие необеспечения Подрядчиком безопасности выполнения Работ/результата Работ подлежит возмещению в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.11. Подрядчик гарантирует Заказчику:

своевременное предоставление необходимой и достоверной информации о ходе и результатах выполнения Работ;

устранение за свой счет выявленных в процессе выполнения работ и после их завершения в гарантийный срок недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

9.12. В случае не предоставления Подрядчиком Заказчику полной и достоверной информации о ходе и результатах выполнения Работ, Подрядчик несет ответственность   
в соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации за недостатки результатов выполненных Работ, возникшие после их приемки Заказчиком вследствие отсутствия у Заказчика такой информации.

9.13. Требования Заказчика о безвозмездном повторном выполнении Работы подлежат удовлетворению в срок, установленный для срочного выполнения Работ, а в случае, если этот срок не установлен, в срок, предусмотренный Контрактом, который был ненадлежаще исполнен.

9.14. Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от уплаты сумм по всем претензиям, требованиям, предписаниям, а также от всякого рода расходов в случае происшествия, несчастного случая в процессе выполнения Работ и на весь период гарантийного срока на результаты выполненных Работ.

**10. ПОРЯДОК И СРОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

10.1. Требования к гарантии качества Работ, а также требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий качества обеспечиваются Подрядчиком посредством предоставления банковской гарантии или внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет в Контракте.

10.2. **Оформление документа о приемке** осуществляется **только после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения гарантийных обязательств** по Контракту в виде банковской гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ или внесения денежных средств на счет Заказчика. Срок предоставления обеспечения – не позднее даты окончания выполнения Работ.

10.3. Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия банковской гарантии определяются Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона   
№ 44-ФЗ.

10.4. Требования к гарантии качества товара, работы, услуги, а также требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий их качества (далее - гарантийные обязательства) устанавливаются Заказчиком в разделе 9 Контракта.

10.5. Обеспечение гарантийных обязательств предоставляется на сумму **1 043 589 (Один миллион сорок три тысячи пятьсот восемьдесят девять) рублей 98 копеек**, что составляет **5 %** **от начальной (максимальной)** цены Контракта.

10.6. Для подтверждения обеспечения гарантийных обязательств Подрядчик вместе   
с документами, подтверждающими исполнение своих обязательств по Контракту, предоставляет Заказчику банковскую гарантию или документ, подтверждающий внесение   
в качестве обеспечения гарантийных обязательств денежных средств на соответствующий счет Заказчика.

10.7. Возврат денежных средств, внесенных Подрядчиком в качестве обеспечения гарантийных обязательств, осуществляется Заказчиком в течение 30 (тридцати) дней   
с даты окончания срока гарантийных обязательств на основании письменного заявления Подрядчика на счет Подрядчика, с которого поступили такие денежные средства, при условии отсутствия у Заказчика претензий об уплате сумм начисленных неустоек.

Если в течение гарантийного срока у Подрядчика изменились реквизиты, с которых поступило обеспечение гарантийных обязательств, Подрядчик представляет новые реквизиты до окончания гарантийного срока на выполненные Работы.

10.8. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств   
и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

10.9. Все затраты, связанные с заключением и оформлением договоров и иных документов по обеспечению гарантийных обязательств по Контракту, несет Подрядчик.

10.10. Реквизиты счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения гарантийных обязательств:

Наименование заказчика: Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт проблем управления им. В.А. Трапезникова Российской академии наук (ИПУ РАН), ИНН 7728013512, КПП 772801001,

Банковские реквизиты: БИК ТОФК 004525988, ГУ Банка России по ЦФО,   
УФК по г. Москве, Единый казначейский счет 40102810545370000003, Казначейский счет 03214643000000017300, л/с 20736Ц83220.

10.11. Положения настоящего раздела Контракта не применяются в случае заключения Контракта с участником закупки, который является казенным учреждением.

**11. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА**

11.1. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

11.2. Расторжение Контракта допускается:

11.2.1. по соглашению Сторон;

11.2.2. по решению суда;

11.2.3. в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта.

11.3. Сторона, решившая расторгнуть Контракт по основанию, предусмотренному   
п. 11.2.1. Контракта, направляет уведомление о расторжении Контракта другой Стороне   
не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до предполагаемой даты расторжения Контракта.

11.4. Расторжение Контракта по основанию, предусмотренному п. 11.2.3 Контракта, осуществляется в соответствии с положениями частей 9 - 23 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

11.4.1. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

11.4.2. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик не соответствует требованиям, установленным документацией об электронном аукционе к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

11.4.3. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта   
не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты принятия указанного решения размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику (по почте, телеграммой, факсимильной связи, по адресу электронной почты и т.д.). В случае отправления уведомления посредством факсимильной или электронных средств связи уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки. Датой надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в разделе 16 Контракта. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении   
30 (тридцати) дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе.

11.4.4. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.4.5. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчика условий Контракта.

11.4.6. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется Заказчику (по почте, телеграммой, факсимильной связи, по адресу электронной почты и т.д.). Датой надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения   
о вручении Заказчику указанного уведомления.

11.4.7. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

11.4.8. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

11.4.9. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая Сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

11.4.10. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Контракт, если Подрядчик, чье членство в саморегулируемой организации (СРО) обязательно, будет исключен из нее (пункт 3 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, часть 9 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ).

**12. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ**

12.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением Контракта, Стороны будут стремиться решить путем переговоров.

12.2. При ведении Сторонами претензионной работы срок рассмотрения претензии   
и предоставления ответа на нее составляет 10 (десять) рабочих дней с даты получения претензии.

12.3. В случае недостижения согласия между Сторонами спор передается   
на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**13. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ КОНТРАКТА**

13.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения Сторонами и действует   
по **«24» декабря 2021 г**. включительно, а в части оплаты и исполнения гарантийных обязательств - до полного исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных Контрактом.

Окончание срока действия Контракта не влечёт прекращения неисполненных обязательств Сторон по Контракту, в том числе оплаты и гарантийных обязательств Подрядчика.

13.3. Изменение и дополнение Контракта возможно по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Контракту. Дополнительные соглашения к Контракту являются его неотъемлемыми частями и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

13.4. Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга об изменении своих юридических и почтовых адресов, номеров телефонов и факсов, а также об изменении своих банковских и иных реквизитов с учетом условий Контракта.

**14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

14.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Контракта, направляются   
в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны, указанному в разделе 16 Контракта, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае направления уведомлений   
с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

14.2. В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика   
по Контракту переходят к новому Заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

14.3. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения. Передача прав и обязанностей по Контракту правопреемнику Подрядчика осуществляется путем заключения соответствующего письменного дополнительного соглашения к Контракту.

14.4. Стороны Контракта договорились о том, что в качестве ответственных лиц по Контракту назначаются: со стороны Заказчика – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, эл. адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, со стороны Подрядчика – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, эл. адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

14.5. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность сведений, относящихся   
к предмету Контракта, и ставших им известными в ходе исполнения Контракта.

14.6. Контракт заключен в электронной форме в порядке, предусмотренном статьей 83.2 Федерального закона № 44-ФЗ.

Дополнительно Стороны вправе оформить Контракт в письменном виде в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих такую же юридическую силу,   
как и Контракт, заключенный в электронной форме.

14.7. Во всем, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**15. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ**

15.1. Неотъемлемыми частями Контракта являются следующие приложения:

* [Техническое задание](consultantplus://offline/ref=CDF2239ABF3317D75FA9C34AB483DBDF9B3A51E0DA637C47118C58BA26E66BDA0F03F0C3770238886EF4A01Bq6QCN) (Приложение № 1).
* Форма Акта сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 2).

**16.** **АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик:**  **Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт проблем управления им. В.А. Трапезникова Российской академии наук** (ИПУ РАН) |  | **Подрядчик:** |
| Адрес местонахождения: 117997, г. Москва,  ул. Профсоюзная, д. 65  Почтовый адрес: 117997, ГСП-7, г. Москва, ул. Профсоюзная, д.65  ИНН 7728013512 / КПП 772801001  ОГРН 1037739269590  Банковские реквизиты счета, открытого органу Федерального казначейства:  БИК ТОФК 004525988  ГУ Банка России по ЦФО, УФК по г. Москве  Единый казначейский счет  40102810545370000003  Казначейский счет  03214643000000017300  л/с 20736Ц83220,  ОКПО 00229530, ОКАТО 45293566000, ОКТМО 45902000000, ОКОПФ 75103, ОКВЭД 2 72.19  Телефон: 8 (495) 334-85-80  Адрес эл. почты: [dan@ipu.ru](mailto:novikov@ipu.ru) |  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

м.п. м.п.

Приложение № 1

к Контракту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИПУ2021/ЭА-40)

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ по капитальному ремонту кровли строения 2 (корпус общего назначения) по адресу г.Москва, ул.Профсоюзная, д.65

**1. Объект закупки:** выполнение работ по капитальному ремонту кровли строения 2 (корпус общего назначения) по адресу г.Москва, ул. Профсоюзная, д.65.

**2. Краткие характеристики выполняемых работ, оказываемых услуг   
и поставляемых товаров:** капитальный ремонт выполняется с целью устранения неисправностей всех изношенных элементов кровли, предусмотренных Проектно-сметной документацией 1-LD-11 AP «Капитальный ремонт кровли сооружения 2 (КОН)», восстановление и замену их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемой кровли.

**ОКПД 2:** 43.91.19.190 - Работы кровельные прочие, не включенные в другие группировки.

**3. Количество поставляемого товара, выполняемых работ и услуг для каждой позиции, и вида, номенклатуры или ассортимента:** в соответствии с Техническим заданием, Локальным сметным расчётом (Приложение № 1 к Техническому заданию), Проектно-сметной документацией 1-LD-11 AP «Капитальный ремонт кровли сооружения 2 (КОН)» (Приложение № 2 к Техническому заданию).

**4. Место выполнения работ:** выполнение работ производится по адресу   
ИПУ РАН: 117997, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 65, строение 2, корпус общего назначения (далее – Объект).

**5. Сопутствующие работы, перечень, сроки выполнения, требования   
к выполнению:** Отсутствуют.

**6. Общие требования к работам, услугам, товарам, требования по объему гарантий качества, требования по сроку гарантий качества на результаты осуществления закупок:**

Выполнение работ по капитальному ремонту кровли строения 2 (корпус общего назначения) осуществляется в условиях действующего Объекта Заказчика. Время выполнения работ письменно или посредством электронной почты согласовывается с Заказчиком   
не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента заключения Контракта.

Подрядчик должен принять от Заказчика Объект по Акту открытия Объекта   
в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения разрешения на выполнение Работ.

Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента принятия Объекта по Акту открытия Объекта установить информационный щит, содержащий информацию о Заказчике, Подрядчике, а также адрес ремонтируемого Объекта и установленные сроки начала   
и окончания Работ.

Выполнение работ должно проводиться в соответствии с Проектом производства работ являющимся организационно-техническим документом производственного назначения, который регламентирует правила проведения строительных работ и срок их исполнения, порядок поставки инженерного оборудования и обустройства строительной площадки, мероприятий по охране труда. Проект производства работ определяет технологическую дисциплину на объекте, качество, сроки и безопасность работ. Проект производства работ разрабатывается Подрядчиком и представляется на утверждение Заказчику в течении 5 (пяти) календарных дней после заключения Контракта.

Подрядчик обязан соблюдать правила действующего внутреннего распорядка, привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Москвы, контрольно-пропускного режима, внутренние положения и инструкции на Объекте Заказчика, не препятствовать и не создавать неудобства в работе Объекта Заказчика.

Подрядчик приступает к проведению демонтажных работ на участке работ только при условии доставки на Объект материалов, предусмотренных Техническим заданием,   
в объеме, необходимом для ремонтных работ на необходимом участке работ. Заказчик   
не допускает проведение демонтажных работ на участке работ до момента исполнения Подрядчиком требований настоящего пункта Технического задания.

Организация и выполнение работ Подрядчиком осуществляются с соблюдением законодательства Российской Федерации об охране труда, а так же иных нормативных правовых актов.

Организация строительной площадки, для ведения на ней работ, обеспечивает безопасность труда работающих на всех этапах выполнения строительно-монтажных работ. Перед началом выполнения работ Подрядчик проводит инструктаж о методах работ, последовательности их выполнения, необходимых средствах индивидуальной защиты.

Работы проводятся с соблюдением техники безопасности, не нарушая правил эксплуатации используемых конструкций.

Рабочие места в вечернее время обеспечиваются освещением по установленным нормам.

Подрядчик перед началом выполнения работ на Объекте предоставляет Заказчику список работников привлеченных к выполнению работ на Объекте, с указанием паспортных данных, места регистрации, в случае привлечения иностранных граждан - патента на работу.

При наличии соответствующих видов работ, связанных с эксплуатацией электроустановок Подрядчик обязан представить Заказчику доверенность(и) на не менее 2 (двух) ответственных лиц, имеющих группу допуска (не ниже III) в соответствие Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15.12.2020 № 903н   
«Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»   
с предъявлением ксерокопий соответствующих удостоверений.

Работники Подрядчика, выполняющие работы на высоте, должны иметь квалификацию, соответствующую характеру выполняемых работ. Уровень квалификации подтверждается документом о профессиональном образовании (обучении) и (или)   
о квалификации.

Подрядчик обеспечивает соответствие результатов выполненных работ требованиям безопасности жизни и здоровья обучающихся, персонала и третьих лиц, посещающих Объект Заказчика, а также иным требованиям сертификации безопасности, установленным действующим законодательством Российской Федерации, включая Федеральный закон   
от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Допуск работников Подрядчика в нетрезвом состоянии (состоянии алкогольного, наркотического, иного токсического опьянения) не допускается, употребление работниками Подрядчика на территории и в здании Объекта Заказчика любых алкогольсодержащих напитков, психотропных веществ, запрещено, курение табака вне специально отведенных для этого местах строго запрещается.

**7. Технология и методы выполнения работ**: в полном соответствии   
с Техническим заданием, Локальным сметным расчётом (Приложение № 1 к Техническому заданию), Проектно-сметной документацией 1-LD-11 AP «Капитальный ремонт кровли сооружения 2 (КОН)» (Приложение № 2 к Техническому заданию), Проектом производства работ, согласованным с Заказчиком, Графиком выполнения работ, стандартами, строительными нормами, правилами и иными действующими на территории Российской Федерации нормативными правовыми актами.

**8. График выполнения работ -** документ, определяющий виды работ, сроки   
их выполнения, а также количество рабочих на Объекте.

В течение 5 (пяти) календарных дней после заключения Контракта Подрядчик обязан предоставить Заказчику График выполнения работ (далее - График) на согласование.

В представленном Графике отражаются сроки выполнения основных этапов работ, промежуточных этапов в соответствии с технологией строительных работ, количество рабочих (работников) на объекте, а также сроки отгрузки строительных материалов   
на Объект.

**9. Порядок сдачи и приемки результатов работ:**

**9.1. Приемка промежуточных (скрытых) работ:** Подрядчик за 2 (два) рабочих дня письменно извещает Заказчика о готовности отдельных видов скрытых работ к сдаче.   
Их готовность подтверждается Актами освидетельствования скрытых работ.

Подрядчик приступает к выполнению последующих работ после подписания данного акта со стороны Заказчика. Если закрытие работ, подлежащих освидетельствованию, выполнено без подписания данного акта, или Заказчик не был информирован о готовности   
к приемке таких работ, или информирован с опозданием, то по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить ее.

**9.2. Приемка завершенных работ:** Не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты завершения Работ, Подрядчик оформляет и предоставляет Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ и Акты поунифицированной форме КС-2 и КС-3, подписанные Подрядчиком, в 2 (двух) экземплярах, с предоставлением всей исполнительной технической документации по выполненным Работам и другие отчётные документы, предусмотренные Контрактом.

В состав исполнительной технической документации входят: Акты освидетельствования скрытых работ; журнал производства работ; сертификаты   
на материалы и оборудование, паспорта на оборудование и прочая документация, предусмотренная заводами-изготовителями; а также, **при наличии соответствующих видов работ**: исполнительные схемы, чертежи, фотофиксацию скрытых работ, однолинейные   
и электрические схемы, оформленные в установленном порядке, акты по огнезащитной обработке деревянных и металлических конструкций, акт гидравлического испытания системы отопления, акт проливки системы канализации, акт на проливку гидроизоляции, акты или протоколы испытаний, акты пуско-наладочных работ и другие документы, предусмотренные к ведению СНиП при производстве соответствующих Работ на Объекте.

В случае если законодательством Российской Федерации при выполнении подобного рода Работ предусмотрено получение и предоставление иных документов, не перечисленных в настоящем пункте Технического задания, Подрядчик обязан передать Заказчику копии указанных документов, заверенных надлежащим образом.

Приемка выполненных работ на Объекте осуществляется после выполнения всех обязательств, предусмотренных Контрактом, в соответствии с установленным порядком. При приемке Объекта в эксплуатацию Заказчиком производится оценка качества выполненных работ. В случаях, когда работа выполнена с отступлениями от Контракта, Технического задания, Локального сметного расчёта (Приложение № 1 к Техническому заданию), Проектно-сметной документации 1-LD-11 AP «Капитальный ремонт кровли сооружения 2 (КОН)» (Приложение № 2 к Техническому заданию), ухудшающими конечный результат, Заказчик может потребовать от Подрядчика обязательного устранения недостатков за счет собственных средств и своими силами в установленный Заказчиком срок.

Приемка выполненных Работ происходит путём подписания Акта сдачи-приёмки выполненных работ и Актов по унифицированной форме КС-2 и КС-3 по факту выполнения Работ и при отсутствии замечаний со стороны Заказчика к Работам и наличия правильно оформленных и предоставленных документов, указанных в п. 9.2. Технического задания.

Оплата производится Заказчиком по факту выполнения работ в соответствии   
с условиями Контракта, после подписания Сторонами Акта сдачи-приёмки выполненных работ и предоставления Подрядчиком всех отчётных документов, предусмотренных Контрактом.

**10. Гарантийные обязательства:**

Срок гарантий качества на результаты Работ и на примененные материалы   
и оборудование при выполнении Работ должен составлять **не менее 36 (тридцати шести)** месяцев. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта после выполненных работ по капитальному ремонту мягкой кровли начинает действовать с момента подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ и других отчётных документов, предусмотренных Контрактом.

Если в гарантийный период эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации Объекта, то Подрядчик обязан их устранить   
в сроки, согласованные Сторонами за свой счет.

Для участия в составлении акта (Заключения), фиксирующего недостатки, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 2 (двух) календарных дней со дня получения письменного извещения от Заказчика.

В случае отправления уведомлений посредством электронной почты, уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков.

В случае невыполнения Подрядчиком работ по устранению недостатков или дефектов, Заказчик имеет право устранить недостатки своими силами   
(или с привлечением третьих лиц) с последующим взысканием понесенных расходов   
с Подрядчика.

При отказе Подрядчика от составления или подписания акта об обнаруженных дефектах, Заказчиком составляется односторонний акт об обнаруженных дефектах.

1. **Требования соответствия нормативным документам (лицензии, допуски, разрешения, согласования):**

Подрядчик обеспечивает получение согласия персонала, направленного на Объект для выполнения работ, на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», оформленное   
в письменном виде на бумажном носителе, и передает Заказчику.

Вся полнота ответственности при выполнении работ на Объекте за соблюдением норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности возлагается на Подрядчика.

При проведении работ необходимо руководствоваться:

- Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент   
о безопасности зданий и сооружений»;

- Ведомственные строительные нормы Госкомархитектуры «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения», утвержденных приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР   
от 23.11.1988 года № 312;

- Постановление Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- Свод правил от 31.05.2017 № 17.13330.2017;

- Свод правил от 29.12.2020 № 2;

- Типовая технологическая карта. Капитальный ремонт зданий. Ремонт металлических кровель;

- Типовая технологическая карта 75-04 ТК. Ремонт металлических кровель;

- Свод правил от 29.12.2011 № 118.13330.2012;

- Постановление правительство г. Москвы от 31 июля 2007 года № 651-ПП

«Об утверждении Норматива города Москвы «Содержание и ремонт фасадов зданий   
и сооружений»;

- Свод правил от 30.06.2012 №50.13330.2012;

При выполнении строительно-монтажных работ Подрядчик должен строго соблюдать Правила противопожарного режима в Российской Федерации согласно:

- Постановление Госгортехнадзора России от 30.10.1998 № 63;

- ГОСТ 9467-75 «Электроды покрытые металлические для ручной дуговой сварки конструкционных и теплоустойчивых сталей. Типы»;

- Свод правил от 25.12.2012 № 70.13330.2012 (с изменениями № 4);

- ГОСТ 16037-80 «Соединения сварные стальных трубопроводов. Основные типы, конструктивные элементы и размеры»;

- Федеральный закон от 30 декабря 2001 года № 197-ФЗ «Трудовой кодекс Российской Федерации»;

- ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;

- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

- Свод правил от 16.12.2016 № 30.13330.2016;

- ГОСТ 3262-75 «Трубы стальные водогазопроводные»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479

«Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;

- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

- Постановление Госстроя России от 23.07.2001 № 80;

- Свод правил от 17.08.2016 № 251.1325800.2016;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2020 № 28;

- ГОСТ Р МЭК 60065-2002 «Аудио-, видео- и аналогичная электронная аппаратура. Требования безопасности»;

- ГОСТ Р 50776-95 «Системы тревожной сигнализации. Часть 1. Общие требования. Раздел 4. Руководство по проектированию, монтажу и техническому обслуживанию»;

- Постановление Госстроя от 17.09.2002 № 123;

- ГОСТ 12.1004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования».

В случае недействующих (отмененных) ГОСТов и других нормативных документов   
на момент заключения и исполнения Контракта необходимо применять действующие (актуальные) по согласованию с заказчиком.

Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций:

- при выполнении работ используются оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора.

На Объекте обеспечивается наличие материальных и технических средств для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварии, наличие плана мероприятий.

1. **Сроки выполнения работ, оказания услуг и поставки товаров, календарные сроки начала и завершения поставок, периоды выполнения условий контракта:**

Срок выполнения работ по Объекту: **60 (шестьдесят) календарных дней с момента заключения Контракта.**

Сроки выполнения начальных, промежуточных и конечных этапов выполнения работ устанавливается в соответствии с согласованным Графиком и условиями Контракта.

Несоблюдение Подрядчиком начальных, промежуточных и конечных сроков выполнения работ по Контракту влечет за собой применение к Подрядчику мер ответственности в соответствии с условиями Контракта.

Подрядчик обязан осуществить выполнение работ в последовательности, установленной нормами и правилами для данного вида работ с соблюдением технологического процесса и Графиком.

**13. Порядок выполнения работ, этапы, последовательность, график, поэтапной оплаты исполненных условий контракта:**

Порядок выполнения работ – в соответствии с Контрактом, а также в соответствии   
с условиями Технического задания.

Оплата фактически выполненных по Контракту работ производится в соответствии   
с условиями Контракта.

**14. Качественные и количественные характеристики выполняемых работ, установление которых обязательно и которые обеспечивают однозначное понимание потребности заказчика:**

Подрядчик обеспечивает беспрепятственный доступ Заказчика к месту проведения капитального ремонта мягкой кровли с целью контроля качества и объемов выполненных работ.

Качество выполненных Подрядчиком Работ должно соответствовать требованиям, предъявляемым к Работам соответствующего рода. Подрядчик может принять на себя   
по Контракту обязанность выполнить Работы, отвечающие требованиям к качеству, более высоким по сравнению с установленными требованиями в Контракте.

Если законодательством РФ, иными правовыми актами или в установленном ими порядке предусмотрены обязательные требования к Работам, выполняемым по Контракту, Подрядчик обязан выполнять Работы, соблюдая эти требования.

При возникновении аварийной ситуации на Объекте при выполнении Работ, восстановительные и ремонтные работы осуществляются силами и за счет средств Подрядчика.

В ходе исполнения Контракта, Подрядчик совместно с Заказчиком проводит контрольный обмер выполненных работ с составлением соответствующего Акта контрольного обмера.

Для проверки соответствия качества выполненных работ требованиям, установленных Контрактом, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

Подрядчик по завершении Работ на объекте обязан представить по требованию Заказчика протоколы исследования воздуха закрытых помещений.

В день завершения выполнения Работ Подрядчик производит ликвидацию рабочей зоны, уборку и вывоз мусора, уборку материалов и оборудования собственными силами   
и за счет собственных средств.

Подрядчик выполняет весь объем Работ собственным иждивением - своими материалами, силами и средствами.

На все материалы, используемые при выполнении Работ, Подрядчик предоставляет документы, удостоверяющие их качество. Перечень требований, предъявляемый Заказчиком к основным товарам (материалам), применяемым при выполнении Работ, установлен Техническим заданием и Локальным сметным расчётом. Качество предлагаемых Подрядчиком к применению материалов соответствует или превосходит технические   
и качественные характеристики, приводимые в настоящем Техническом задании и Локальным сметным расчётом.

Подрядчик обязан представить Заказчику данные о выбранных им материалах   
и оборудовании. При применении материалов, не соответствующих, указанным   
в Техническом задании и Локальном сметном расчёте, нормам и требованиям, Подрядчик несет ответственность в соответствии с условиями Контракта.

При выполнении Работ Подрядчик при необходимости заключает с Заказчиком договор на возмещение возникших при выполнении работ Подрядчиком расходов на услуги водоснабжения, водоотведения и электроснабжения, в течении 10 (десяти) календарных дней с даты заключения Контракта.

При выполнении Работ Подрядчик обязательно согласовывает с Заказчиком образцы материалов в соответствии с Техническим заданием и Локальным сметным расчётом. Подрядчик в срок не позднее 3 (трёх) рабочих дней до начала производства работ, предоставляет Заказчику на согласование образцы и технические характеристики предполагаемых к использованию материалов на Объекте. Заказчик предоставляет ответ   
о допуске, либо мотивированный отказ в допуске предлагаемых Подрядчиком материалов   
в течении 1 (одного) рабочего дня с даты получения запроса на их согласование. Материалы допускаются к применению после получения согласования Заказчика в письменной форме. Используемые при выполнении Работ материалы (строительные материалы, оборудование, изделия, конструкции) должны быть качественными, новыми, не бывшим в эксплуатации,   
в употреблении, в ремонте, в том числе не являться восстановленными и собранными из восстановленных компонентов.

В случае использования при выполнении Работ материалов и оборудования, подлежащих обязательной сертификации (декларации) в соответствии с действующим законодательством РФ, Подрядчик предоставляет Заказчику копии документов, подтверждающих сертификацию (декларирование) таких материалов и оборудования.

Подрядчик несет ответственность за сохранность всех используемых для исполнения Контракта материалов и оборудования до сдачи готового Объекта в эксплуатацию.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта в ходе выполнения работ по Контракту, до приемки результатов выполненных работ Заказчиком несет Подрядчик.

Работы выполняются с надлежащим качеством, в соответствии с условиями Технического задания и согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Заказчик:**  **Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт проблем управления**  **им. В.А. Трапезникова Российской академии наук** (ИПУ РАН) |  | **Подрядчик:** |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |  |

м.п. м.п.

**Приложение № 1 к Техническому заданию**

Локальный сметный расчет

на выполнение работ по капитальному ремонту кровли строения 2

(корпус общего назначения) по адресу г.Москва, ул.Профсоюзная, д.65

*(предоставляется отдельным файлом)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Приложение №2 к Техническому заданию**

Проектно-сметная документация 1-LD-11 AP

«Капитальный ремонт кровли сооружения 2 (КОН)»

*(предоставляется отдельным файлом)*

Приложение № 2

к Контракту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИПУ2021/ЭА-40)

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

***ФОРМА АКТА***

АКТ №\_\_\_\_

сдачи-приемки выполненных работ

**Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт проблем управления им. В.А. Трапезникова Российской академии наук** (ИПУ РАН), именуемое   
в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего   
на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое   
в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт сдачи-приемки выполненных работ (далее по тексту – Акт) по Контракту   
на выполнение работ по капитальному ремонту кровли строения 2 (корпус общего назначения) по адресу г.Москва, ул.Профсоюзная, д.65 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Контракта от «\_\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_ (далее – Контракт) Подрядчик выполнил работы по капитальному ремонту кровли строения 2 (корпус общего назначения) по адресу г.Москва, ул.Профсоюзная, д.65.

2. Контрактом предусмотрено выполнение следующих видов работ: \_\_(*расшифровка*)\_\_\_\_\_

3. Работы выполнены в полном/не полном объеме.

Качество работ соответствует /не соответствуют условиям Контракта.

4. Недостатки работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Срок выполнения работ по Контракту – до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_.

Фактически работы, принимаемые по настоящему акту, выполнены - «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_.

6. Стоимость выполненных по Контракту работ составляет: \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.,   
в т.н. НДС 20% / НДС не облагается.

7. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для Подрядчикаи Заказчика.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Заказчик:**  **Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт проблем управления**  **им. В.А. Трапезникова Российской академии наук (**ИПУ РАН) | |  | **Подрядчик:** | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |
|  | **/ /** |  |  | **/ /** |

м.п. м.п.

**ФОРМА АКТА СОГЛАСОВАНА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик:**  **Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт проблем управления им. В.А. Трапезникова Российской академии наук** (ИПУ РАН) |  | **Подрядчик:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

м.п. м.п.